gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

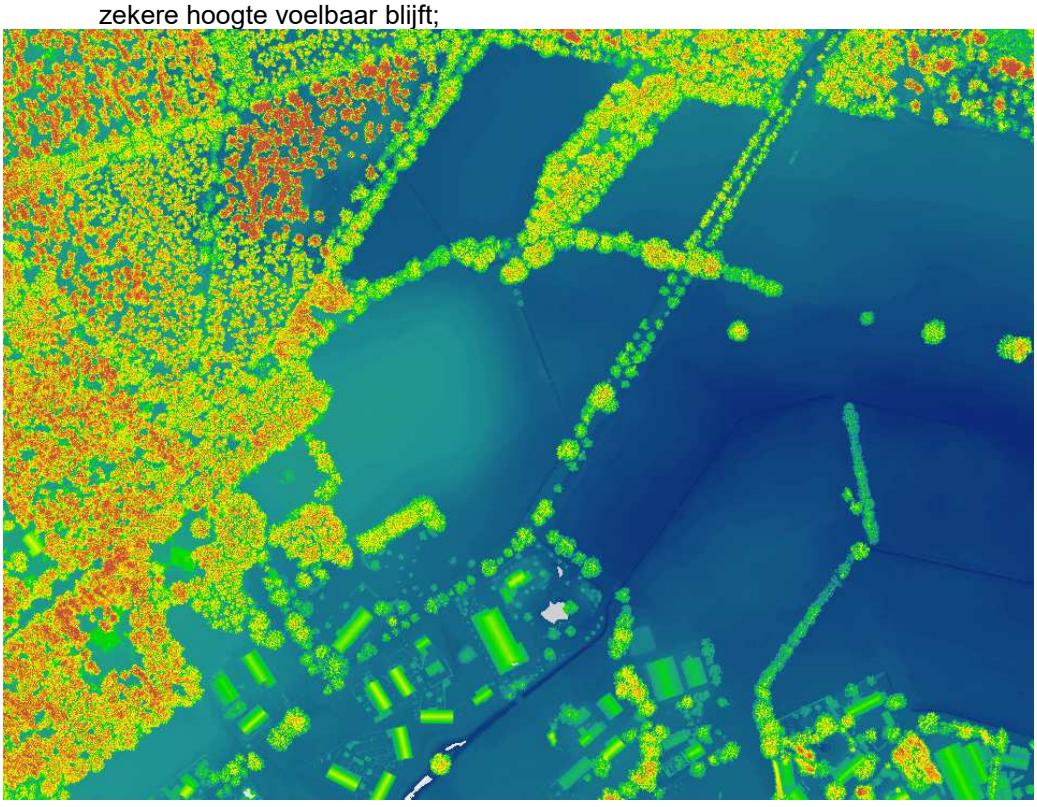
Beantwoording toezegging

Onderwerp:	Randvoorwaarden en uitgangspunten nieuwe uitleglocatie in Knegsel nabij de Nardushoek
Portefeuillehouder:	S.J. Kraaijeveld
Datum:	11 februari 2022
Betreft:	Beantwoording toezegging ID 118 uit commissie d.d. 8 februari 2022
Zaaknummer:	

In de commissievergadering is de toezegging gedaan om de specifieke randvoorwaarden voor de uitleglocatie van Knegsel te sturen.

De specifieke randvoorwaarden voor de locatie Knegsel zijn:

A. de routing richting de wallen en het bosgebied vragen extra aandacht, om het cultuurhistorische landschap te beleven (waarom?);
B. tegen het plangebied liggen Natuurnetwerk Brabant gronden welke we beschermen, tegen negatieve invloeden van de woningbouwontwikkeling (waartegen?);
C. open en gesloten gebieden wisselen elkaar af aan de Zandoerleseweg richting het buitengebied;
D. we houden de bebouwingslijn van De Wetering aan;
E. de nieuwe bebouwing ligt iets hoger dan het landschap waardoor de bolle akker tot op zekere hoogte voelbaar blijft;

