

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	28 september 2026	Datum verzending	29 september 2026
Nummer vraag	450		
Ons zaaknummer	Z/26/113860	Portefeuillehouder	Wethouder Frigge

Bijlage	0
----------------	---

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 36 RvO raadslid Paulides (DLW) inzake het Koffiehuisje Buurtweg 116
------------------	--

Geachte Raad,

Door raadslid Paulides van de fractie Democratische Liberalen Wassenaar zijn op vrijdag 4 september 2026 vragen gesteld met betrekking tot Het Koffiehuisje aan de Buurtweg 116. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. De gemeente maakte bekend dat het Rijksmonumentale koffiehuisje aan de Buurtweg per 22 september 2025 een nieuwe eigenaar heeft gekregen. De exploitatie wordt gedaan door Cook & Boon, die het pand zou gaan opknappen en vanaf 1 april 2026 zou openen als koffiepunt met biologische lekkernijen, sappen, ijs en een terras. De eigenaar moest het koffiehuisje uiterlijk 1 april 2026 openen. Dit is contractueel vastgelegd. Het niet halen van deze datum kwalificeert als wanprestatie. Heeft de gemeente de eigenaar formeel gewezen op de niet-nakoming?

Antwoord 1. De gemeente heeft Cook & Boon op 13 juli 2026 per aangetekende brief gewezen op de niet-nakoming. Op 22 juli meldden zij vervolgens dat zij druk bezig waren met de uitvoering en onder meer contact hadden met toekomstige exploitanten. Op 30 juli berichtten zij dat het terras was gerealiseerd en dat zij een koopovereenkomst hadden gesloten met een Wassenaarse familie, die zich heeft verbonden aan een opening per 1 oktober 2026.

Vraag 2. Wat is met de eigenaar contractueel vastgelegd over ingebrekestelling, sancties, nakoming en ontbinding? Kan de raad een exemplaar van het koopcontract vertrouwelijk inzien? Zijn er nadere afspraken met de eigenaar vastgelegd? Zo ja, welke?

Antwoord 2. De gemeente heeft diverse malen contact opgenomen met zowel de eigenaar als de nieuwe eigenaar, met als voornaamste doel de opening uiterlijk per 1 oktober veilig te stellen. Gelet op alle benodigde voorbereidingen heeft de nieuwe eigenaar duidelijk gemaakt dat 1 oktober krap is om te halen, maar zich maximaal zal inspannen om deze datum te halen. Verder benadrukte de nieuwe eigenaar - met deze exploitatie - het doel na te streven om met een kwalitatief hoogwaardige koffiezaak een lokale community te bouwen zonder winstoogmerk. Een positief resultaat wordt gedoneerd aan een goed doel.

Vraag 3. Welke mogelijkheden biedt de aanbestedingsprocedure om bij het niet nakomen van contractuele verplichtingen door de eigenaar met een andere gegadigde verder te gaan?

Antwoord 3. Wij richten ons op de huidige eigenaar en op een opening per 1 oktober. Wij hebben er vertrouwen in dat deze kopers zich zullen inspannen om deze datum redelijkerwijs te halen. Wij zijn als gemeente blij met kopers/exploitanten uit Wassenaar en verheugd dat zij, zoals zij in hun communicatie aangeven, het Koffiehuysje zien als een plek waar inwoners elkaar ontmoeten en waar sociale samenhang wordt gestimuleerd. Ondertussen heeft de nieuwe eigenaar zelf actief de lokale media benaderd en kenbaar gemaakt uit te kijken naar de start van 'Lighthouse Coffee'.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.