Nr 3637

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3637;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Smidsplein achter 9-11 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de legalisatie van een bestaand appartement en de bouw van tien appartementen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Voorthuizen-Centrum;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Smidsplein I” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1749-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 21 december 2023;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 29 december 2023, nr. 562226, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 29 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vijf zienswijzen naar voren zijn gebracht. De zienswijzen geven aanleiding het plan aan te passen;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen (Bijlage 1)

2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan Smidsplein I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1749-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan Smidsplein I geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2024.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,