
Afspraken commissie VROM

Datum vergadering: 12-06-2024
Aanvang: 19.30 uur
Plaats: Raadzaal
Voorzitter (plv.): de heer W.T. Robbertsen
Griffier: mevrouw J.B. Voorhof
Griffiemedewerker: -

Aanwezig : de heer A.P.E. van der Beek (Stadspartij Doesburg), mevrouw R.C.B.M. Trentelman (Stadspartij Doesburg), mevrouw M.E.C.S. de Groot (PvdA/GroenLinks), de heer B.T. Bauhuis (PvdA/GroenLinks), mevrouw N.L.E. Hammink (SP), de heer L.S.S. Glasek (D66), mevrouw M. Kampen (VVD), de heer H.W. Vels (VVD), de heer J.H.M. Hermans (CDA)

Namens college : mevrouw B. van Veldhuizen-van Oort en de heer J.A.C.M. Elbers (wethouders)

Nr.	Onderwerp	Toezeggingen/afspraken
1.	Opening, mededelingen en vaststellen agenda	De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
2.	Korte mededelingen vanuit het college	Defensie heeft onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor munitieopslag. Locatie 't Broek in de Liemers staat daarvoor op de shortlist bij defensie. Doesburg heeft samen met de Liemerse gemeenten hiertegen een zienswijze ingediend waarin staat dat zich op deze locatie ook een gasopslag bevindt. N.a.v. de zienswijze zal 't Broek naar alle waarschijnlijkheid van de shortlist verdwijnen.
3.	Definitief stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan woningbouwlocatie Wemmerse Woerden (Presentatie en Raadsvoorstel)	- Presentatie door de heer Boon van Urban Jazz. - Het betreft een globaal plan dat pas een vervolg krijgt als de raad ermee instemt. Daarna moeten weer de nodige onderzoeken uitgevoerd worden. Ook pas dan komt er een meer concrete invulling (soorten woningen etc.) en dat wordt dan weer aan de raad voorgelegd. De verdeling/percentages van sociaal/midden huur/koop en de specificaties liggen wel vast. - De wethouder zal er bij de projectontwikkelaar op aandringen dat er daadwerkelijk betaalbare koopwoningen komen die niet allemaal tot de maximale prijs in deze categorie te koop aangeboden worden. - Als de raad akkoord geeft op dit raadsvoorstel dan is dat ook een akkoord op de anterieure overeenkomst. - Het onderhoud van het groen is voor rekening van de gemeente. Er zal naar onderhoudsarm groen gekeken worden.

- Er is ruimte voor andere woonvormen maar dat kan pas bij het vervolg aan de orde komen. Hetzelfde geldt voor de hoogte van gebouwen.
 - Wat betreft dijkverzwaring: de dijken zijn van Rijkswaterstaat en daar mag de gemeente niets mee doen. Voor de betreffende dijk staat geen verzwaring in de planning.
 - Ook in het vervolg van dit hele proces worden omwonenden betrokken. Dit is ook verplicht op grond van de Omgevingswet.
 - Planschade en andere financiële risico's zijn voor rekening van de projectontwikkelaar aangezien het zijn grond is.
4. Woonzorgwelzijnsvisie Doesburg 2024-2028 (Raadsvoorstel)
- Het onderwerp zorg gaat niet alleen over wonen dus de vraag is in hoeverre je dat moet meenemen in deze visie. Voorliggende visie verdient nog een nadere invulling wat betreft de welzijnskant. Ideeën hiervoor zijn welkom.
 - Regelmatig zal geëvalueerd en waar nodig bijgesteld worden maar wel naar ambtelijke draagkracht.
 - Caleidoz, Woonservice IJsselland etc. zijn aan de start van het proces betrokken en vervolgens is de concept visie aan hen voorgelegd waarna zij een zienswijze konden indienen. Het is dus niet zo dat zij niet betrokken zijn geweest zoals wordt gezegd.
 - Initiatieven zijn welkom en worden ook aangemoedigd. De visie geeft dan een richting, een kader. Het is niet aan de gemeente om initiatieven te ontwikkelen op de grond van anderen en de gemeente bouwt ook geen woningen.
5. Meerjarige Investeringsprogramma (MIP) Wegen-Plus Doesburg 2024-2028 (Raadsvoorstel)
-
6. Integraal handhavingsbeleid 2024-2028, Uitvoeringsprogramma 2024-2025 en Jaarverslagen 2020-2023 (Informatienota)
- Technische vragen over dit onderwerp kunnen via de griffie aangeleverd worden.
 - De wethouder zal de zorgen m.b.t. bejegening door handhavers doorgeven aan de portefeuillehouder.
7. Nota Grondbeleid Doesburg 2024 (Raadsvoorstel)
-
8. a. Afsprakenlijst commissie VROM d.d. 15 mei 2024
- a: Geen opmerkingen.
- b. Totaaloverzicht openstaande toezeggingen en afspraken commissie VROM
- b: Het overzicht wordt geactualiseerd.
Scenario's stadhuis: een besluit vóór de kadernota is niet haalbaar. De wethouder komt hier in het najaar

(2024) op terug.

Onderzoek naar Tiny houses: dit punt kan van de lijst
toezeggingen.:

9. Rondvraag

Er is geen rondvraag ingediend

-