Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z2024-00002622
Documentnummer D2024-00065630
Datum

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning

Op 9 juli 2024 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie voor het netwerk van Vodafone in de vorm van een vakwerkmast op de locatie Braziliëlaan nabij nr. 6A, AMR03 B 10722, 1432 DG Aalsmeer.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het Omgevingsplan. Deze activiteit is meegenomen in de beoordeling van de bouwactiviteit (omgevingsplan).
- Technische bouwactiviteit

U krijgt de omgevingsvergunning
Dit document met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees de omgevingsvergunning door en bewaar deze.

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit.

De vergunning is nog niet definitief
Let op: er kan nog bezwaar worden gemaakt. De rechtbank kan gevraagd worden om een maatregel te treffen. Dit betekent dat u misschien moet stoppen met de activiteit of uw activiteit ongedaan moet maken.

Houd bij het uitvoeren van de activiteiten rekening met uw omgeving
Door vooraf te overleggen of bepaalde maatregelen te nemen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Wij maken het besluit bekend
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit via www.officielebekendmakingen.nl.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit?
- Neem contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen.
- Als u toch bezwaar wilt maken dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan via Indienen bezwaarschrift.
- Indienen per post kan ook. U kunt het bezwaarschrift sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.

- In het bezwaarschrift noemt u de datum, uw naam, adres en telefoonnummer en als u wilt uw e-mailadres. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het er niet mee eens bent. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee. Zet ook uw handtekening in het bezwaarschrift.
- Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.
- Naast het indienen van bezwaar kunt u in spoedeisende gevallen een voorlopige maatregel vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek kunt u sturen aan: Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Heeft u vragen?
Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen neem dan contact op door een antwoord te sturen op het bericht in jeleefomgeving of per telefoon op telefoonnummer (020) 540 4911. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00002622 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen

Bijlage 1
Voorschriften en aandachtspunten

Bijlage 2
Motivering en regels

Bijlage 3
Documenten

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN
Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00002622 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Technische bouwactiviteit

1.	Uitvoering	U moet het plan uitvoeren volgens de situatie zoals beschreven in de in bijlage 3 genoemde documenten.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan eigendommen van de gemeente (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Informeren omgeving	Informeer de omgeving op tijd over de werkzaamheden. Dit voorkomt onduidelijkheid en mogelijke overlast. U kunt bijvoorbeeld een kaartje maken voor de omgeving met daarop: - een omschrijving van de werkzaamheden en - de start- en einddatum - de contactgegevens van een aanspreekpunt
4.	Melden werkzaamheden	U moet ons ons tenminste twee dagen van tevoren informeren over de start van de (bouw)werkzaamheden via het Omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Kies hiervoor de activiteit: Bouwactiviteit (technisch) – Informatie (Rijk). Op dezelfde manier informeert u ons op de eerste werkdag nadat de werkzaamheden klaar zijn.
5.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - De bouwmelding. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - De risicomatrix en indien van toepassing het bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen. - Een ingevulde risicomatrix waaruit blijkt wat de risico’s zijn voor de veiligheid tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden. - Naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator.
6.	Veiligheids-coördinator	Blijkt uit de risicomatrix dat u een veiligheidscoördinator moet aanstellen, geef dan de naam en de contactgegevens van de coördinator aan ons door via het Omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Kies hiervoor de activiteit: Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie (Rijk).

7.	Uitzetten	Als het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden, worden gemeld via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl.
8.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Als uit de risicomatrix blijkt dat u een veiligheidsplan moet opstellen dan levert u tenminste 4 weken voor de start van de werkzaamheden een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen in via het Omgevingsloket (Home - Omgevingsloket (overheid.nl)).
9.	Veiligheidsplan voor het slopen	Als uit de risicomatrix blijkt dat u een veiligheidsplan moet opstellen dan levert u tenminste 4 weken voor de start van de werkzaamheden een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het slopen in bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via: Indienen plan of rapportage ter beoordeling - Loket Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (odnzkg.nl). In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven: - gedetailleerde omschrijving van de sloopwerkzaamheden - fasen van de sloopwerkzaamheden - start van de sloopwerkzaamheden - eventueel overlast voor omwonenden - welke veiligheidsvoorzieningen worden genomen - hoe de communicatie is geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden
10.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de terreinen die tegen het bouwterrein aan liggen.
11.	Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
12.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het terrein van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
13.	Flora- en fauna-activiteit	Er zijn regels voor de bescherming van dieren of planten die van nature in het wild leven. Dit betekent in ieder geval dat u geen activiteiten mag uitvoeren die beschermde dieren en planten kunnen verstoren of doden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het kappen van een boom in het broedseizoen. Een verkennend ecologisch onderzoek (quickscan) kan duidelijk maken of een vergunning moet worden aangevraagd. Meer informatie vindt u op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

