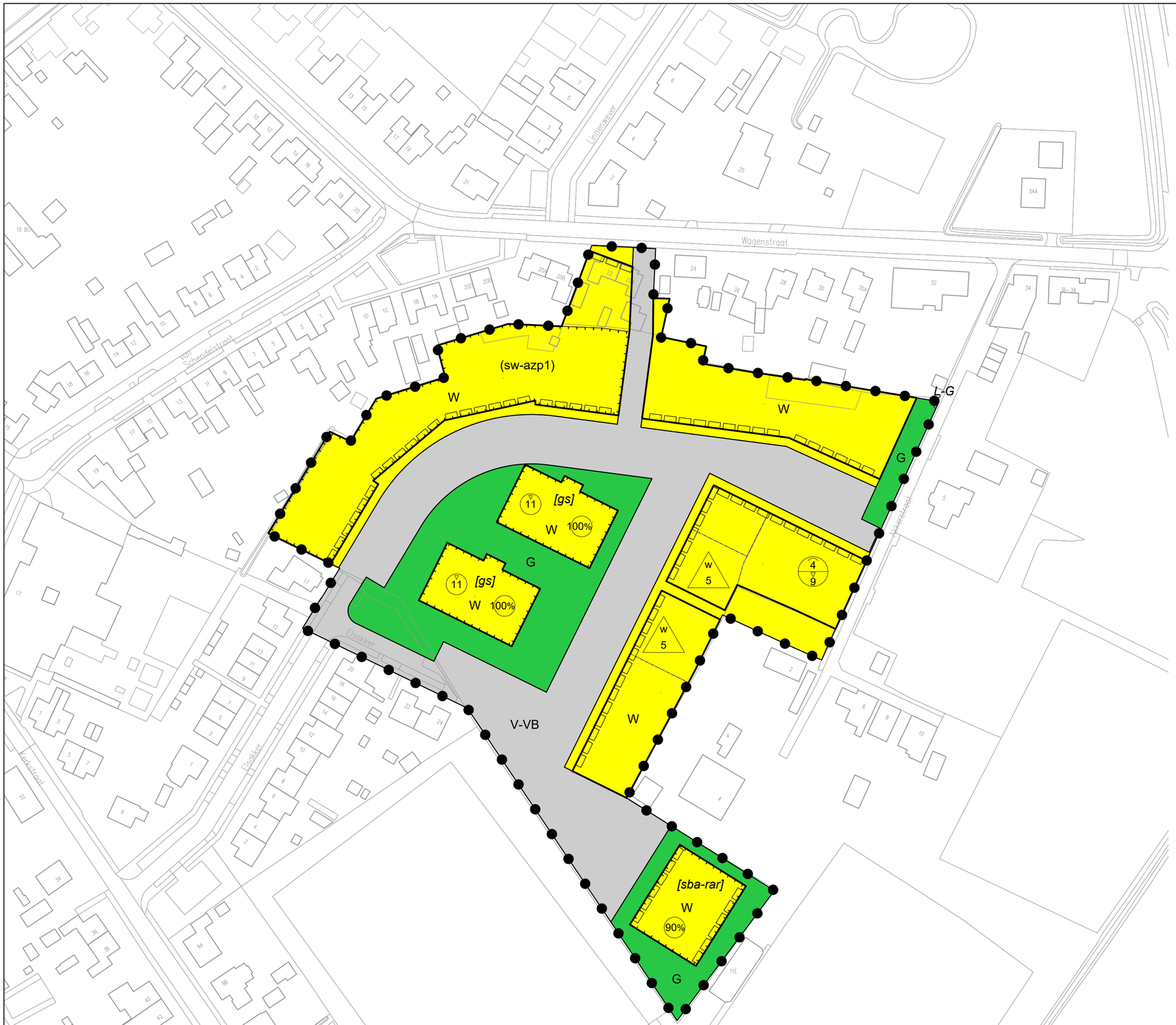


Plangebied

Bestemmingsplan Verlengde Elsakker

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W — Wonen

Dubbelbestemming

- *L-G* — Leiding - Gas

Functieaanduidingen

- (sw-azp1) — specifieke vorm van wonen - afstand tot zijdelingse perceelsgrens 1 meter

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[gs]* — gestapeld
- *[sba-rar]* — specifieke bouwaanduiding - rug aan rug gebouwd

Maatvoeringen

- 90% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 11 — maximum bouwhoogte (m)
- w 5 — maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken (m)
- 4 / 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuur

- gevellijn

Verklaring
(ondergrond)

- basisregistratie grootschalige topografie

Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : 088-0048212
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl

BESTEMMINGSPLAN VERLENGDE ELSAKKER

Verbeelding

versie	:	NL.IMRO.1719.3bp18elsakker-vg01
opdrachtgever	:	Ontwikkelcombinatie Verlengde Elsakker
gemeente	:	Drimmelen
projectnummer	:	161549
getekend	:	12-05-2022
status	:	vastgesteld

1:1000 | A2

0m 10m 20m 30m 40m 50m