Verslag van de bijeenkomst voor alle deelnemers aan het project 'Toekomstbestendig Sportcomplex'. 13 mei 2024.

Aanwezig:

Marcel Klaver
Laura Zwemmer (fysio Niedorp)
Albert Kamp (Sportst. N.Niedorp)
John Kager (st. Niedorphal, IJsclub Winkel)
George Koopman (st. Niedorphal)
Mark Helder (Tennisclub Winkel-Niedorp)
Alex van Essen (Tennisclub Winkel-Niedorp, website-beheer)
Aike Minnes (v.v. Winkel)
Pim Muys (v.v. Winkel)
Karlijn d'Hondt (v.v. N.Niedorp)
Erwin Hamelink (v.v. N.Niedorp)
Arjan Koopman (natuur- en instructiebad De Wirg)
JaapJan van Essen (stichting natuurbad De Wirg)
Wiljan Benedick (s.v. Sparta)
Marcel v.d. Berg (s.v. Sparta)
Kees de Veer (notulist gemeenschappelijk overleg)
Miel Tiebie (website-beheer)
Wilhelm v.d. Weide (Winkel's Harmonie)
Hans Stammes (regiegroep)
Jeroen de Heer (regiegroep)
Dick Koster (regiegroep)
Nico Schilder (regiegroep)

Afwezig met afbericht: Marloes v.d. Kooij (h.v. Niedorp), Ard Wit (natuurbad de Wirg), Yorina v.d. Putten (Scouting), Suzanne Vermeulen, Peter v,d, Velpen (VKZ), Johan Droog (v.v. N.Niedorp)
Afwezig zonder afbericht: Niedorps Fanfare, zwembad de Rijd,WJN, Budo Niedorp, FixmyBody, Gezond Oud, Gymbox ongetemd, IJs&Volksvermaak.

1. **Opening.**
   Hans opent de bijeenkomst met een hartelijk welkom en doet mededeling van de afberichten. Hij deelt mede welke het belangrijkste doel van de avond is als gevolg van de ontwikkelingen sinds ongeveer de jaarwisseling (zie verder punt 4 en 5).
   Miel Tiebie (website-beheer) vraagt of iemand bezwaar heeft tot het maken van foto's: geen bezwaar.

2. **Verslag van het laatste gezamenlijk overleg, 29-09-2023.**
   Er zijn geen op- of aanmerkingen, waarmee het verslag is vastgesteld. Hans refereert nog aan de afspraak om vaker met de deelnemers te communiceren. Zijns inziens is dit ook gedaan en is deze bijeenkomst mede daar een gevolg van. Opgemerkt wordt dat het een idee is om een item "Agenda" op te nemen op de site: **https://www.niedorpsportcentrum.nl/** .

3. **Financieel verslag.**
   Jaarstukken 2022 en 2023 (door de accountant geaccordeerd).
   Dick licht de cijfers nog even toe (zie bijlage). Er zijn geen op- of aanmerkingen.

4. **Terugblik op de periode september 2023 – heden.**
   Kort overzicht van de gesprekken en acties van de Stichting Toekomstig Sportcomplex.
   In vogelvlucht gaat Hans door het overzicht heen. Belangrijk ijkpunt was de bijeenkomst op 22 november, toen het voltallige college, ambtelijk top en betrokken teams bij elkaar waren om over ons plan te spreken. Men was positief over het initiatief, maar achtte het totale budget te hoog evenals het exploitatietekort voor de stichting. Uiteindelijk is daar wel uit voortgekomen dat