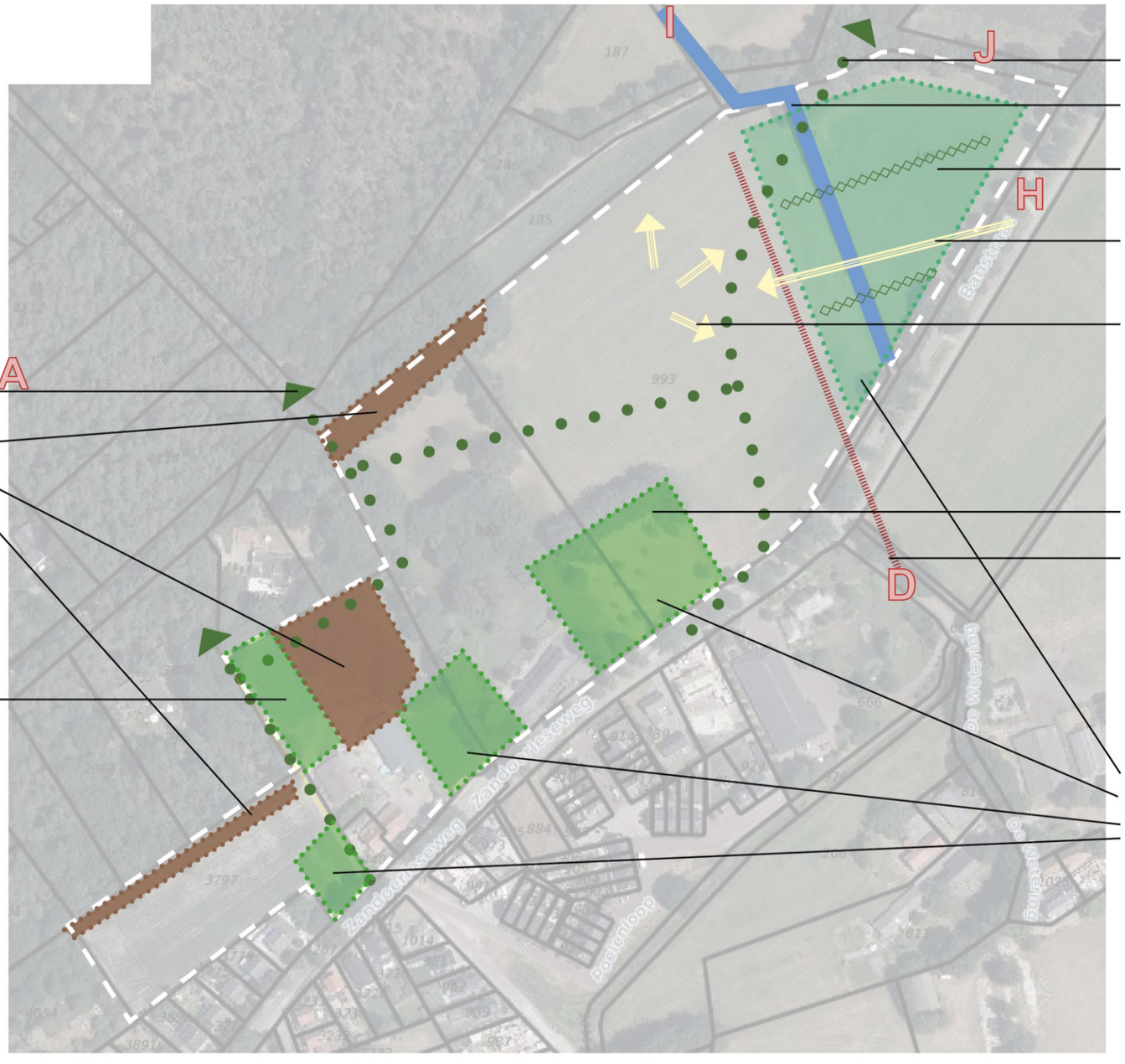


F. landschap voelbaar vanuit nieuwe bebouwing, hiermee wordt bedoeld dat het landschap vanuit het nieuwe buurtje snel zichtbaar is en geen afgesloten naar binnen gekeerde ontwikkeling (wat bedoel je hiermee? Kan je dit concretiseren? Is dit niet dezelfde zin als de vorige zin? Kan je deze twee punten integreren?);
G. vanuit Zandoerleseweg (beperkt) zicht (naar het plangebied? Door het plangebied? In het plangebied? Langs het plangebied?) plangebied in, waardoor het achterliggende landschap nog beleefbaar is (hoezo? Het is toch juist een open plan met doorzichten?);
H. dit plan vormt een nieuwe dorpsrand: naast nieuwe woningen komt er ook ruimte voor natuurontwikkeling en het plan wordt landschappelijke goed ingepast , waarbij de oorspronkelijke verkavelingsrichting van het beekdal van de Poelenloop wordt aangehouden;
I. water moet opgevangen worden binnen het plan. We gebruiken daarvoor aanwezige sloten die daar waar nodig verbreed worden.;
J. de routing richting grafheuvels krijgt extra aandacht.

Bovenstaande is verwerkt in bijgevoegde kaart.

gemeente Eersel

Kempisch wonen in een wereldregio



routing richting grafheuvels extra aandacht

sloot gebruiken voor wateropvang, verbreden

nieuwe dorpsrand: ruimte voor natuurontwikkeling en landschappelijke inpassing, waarbij de oorspronkelijke verkavelingsrichting van het beekdal vd Poelenloop wordt aangehouden

vanuit Zandoerleseweg (beperkt) zicht plangebied in

landschap voelbaar vanuit nieuwe bebouwing

routing richting wallen en bosgebied extra aandacht

Natuur Netwerk Brabant beschermen

boomgaard eventueel (deels) behouden, met name singel waardevol

ongeveer bebouwingslijn De Wetering aanhouden. bebouwing ligt iets hoger dan het landschap waardoor de bolle akker tot op zekere hoogte voelbaar blijft.

weiland open houden

open en gesloten gebieden wisselen elkaar af aan Zandoerleseweg richting buitengebied

22.02840