Betreft: inspreektekst agendapunt G*ebiedsconcept en randvoorwaarden woningbouwontwikkeling Duizel-Noord fase III* tijdens commissievergadering dd. 21 oktober 2025.

Duizel, 21 oktober 2025

Geachte commissieleden,

Namens de aanwonenden van de Sint Janstraat maak ik graag gebruik van het spreekrecht tijdens deze commissievergadering over het agendapunt *Gebiedsconcept en randvoorwaarden woningbouwontwikkeling Duizel-Noord fase III*.

Op 6 oktober jl. zouden wij een gesprek hebben met wethouder Kraaijeveld, dit ging helaas niet door vanwege zijn vertrek. Via dit inspreken willen wij onze gezamenlijke standpunten en wensen alsnog met u delen.

Ter voorbereiding hierop hebben wij het raadsvoorstel en de bijlagen bij dit agendapunt doorgenomen. Daarin troffen we onjuiste of anders voorgespiegelde informatie aan. We vinden het belangrijk dat u over correcte informatie beschikt voor uw besluitvorming.

1. **Aantal woningen** – Het raadsvoorstel spreekt over 103–115 woningen, terwijl in bijeenkomsten steeds 60–80 woningen werd genoemd[1]. Ook de dorpsraad was niet op de hoogte van deze hogere aantallen. We vinden het zeer opmerkelijk dat de woning aantallen zijn aangepast zonder dat hierover de betrokkenen zijn ingelicht.

2. **Aansluiting van het bouwplan op onze percelen** – Volgens het raadsvoorstel zou op 17 december 2024 hierover een keuze zijn gemaakt. De bijeenkomst was niet aangekondigd als besluitvormend. Omdat destijds nog niet iedereen op een lijn zat, en omdat ons is medegedeeld dat het plan nog gewijzigd zou gaan worden, is er geen keuze gemaakt betreffende aansluiting van het plan aan onze percelen. De terugkoppeling die wij 24 januari per email van de gemeente ontvingen bevestigt dit (hierin wordt een eventuele keuze voor wel of geen groenstrook niet genoemd).

3. **Dorpsraad** – In tegenstelling tot de tekst in het raadsvoorstel was de dorpsraad niet aanwezig bij de bijeenkomt op 17 december. Gezien de aard van de bijeenkomst betreuren we dit en vinden wij correcte weergave essentieel.

4. **Leibomen** – In het raadsvoorstel staat dat er door ons de een verzoek zou zijn gedaan voor leibomen in onze achtertuinen, maar dit klopt niet. De gemeente heeft hiervoor een aanbod gedaan, er was geen verzoek of unanieme keuze van bewoners.

5. **Groenstrook** – Volgens het raadsvoorstel zijn enkele bewoners in de loop 2025 van mening veranderd. Een groenstrook is echter al tijdens de eerste[2] en elke daaropvolgende bijeenkomst besproken. Het heeft dus vanaf het begin op de agenda gestaan en wordt breed gedragen door alle aanwonenden die de machtiging tot inspreken hebben ondertekend[3].

Bovendien is ons door de gemeente verteld dat bewoners van fase I ontevreden zijn over hun groenstrook. Uit navraag blijkt dat zij hierover juist erg tevreden zijn, omdat deze zicht en geluid van de achterburen beperkt.

---

[1] Op de website woningbouwkaart.eersel.nl staat op 21 oktober 2025 een aantal van 85 woningen vermeld.
[2] Zie Verslag omgevingsdialoog en participatie Duizel-Noord – fase III
[3] Bewoners van Sint Janstraat 40 grenzen volgens het voorstel aan een parkeerplaats, dit willen ze graag zo houden. Vanuit algemeen oogpunt en om een buffer te creëren tussen hun perceel en de nieuwe schuine achterburen, steunen zij het voorstel voor een groenstrook.

Wij pleiten daarom voor een groenstrook, eventueel met pad, tussen onze percelen en fase III, om de volgende redenen:

- **Duurzaam grondgebruik** – De groenstrook versterkt juist de robuuste groenstructuur doordat het een ecologische verbinding vormt tussen de bestaande en nieuwe tuinen van fase 3. Dit komt niet alleen de aanwonenden, maar de hele buurt ten goede. Bovendien heeft verspreid groen bewezen positieve effecten op gezondheid en milieu, dit werd ook benoemd in onze brief van 13 juli 2025. Duurzaam landgebruik draait niet om opbrengst per vierkante meter, maar om de voordelen op lange termijn.
- **Geluidshinder** – Nieuwbouw direct achter tuinen versterkt geluidsoverlast, zoals van vliegtuigen, waar we toch al veel hinder van ondervinden. Een groenstrook zal dit geluid dempen. Geluidshinder speelt aan de perceelgrens, ongeacht tuindiepte of gebruik. Ook nieuwbouwbewoners zullen hier ook voordeel van ondervinden.
- **Onderhoud** – Wij hebben meerdere voorstellen gedaan voor het onderhoud van de groenstrook, zoals aanplant van onderhoudsvriendelijke inheemse soorten en inzet van buurtbewoners, wat ook de sociale samenhang versterkt. De gemeente heeft hier nog niet op gereageerd.

Wij willen constructief in gesprek blijven over fase III. We staan open voor woningbouw, mits de leef kwaliteit van huidige bewoners wordt gewaarborgd. We vragen u onze punten mee te nemen in de besluitvorming. Onze input draagt bij aan een duurzaam en leefbaar woonklimaat voor huidige én toekomstige bewoners.

Namens aanwonenden van de Sint Janstraat van het *bouwplan Duizel-Noord fase III,*

Pim van der Heijden