de rapporten van Treem werden geaccepteerd. Dit betekende intern een vergroting van de draagkracht voor het plan.
Niet lang daarna bleken er nieuwe plannen te zijn m.b.t. de dorpsvisie: er werd gesproken over een dorpsagenda. In het eerst kwart van 2024 moest daar duidelijkheid over zijn. Een memo daarover is ook met de deelnemers aan ons project gedeeld. Het doel van de Dorpsagenda was nog wazig. Er werd een gebiedsregisseur (Paul Visser) aangesteld. Hij deelde mee dat het belangrijk was een Dorpsraad te hebben. Als gevolg hiervan zijn enkele Niedorpers benaderd voor de nieuwe dorpsraad. Samen met enkele mensen uit Winkel is de slapende dorpsraad van Winkel gewekt en deze gaat nu verder als de dorpsraad Nieuwe Niedorp-Winkel. De gebiedsregisseur is inmiddels in gesprek met de dorpsraad. De dorpsraad gaat de dorpsagenda medetrekken en meedenken over allerlei aspecten die spelen in en rond de kern Nieuwe Niedorp-Winkel, waaronder het sportcomplex en de woonvisie.
Ondertussen heeft Treem ook een evaluatierapport voor de gemeente opgesteld over de zwembaden in de gemeente Hollands Kroon, waarin zij ook een inkijk geeft in de mogelijke toekomst. Het komt er in het kort op neer dat er voor alle zwembaden, met uitzondering van Wieringerwerf, een sterfhuisconstructie is opgesteld voor over 10 jaar. Mogelijk is er tegen die tijd plek voor een tweede bad meer aan de westkant van de gemeente (“tussen Niedorp en Breezand”), zie verder punt 5.
Verder hebben we met de diverse verenigingen/deelnemers overlegd over hun toekomst in de nieuwe situatie. Hierbij kwamen financiën, ledenverloop e.d. aan de orde.
Uiteindelijk moeten er uitdagende en aantrekkelijke teksten worden geproduceerd voor onze communicatie met de gemeenteraad (lettend op vitaliteit, gezondheid en toekomst). Suzanne Vermeulen hebben we bereid gevonden dit voor ons te doen.
Uit het hele overzicht blijkt wel het verschil in tempo en daadkracht tussen gemeente en onze stichting.

5. Vervolg behoeftenonderzoek

Voor het zomerreces wil de gemeente het behoeftenonderzoek van Treem aan de raad voorleggen voorzien van een notitie waarin wordt aangegeven op welke punten het behoeftenonderzoek als niet-realistisch wordt aangemerkt. Zo heeft de gemeente haar twijfels over de behoefte aan een tweede sporthal en aan de bouw van een nieuw zwembad (althans op korte termijn). De gedachten gaan nu uit naar de bouw van een sporthal met voldoende vloeroppervlak en het ‘reserveren’ van ruimte in het plan om in een later stadium eventueel een nieuw zwembad te kunnen bouwen. Dit idee komt niet overeen met de opdracht aan de regiegroep. De vraag is nu dus of wij moeten vasthouden aan het oorspronkelijke plan of dat we meegaan met het idee dat bij de gemeente leeft.

Inmiddels zijn er ook nieuwe inzichten en ontwikkelingen die naar de mening van de regiegroep nu al kenbaar gemaakt moeten worden aan de gemeenteraad zodat die vroegtijdig betrokken kunnen worden bij de besluitvorming.

- Met de meeste van de verenigingen is er aanvullend overleg geweest over de ontwikkelingen van het ledenbestand. Het is van belang dat wij die gegevens gebruiken als update van het behoeftenonderzoek van Treem zodat de gemeente dan beschikt over de meest actuele cijfers; uit deze gegevens blijkt dat de cijfers in het rapport van Treem nog steeds opgeld doen.
- In de kernen Nieuwe Niedorp en Winkel zullen volgens de gemeentelijke Woonvisie meer woningen worden gerealiseerd dan tot nu toe is aangenomen en dat betekent uiteraard dat

het aantal inwoners ook zal toenemen, wel met zo'n 2500 mensen voor de kern. Het aantal potentiële zwemmers zal zelfs toenemen met meer dan 3000 personen. De behoefte aan maatschappelijke voorzieningen is dus significant groter worden. Deze gegevens gaan we nu ook als uitgangspunt meenemen richting de gemeenteraad.

- Er is een nieuwe rapportage verschenen over de toekomst van de binnenzwembaden en de conclusie die in die rapportage getrokken wordt is dat het door-exploiteren van de zwembaden voor een periode van 10 jaar voor de gemeente het meest voordelige is. Zwembad De Wirg stelt echter dat het door-exploiteren voor een periode van 10 jaar voor haar niet verantwoord is. Ook dat punt zullen we nu bij de gemeenteraad onder de aandacht moeten zien te brengen. Arjan Koopman vult hier nog bij aan, dat de Wirg steeds minder aantrekkelijk wordt; het bad is economisch afgeschreven en door zijn merkwaardige afmeting onaantrekkelijk voor recreatief zwemmen. En dat terwijl vitaliteit en gezondheid zo hoog in het vaandel staan. Na het behalen van het c-diploma raken we de mensen kwijt! Een nieuw zwembad zal de animo voor zwemmen sterk omhoog brengen.

Uit de vergadering komen ook nog de volgende argumenten naar voren:

- Een ander belangrijk item is de wens vanuit de cultuursector om een goede accommodatie. Dat onderdeel kwam nog eens naar voren bij een onlangs gehouden gemeentelijke bijeenkomst. Een nieuw complex zou daar aan bij kunnen (en moeten) dragen.
- Een nieuw complex maakt het wonen in onze kern een stuk aantrekkelijker (zie bijv, ook de bouw van het Winkelcentrum)
- Een nieuw complex stimuleert het gebruik ervan: meer mensen gaan bewegen/sporten (het vernieuwen van de tennisbanen heeft al geleid tot meer leden).

