GEMEENTERAAD

AGENDA

Onderwerp		**Vergadering stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	26 maart 2024	19.30 uur
Locatie		Raadzaal, Stadhuis (Langestraat 24)	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl, tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda	**Richttijden**
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 12 december 2023	19.30 uur
2. Vragen van de commissie[1][2]	19.35 uur
3. Aandachtspunten en toezeggingen	19.40 uur
4. Korte mededelingen	20.00 uur
5. Nieuws vanuit de wijkraden	20.15 uur
6. Beeldvormend: Jaarplan Stadsdeel Zuid 2024 Het stadsdeelmanagement licht het jaarplan 2024 voor stadsdeel Zuid toe.	20.30 uur

[1] **Spreekrecht publiek**: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.
[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

ENSCHEDE

7. Oordeelsvormend: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en instemmen met opleggen maatwerkvoorschrift Usselerrietweg 46-50 Zorgaanbieder Stichting Surplus is eigenaar van de percelen Usselerrietweg 46 en 50 in Enschede. Op nummer 50 is de Forelderij gevestigd. Op deze locatie werd jarenlang een forellenvijver met ondersteunende horeca en pluktuin geëxploiteerd. Inmiddels is gestopt met de exploitatie van de forellenvijvers en is het plan om de horeca voort te zetten als lunchroom, restaurant en incidenteel voor feesten en partijen (reguliere horeca). Daarnaast is het plan om 14 zogeheten paradijsvogelwoningen, gelegen op Usselerrietweg 46, permanent toe te staan. In deze paradijsvogelwoningen (=zorgwoningen) wonen onder 24/7 begeleiding mensen met vaak verschillende psychisch sociale beperkingen, veelal in combinatie met verschillende levensproblemen. De paradijsvogelwoningen zijn in 2017 gerealiseerd als pilot voor een periode van 10 jaar, middels een tijdelijke omgevingsvergunning. Gebleken is dat de rustige, prikkelarme en groene omgeving geschikt is als stabiele woonplek voor de doelgroep. Het permanent vastleggen van deze functie in het bestemmingsplan is gewenst. Om deze redenen is een bestemmingsplan opgesteld, waarin een passende juridisch-planologische regeling is opgenomen voor zowel de locatie van de paradijsvogelwoningen als de horeca, pluktuin en visvijvers. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Deze heeft aanleiding gegeven de regels van het bestemmingsplan aan te passen.	20.50 uur
8. Oordeelsvormend: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Recreatiepark Rutbeek Het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost” maakt de realisatie van een recreatiepark van 290 recreatiewoningen mogelijk aan het Rutbeek. Omdat het plan voor het recreatiepark op onderdelen wordt aangepast (minder recreatiewoningen van 290 naar 250, maar iets groter van een capaciteit van 6 naar 8 en 10 personen) ten opzichte van eerdere plannen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld (bestemmingsplan “Recreatiepark Rutbeek”). Dit nieuwe bestemmingsplan maakt een recreatiepark met maximaal 250 recreatiewoningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Het park zal vanaf de Hegebeekweg ontsloten worden. De Hegebeekweg zal daarom deels verhard worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn 27 zienswijzen ingediend, waarvan één zienswijze door 120 personen is ondertekend.	21.00 uur
9. Sluiting	22.30 uur

Ingekomen stukken:

- 20-02-2024, Brief namens de Stichting Behoud leefomgeving en recreatiegebied Enschede-Zuid en de groep Behoud Het Rutbeek, betreft: ambtelijke planning ontwerp bestemmingsplan Vakantiepark Rutbeek.
- 12-03-2024, Bericht inwoner inz. vakantiepark Het Rutbeek