



Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

drs. S.A. Kurvers MPA
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie
Gebouwde Omgeving

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: A. Klaassen
Telefoon: 06 30 42 11 14

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00489 - 21bb004442
Uw kenmerk: 21bb4370

Datum: 6 april 2021

Betreft: Afdoening toezegging
groencompensatie RottaNova

Raadscommissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op 31 maart jl. was ik bij u in de commissievergadering om het raadsvoorstel voor de wijziging van de GREX RottaNova en het toepassen van de coördinatieregeling te bespreken. U heeft gevraagd om een update over de compensatie van het groen naast de Markthal, en dan met name over het 'Meentplein' (21bb4370).

Dit naar aanleiding van de afgedane toezegging door toenmalig wethouder Simons om te onderzoeken of er in de nabije omgeving van RottaNova verblijfsgroen gecompenseerd kan worden (17bb7587).

Allereerst is het goed om te vermelden dat het Meentplein geen officiële straatnaam is. Het Meentplein is het parkeerterrein aan het einde (vanaf station Blaak bekeken) van de Binnenrotte op de kruising met de Meent.

Het plein is gedurende een aantal jaren twee dagen in de week in gebruik door de centrummarkt. Bij het vaststellen van het inrichtingsplan voor de Binnenrotte is besloten dat het Meentplein in mei 2020 weer vrij zou komen, omdat het bestemd is als bouwlocatie en het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om hier een gebouw te realiseren. Op deze manier kon de markt gefaseerd krimpen. De marktkoopliden die op het Meentplein een plek hadden, hebben inmiddels allemaal een andere plek op de centrummarkt.

Er vinden al geruime tijd gesprekken plaats tussen de gemeente en een initiatiefnemer over het realiseren van een gebouw op deze locatie. Inmiddels is er een reserverings-overeenkomst gesloten om de (financiële) haalbaarheid te onderzoeken om op deze locatie een klein paviljoen in het groen te realiseren. Het paviljoen mag een bruto vloeroppervlak van maximaal 200 m2 hebben en een footprint van maximaal 150 m2. Het paviljoen mag maximaal 2 bouwlagen hebben.

De wens van zowel de gemeente als van de initiatiefnemer is de rest van het huidige parkeerterrein groen in te richten, om het paviljoen heen. Het gaat om hoogwaardig groen, dus niet alleen gras, maar ook andere soorten beplanting. Dit groen is openbaar toegankelijk, dus niet alleen voor bezoekers van het paviljoen.

Op dit moment werkt de initiatiefnemer aan een ontwerp voor het paviljoen. Op basis van dit ontwerp kan de financiële haalbaarheid getoetst worden. Als dit past binnen zijn financiële kaders, kan de initiatiefnemer een (concept) aanvraag omgevingsvergunning indienen en zal het ontwerp voorgelegd worden aan de Commissie Welstand en Monumenten.

De gemeente heeft een aantal schetsontwerpen gemaakt voor dit gebied en maakt nu inzichtelijk hoe groot het plangebied kan worden, en ook wat de impact is op o.a. de verkeersstromen naar bijvoorbeeld de Meentplein Parkeergarage. Daarnaast wordt er ook onderzocht of er vanaf het Meentplein een verbinding met het water gemaakt kan worden.

Het grasveld bij RottaNova is ongeveer 2300 m². Op het Meentplein kunnen we naar verwachting ruim 1100 m² realiseren. Dit betreft een schatting, omdat er nog geen uitgewerkt ontwerp is.

De herinrichting van het Meentplein wordt betaald vanuit het Gebiedsontwikkelingsfonds (GO-fonds).

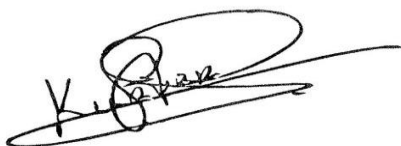
Planning

De verwachting is dat de initiatiefnemer de komende maanden het ontwerp dusdanig heeft uitgewerkt, dat vervolgens de financiële haalbaarheid van het plan getoetst kan worden.

Dit project valt binnen de Uitwerkbevoegdheid in het bestemmingsplan. De verwachting is dat de procedure voor de Uitwerkbevoegdheid kort na het vaststellen van de haalbaarheid opgestart kan worden. De bouw van het paviljoen neemt circa 12 maanden in beslag. De inrichting van de buitenruimte zal aansluitend kunnen plaatsvinden. Er is op dit moment nog geen zicht op een concrete datum voor start uitvoering.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en verwacht hiermee de toezegging (21bb4370) te hebben afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kurvers', with a long horizontal flourish extending to the right.

Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving