

Titel/onderwerp: **Startnotitie Fase 2 Gebiedsontwikkeling
Nijmeegseweg**

Raadsadviseur: W. Lammers

Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Chantal Rijnsburger
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	0654222688
		E-mailadres:	chantal.rijnsburger@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	Kernboodschap Het verbinden van Malburgen Oost en West is een ambitie die is afgesproken met de wijk. Daartoe bestaat het plan om het totale profiel van de Nijmeegseweg aan te passen en op de vrijkomende ruimte groen en woningbouw toe te voegen. Naast de ontwikkeling van Fase 1 wordt nu ook gestart met de ontwikkeling van Fase 2 met minimaal 350 woningen en het uitwerken van de plannen voor de verlegging van de Nijmeegseweg. De eerste stap hierin is het vaststellen van de Startnotitie voor Fase 2 met daarin de kaders voor deze nieuwe ontwikkeling. Startnotitie - De raad heeft met motie 22M93 aangegeven een startnotitie te willen vaststellen bij projecten met meer dan 50 woningen. - De startnotitie bevat zowel kaders die de raad kan vaststellen als een beschrijving van de participatie. Proces - Op 20 oktober 2021 is door de raad het Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg vastgesteld. - Ook is op die datum motie 21M196 'Snel door met fase 2' aangenomen. Het college acht die motie na dit raadsvoorstel als ingevuld. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda is er geen ontvangen om te komen inspreken. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn:		

	1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Startnotitie Fase 2 Gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg" 50 KB				
Bijlage 1 - Toekomstvisie Nijmeegseweg: "De weg naar de Toekomst" stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg Malburgen 18 MB				
Bijlage 2 - Startnotitie Gebiedsontwikkeling Nijmeegseweg Fase 2 5 MB				