14.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buizen en/of kabels die in eigendom zijn van de gemeente moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
15.	Bouwafval	U moet uw bouwafval scheiden en afvoeren volgens de daarvoor geldende regels.
16.	Stof door werkzaamheden	U moet verspreiding van stof door werkzaamheden zoveel mogelijk voorkomen of beperken. U kunt dit bijvoorbeeld doen door het terrein te besproeien met water.
17.	Asbesthoudende materialen	U moet asbest verwijderen en afvoeren volgens de daarvoor geldende regels.
18.	Graafwerkzaamheden	Wilt u graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u misschien een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
19.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
20.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving www.wetten.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.
21.	Stikstofemissie	Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden moet u misschien maatregelen nemen om de emissie van stikstof naar de lucht te beperken. U kunt dit doen door bijvoorbeeld elektrisch materieel in te zetten voor de werkzaamheden
22.	Archeologie	Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden archeologische vondsten aan het licht komen. Dit moet u melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en de gemeente.
23.	Bronbemaling	Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: Mijn waterschap | Waterschappen.nl

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uitvoering	U moet het plan uitvoeren volgens de situatie zoals beschreven in de in bijlage 3 genoemde documenten.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN REGELS

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regels wij hebben gebruikt.

U heeft met de omwonenden overlegd

Er heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag vindt u in bijlage 3.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

De gemeenteraad heeft op [datum] positief geadviseerd over het project. Dit advies vindt u in bijlage 3.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

ACTIVITEITEN

Technische bouwactiviteit

Wij hebben de activiteit als volgt beoordeeld:

1. Het is aannemelijk dat uw project aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving voldoet.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet
- artikel 5.18 van de Omgevingswet
- artikel 5.20 van de Omgevingswet
- artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- hoofdstuk 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben de activiteit als volgt beoordeeld:

1. Het bouwwerk voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan. De omgevingsvergunning wordt toch verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De beoordeling vindt u in het document ‘BOPA motivering’ dat als bijlage is toegevoegd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 onder a, van de Omgevingswet
- Omgevingsplan gemeente Aalsmeer, bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7’, onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan, enkelbestemming ‘Groen - 2’ artikel 9.
- artikel 5.18 van de Omgevingswet
- artikel 5.21 van de Omgevingswet
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- artikel 8.0b, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- artikel 22.29 van het Omgevingsplan

Nadere informatie

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.nl. Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00002622 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Omschrijving document	**Bestandsnaam**
01. Verzoekformulier, ontvangen op 09-07-2024	verzoekpdf-2024070900739.pdf
02. Tekeningenboek, ontvangen op 09-07-2024	VF N14642-J EP rev01 PDF.pdf
03. Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 09-07-2024	14642 onderbouwing .pdf
04. Geotechnisch bodemonderzoek - doc.nr. 23ZP1506-adv-01, ontvangen op 09-07-2024	VF14642-J Geotechnisch bodemonderzoek.pdf
05. Statische berekening - doc.nr. L18-00VF2021, ontvangen op 09-07-2024	fundatie berekening 14642.pdf
06. Constructieberekening -3D vakwerkberekening, ontvangen op 09-07-2024	3D vakwerkberekening VFZ VDL 40m 3000-1200 rev 1.2 dd 160823.pdf
07. Funderingstekening - tek.nr. W 1, ontvangen op 09-07-2024	fundatie tekening 14642.pdf
08. Brochure Alles over antennes voor mobile communicatie - versie2021, ontvangen op 09-04-2024	BrochureAllesoverantenneswebversie2021.pdf
09. Quickscan natuurwetgeving, ontvangen op 09-07-2024	DR2024.054_Quickscan_telecommast_Aalsmeer_14642_Ericcson.pdf
10. Veiligheidsklasse masten - NEN 1993-3-1, ontvangen op 09-07-2024	NEN 1993-3-1 Veiligheidsklasse masten.pdf
11. Milieukundig onderzoek - doc.nr. VF14642-J , ontvangen op 09-07-2024	VF14642-J Milieukundig onderzoek.pdf
12. Foto's terrein, ontvangen op 09-07-2024	14642 fotodocument.pdf
13. BOPA motivering	BOPA motivering kleine afwijkingen.pdf