



AMENDEMENT

Naam gemeenteraadsfractie	CDA
Datum	27 januari 2022
Volgnummer	A 2022 02
Behoort bij agendapunt nr.	
Onderwerp raadsvoorstel	Nota van uitgangspunten Omgevingsplan

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 27 januari 2022;

Besluit:

- I. in bijlage 1 van de Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan wordt de tekst, luidende:
d. Woningbouwprojecten die niet passen in de Woonvisie;
Voor woningbouwplannen die afwijken van de door de raad gestelde kaders van de woonvisie is een bindend advies nodig. De woonvisie gaat met name over doelgroepen, woontypologieën en aantallen. Als een aanvraag afwijkt van de hierin geformuleerde harde eisen zal een aanvraag voor bindend advies aan de raad worden voorgelegd.

gewijzigd in de volgende tekst:
d. Woningbouwprojecten
Voor woningbouwplannen waarbij woningen worden toegevoegd is een bindend advies nodig.
Dit bindend advies is niet nodig voor het toevoegen van woningen als sprake is van transformatie van bestaande bebouwing al dan niet met een andere functie (al dan niet met een beperkte uitbreiding van de bestaande bebouwing), splitsing van bestaande woningen of op grond van het omgevingsplan toegestane woningen of het inpandig realiseren van een woning, of wanneer het betreffende (bouw) project kan worden gerealiseerd via een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan.
- II. In bijlage 1 van de Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan wordt de tekst, luidende:
e. De vestiging van niet agrarische bedrijven in het buitengebied waarvoor een afstand van meer dan 30 meter tot gevoelige functies geldt;
(Bouw)projecten ten behoeve van niet agrarische bedrijvigheid waarvoor een afstand van meer dan 30 meter tot gevoelige functies in acht moeten genomen worden voor bindend advies aan de raad voorgelegd. De afstand van meer dan 30 meter komt overeen met de oude milieucategorie 3.1 bedrijven.

gewijzigd in de volgende tekst:

e. De vestiging van niet agrarische bedrijven in het buitengebied;

Voor (bouw) projecten ten behoeve van niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied is een bindend advies nodig. Dit bindend advies is niet nodig indien het betreffende (bouw) project kan worden gerealiseerd via een afwijking- of wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan.

- III. Aan bijlage 1 van de Nota van uitgangspunten Omgevingsplan wordt een sub j toegevoegd, luidende:

j. Nieuwe agrarische bebouwing in het buitengebied

Voor (bouw)projecten ten behoeve van agrarische bedrijvigheid in het buitengebied is een bindend advies nodig. Dit bindend advies is niet nodig indien het betreffende (bouw) project ziet op een uitbreiding van -en direct aansluit op- een bestaand agrarisch bouwblok, dat kan worden gerealiseerd via een wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan.

- IV. de toelichting in de Nota van Uitgangspunten hierop aan te passen.

Toelichting

Het voorgestelde delegatiebesluit wijzigen Omgevingsplan (bijlage 2) ziet op een aantal categorieën die onze instemming hebben. Veelal gaat het daarbij om administratieve verwerking van eerdere besluiten waarvoor het college bevoegd is dan wel besluiten die de raad al heeft genomen. Het zou dan weinig zinvol zijn de daaruit voortvloeiende wijziging van het omgevingsplan door de raad te laten vaststellen (er valt tenslotte niets meer af te wegen). Er wordt echter in het voorgestelde delegatiebesluit ook aangesloten bij het huidige “delegatiebesluit Wabo”. In de huidige situatie worden veel nieuwe ontwikkelingen geregeld via een bestemmingsplan. In de huidige situatie is dan de raad aan zet. In de huidige praktijk heeft het regelen van een planologische ontwikkeling via een bestemmingsplan de voorkeur van uw college en deze raad.

Het nu voorliggende voorstel gaat er vanuit dat het college het (tijdelijk) omgevingsplan wijzigt en de raad dus niet bevoegd is, indien het niet een activiteit betreft, waarvoor het adviesrecht geldt. Anders dan nu (als de wijziging voorgelegd wordt via een bestemmingsplan) zal de raad dan niet meer gaan over de bouw van woningen, het toestaan van sommige niet-agrarische activiteiten in het buitengebied of het realiseren van nieuwe agrarische bebouwing in het buitengebied (voor zover niet passend binnen de aan het college reeds toegekende bevoegdheden in het tijdelijke omgevingsplan). Nadrukkelijk merk ik in dit verband nog op dat de woonvisie geen uitsluitel geeft over de locatie van woningen.

Gelet hierop is het wenselijk bijlage 1 zodanig te wijzigen/aan te vullen, dat de huidige bevoegdheidsverdeling tussen college en raad (min of meer) in stand blijft. Of een initiatiefnemer dan kiest voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of voor het wijzigen van het omgevingsplan maakt dan niet meer uit. In beide gevallen komt de raad namelijk in beeld als sprake is van een geval waarvoor het adviesrecht geldt.

Financiële gevolgen en dekking

nvt

Namens de CDA fractie Hollands Kroon

Sjaak Vriend