

(
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Steenwijk, 23 januari 2024

Gemeenteraad Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

betreft: zienswijze bestemmingsplan Steenwijk Zuidoost fase 1

Geachte gemeenteraad,

in het het gemeenteblad van 12 december jl. is het ontwerp bestemmingsplan ‘Steenwijk Zuidoost fase 1’ bekendgemaakt en lag ter inzage. Als bewoners aan de Kallenkoterallee zijn wij nauw betrokken bij de plannen voor Steenwijk Zuidoost, aangezien dit gebied grenst aan onze woningen / percelen. Allereerst willen wij aangeven dat wij geen bezwaar hebben tegen de *bestemming* van wonen voor dit gebied en begrijpen in deze ook de noodzaak voor uitbreiding van het woningaanbod binnen de gemeente Steenwijkerland. Het is daarom de vraag of dit bezwaar in deze fase aan de orde moet komen of in een later stadium. Helaas beschikken wij niet over dusdanige juridische kennis om dit goed in te kunnen schatten, waarvoor bij voorbaat onze verontschuldigen. Middels dit schrijven willen we ons bezwaar bij jullie kenbaar maken.

Tijdens de informatiebijeenkomst van afgelopen donderdag 18 januari jl. heeft een aantal bewoners gesproken met [REDACTED] (projectleider), n.a.v. aanwezige tekeningen van het bestemmingsplan. Er zijn toen ook vragen gesteld over de bestaande grondwal die achter onze woningen ligt (aan de noordkant van het gebied grenzend aan o.a. de percelen van Kallenkoterallee 88 - 82A). In het masterplan Steenwijk Zuidoost (december 2021) wordt naast de grondwal nog gesproken over houtwallen en dit komt ook weer terug op plattegronden in het beeldkwaliteitsplan (oktober 2023). In het masterplan Steenwijk Zuidoost wordt onder het kopje ‘*Natuurinclusiviteit*’ gesproken van het deels handhaven van de bestaande beplanting van de grondwal. Door [REDACTED] is 18 januari jl. mondeling aangegeven dat deze wal verlaagd gaat worden met 3 meter en daarna weer opgehoogd gaat worden met een 0,5 m kleigrond. Tegen deze verlaging maken wij bezwaar en wel om de volgende redenen:

- Het verwijderen van een laag van 3 meter is in dit geval fors en heeft onzes inziens concreet tot gevolg het verwijderen van bijna alle bestaande beplanting. Dit strookt niet met het beoogde doel zoals omschreven in het masterplan om de beplanting deels te handhaven.
- Grootste bezwaar bij het verlagen van de grondwal, en daarmee het verwijderen van deze *bestaande* groene strook / buffer, is dat dit de ecologie en diversiteit niet ten goede komt. De grondwal biedt namelijk plek aan heel veel vogels en voorziet in broedplaatsen.
- Het is ons als aanwonenden bekend dat de grondwal (licht) vervuilde grond bevat. Het is ons onduidelijk waarom er deze grond weer (deels) verplaatst gaat worden naar elders, wat verplaatsen van een probleem is.
- Het is algemeen bekend dat een groene omgeving een positieve invloed heeft op mensen en hun welbevinden. Door het verlagen van de wal verdwijnt deze groene omgeving, wat van invloed zal zijn op ons welbevinden en woonplezier.

- Het verlagen van de wal heeft verder invloed op de privacy en ervaren van veiligheid van de aanwonenden, door o.a. het veelvuldig op de wal kunnen komen door derden (in 2009 zijn hierover diverse conflicten geweest met uiteindelijk politie-inzet tot gevolg).
- De groene omgeving is mede reden geweest van bewoners om te kiezen voor deze woonplek. Verlaging van de wal en daarmee vermindering van de groene omgeving zal ook van invloed zijn op de waarde van de woningen.

We hopen dat de redenen van ons bezwaar helder zijn en willen graag op de hoogte gehouden worden van besluiten of ontwikkelingen in deze.

Ten slotte: tijdens de informatiebijeenkomst van 1 december 2021 is de vraag gesteld of er meegedacht kan worden rondom ecologische invulling en diversiteit. Input van omwonenden werd daarbij op prijs gesteld. Gerelateerd aan dit bezwaar willen we sowieso graag actief betrokken worden bij het vormgeven van de grondwal.

Deze brief is opgesteld met medeweten en toestemming van de bewoners van Kallenkoterallee 82A, 84, 86, 86A en 88.

Wij hopen jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en bij vragen horen we dat graag

[Redacted signature line]

Met vriendelijke groet, namens de bewoners,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. A.', is written over a dashed line.

[Redacted signature line]