Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: m.bloem@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0432 495 292

Raadsvoorstel nr. 2653
Barneveld, 16 februari 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Oude Bijschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Voorthuizen) (PBB-BLO).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan Oude Bijschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012. Het bestemmingsplan ziet op de functieverandering en de bouw van een woning van een perceel aan de Oude Bijschoterweg in Voorthuizen.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Oude Bijschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1704-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Oude Bijschoterweg I, partiële herziening buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;

1. Inleiding

Voorliggend verzoek betreft het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting in het kader van functieverandering.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan “Oude Bijschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van één functieveranderingswoning
De sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing leidt tot ontstening in het buitengebied.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.’

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.
In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
De initiatiefnemer heeft uitvoerig overleg gevoerd met de omwonenden tijdens de planvorming. De initiatiefnemer heeft, naast het voorgaande, geen apart participatietraject gedaan. Zolang de Omgevingswet niet inwerking is getreden, geldt er geen participatieplicht.

b) Communicatie
Het besluit wordt binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bestemmingsplan Oude Bijschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012