GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Plakstraat 8a Winssen	Raadsvergadering	11 oktober 2022
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb22.00575	Datum	27 september 2022
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Rick Rutgers	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	23 augustus 2022
Persgesprek	: 24 augustus 2022	Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het toestaan van een evenementenlocatie met maximaal 150 gasten aan de Plakstraat 8a. Deze functie is in de huidige situatie toegestaan met een tijdelijke vergunning. Met deze bestemmingsplanprocedure kan deze activiteit hier zonder tijdsbeperking worden toegestaan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze geeft op enkele punten aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit om
1. Het bestemmingsplan 'Plakstraat 8a Winssen', met de IMRO identificatiecode NL.IMRO.0209.BPPlakstraat8aWins-vadf met wijzigingen vast te stellen.

Inleiding

Sinds 2016 wordt de het perceel aan de Plakstraat 8a gebruikt als een evenementenlocatie, op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning. Al enige tijd hebben de eigenaren de wens om deze activiteit permanent mogelijk te maken via het bestemmingsplan. In februari 2019 heeft het college besloten om niet mee te werken aan het verzoek om deze activiteit permanent te bestemmen. De kas op het terrein voldeed niet aan technische voorschriften uit het Bouwbesluit en de inrichtingseisen van de Drank- en Horecawet. Daarnaast werd in de onderzoeken bij het bestemmingsplan niet aangetoond dat deze ontwikkeling milieutechnisch mogelijk is. Het college heeft daarop in april 2019 besloten om mee te werken aan een verlenging van de tijdelijke vergunning om de initiatiefnemers de tijd te geven om de benodigde technische aanpassingen uit te voeren en nieuwe onderzoeken uit te voeren.

Vorig jaar heeft het college een nieuw verzoek om bestemmingswijziging ontvangen voor deze locatie, op basis van nieuw onderzoek. Op 14 december 2021 heeft het college besloten om het bestemmingsplan als ontwerp in procedure te brengen (bb21.01114). Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. In deze periode is een zienswijze ontvangen. De opmerkingen in deze zienswijze geven aanleiding tot een wijziging van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Een evenementenlocatie aan de Plakstraat 8a voor maximaal 150 gasten mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'.
Er bestaan voorts geen ruimtelijke bezwaren tegen dit initiatief. Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het ontwerpbestemmingsplan. Uit dit ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In het nieuwe akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat dit plan geen onevenredige hinder veroorzaakt voor de omwonenden van het plan, als een fysieke aanpassing en een lijst met gebruiksvoorschriften worden uitgevoerd en gehandhaafd. In dit bestemmingsplan worden deze aanpassing en de gebruiksvoorschriften voorwaardelijk verplicht gesteld voor het gebruik van de evenementenlocatie.

1.2 De zienswijze geeft aanleiding tot een wijziging van het bestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er is een zienswijze ontvangen in deze periode. De opmerkingen die in deze zienswijze op het plan worden gemaakt, en de gemeentelijke reactie op deze opmerkingen zijn opgenomen in de bijgevoegde zienswijzennota (at22.001375). Deze zienswijze gaf aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan op enkele punten t.o.v. van het ontwerpbestemmingsplan. Deze punten zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt

Kantekeningen
Geen.

Financiën
Met dit plan wordt de tijdelijke bestaande situatie voor onbepaalde tijd mogelijk gemaakt. Hiervoor worden geen grote fysieke ingrepen in het gebied uitgevoerd. De kosten voor de betemmingsplanprocedure worden verhaald op de initiatiefnemer via de leges.

Tijdspad
Na vaststelling door de gemeenteraad worden het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kunnen belanghebbende een beroep indienen bij de Raad van State.

Duurzaamheid
Met dit plan wordt een duurzame invulling gegeven aan het gebied.

Communicatie
Het bestemmingplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
00. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Plakstraat 8a Winssen
01. Zienswijzenota
02. Toelichting en regels bestemmingsplan Plakstraat 8a Winssen
03. Verbeelding bestemmingsplan Plakstraat 8a Winssen
04. Bijlage 1 bij de toelichting: onderbouwing verkeersbewegingen
05. Bijlage 2 bij de toelichting: akoestisch onderzoek industrielawaai
06. Bijlage 3 bij de toelichting: stikstofdepositieonderzoek
07. Bijlage 1 bij de regels: Staat van bedrijfsactiviteiten
08. Bijlage 2 bij de regels: Gebruiksvoorschriften evenementenlocatie

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d.