Bij het raadsvoorstel Huurbeleid gemeentelijk vastgoed heeft het CDA de volgende technische vraag:

Bijlage 4 (consequenties en invoering KPDH) wordt gesteld dat de nieuwe wijze van huurbeleid leidt tot aangepaste huren. In de meeste gevallen heeft dit vrijwel geen invloed, aangezien de huidige huren vrijwel hetzelfde zijn, schrijft uw college. Bij vijf situaties is dit niet het geval. Betekent dat in slechts een paar situaties, iedereen al een kostprijsdekkendehuur betaalt? Oftewel wordt een jarenlange werkwijze nu geformaliseerd?

Antwoord:

De nieuwe wijze van kostprijsdekkende huurprijsbepaling leidt tot aangepaste huren. In de meeste gevallen heeft dit vrijwel geen of weinig invloed, aangezien de huidige huren vrijwel hetzelfde zijn. In een vijftal gevallen zijn er dusdanige afwijkingen dat hier actie op moet worden ondernomen. Dat betekent inderdaad dat de werkwijze van de afgelopen jaren nu formeel wordt vastgelegd in het huurbeleid. Binnensport- en buitensportaccommodaties vallen hierbuiten; zoals beschreven in het huurbeleid worden deze momenteel verhuurd op basis van vastgestelde tarieven en zijn niet kostprijsdekkend.