Uit de vergadering komt nu duidelijk naar voren dat we moeten vasthouden aan ons oorspronkelijke plan: een aantrekkelijk sportcomplex voor jong en oud met vele sociale aspecten dat een nieuw centrum wordt. Dat betekent dat we vasthouden aan de uitkomsten van het behoeftenonderzoek en dat zelfs de behoefte aan maatschappelijke en sportvoorzieningen groter is dan uit het behoeftenonderzoek van Treem is gebleken.

De regiegroep wil actief meeschrijven aan de notitie die naar de gemeenteraad gaat en wil actief betrokken zijn bij de informatie die aan de gemeenteraad zal worden aangeboden met een keuze. Dan zijn we ook in staat om de discussie met de gemeente te voeden. Op punten waar we het met de gemeente niet over eens zijn kan dat in die notitie worden weergegeven als dilemma: de gemeente vindt 'dit' en de regiegroep vindt 'dat'. Dat is dan in één document verwoord en dan is dat voor de gemeenteraadsleden meteen ook helder. Het is immers ook zo dat de raad een afweging moet kunnen maken.
De vergadering geeft algehele instemming om dit zo aan te pakken.

Het besluit van de gemeenteraad over de notitie is van groot belang omdat daarin de uitgangspunten voor de volgende fase worden vastgelegd, namelijk het onderzoek naar de (financiële en ruimtelijke) haalbaarheid. Invloed hebben op die uitgangspunten is dus cruciaal voor het initiatief van een toekomstbestendige sportaccommodatie in de kernen Nieuwe Niedorp en Winkel. Tijdens dit proces zullen er mogelijk vragen om medewerking volgen om onze insteek zo attractief mogelijk te kunnen verwoorden.

Niedorp
Sportcentrum

6. **Dorpsagenda**
Nu het behoeftenonderzoek nog voor het zomerreces naar de gemeenteraad gaat is het strategisch handig om vanuit onze eigen verantwoordelijkheid en visie ook de mogelijke locaties in beeld te brengen. De omvang van de locatie moet voldoende zijn, de bereikbaarheid moet goed zijn etc. Naast de bekende locaties is er een derde mogelijkheid. De nu bekende locaties zijn (in willekeurige volgorde):
   a. Oosterweg; eigendom van de gemeente.
   b. Limmerschouw: uitruil met perceel aan de Oosterweg tussen projectontwikkelaar met gemeente is vastgelegd.
   c. Zuiderkanaalweg: er is een 'Gentleman's agreement' met de nieuwe eigenaar, zodat deze grond onmiddellijk beschikbaar kan komen.

Vrijuit wordt er over de beschikbare locaties (zie bijlage) gedebatteerd. Al snel is duidelijk dat de Oosterweg het minst geschikt is door de beperkte oppervlakte (die mogelijk nog kleiner wordt door de realisatie van tiny houses op hetzelfde perceel) en de molenbiotoop vanuit de molen aan de Oosterweg. De locatie aan de Zuiderkanaalweg wordt door een ruime meerderheid als meest geschikt gezien vanwege de kleine kans op bezwaarmakers en mogelijkheden voor uitbreiding in de toekomst i.t.t. de andere twee locaties. Nadeel is het gevoel dat het terrein buiten het dorp ligt en daardoor eerst minder aantrekkelijk zal zijn om te bezoeken.
Blijft natuurlijk staan dat de geschiktheid van die drie locaties nader moet worden onderzocht middels een gedegen afwegingskader. De voorkeur vanuit deze bijeenkomst zal worden gedeeld met de gemeente.

7. **Wat verder ter tafel komt**
Kees de Veer komt nog even terug op het plan. Moeten we niet met nog een alternatief komen, bijvoorbeeld nieuw bouwen op de huidige locatie van v.v.Winkel, Niedorphal en zwembad?
Antw.: dan moet je bouwen tussen bestaande accommodaties door, dat maakt het bouwproces erg duur. Ook is hier op dit moment veel te weinig ruimte beschikbaar en ligt de locatie erg ver van Oude en Nieuwe Niedorp af.
John Kager zegt dat de procedure om voor het reces al een notitie in de raad te brengen hem erg krap lijkt. Hij doet de suggestie om een gesprek aan te vragen met het voltallige College. Deze wordt ter harte genomen.

8. **Sluiting**
Onder applaus van de aanwezigen als waardering voor het werk van de regiegroep, sluit Hans de bijeenkomst om 21.40u.

Nico Schilder