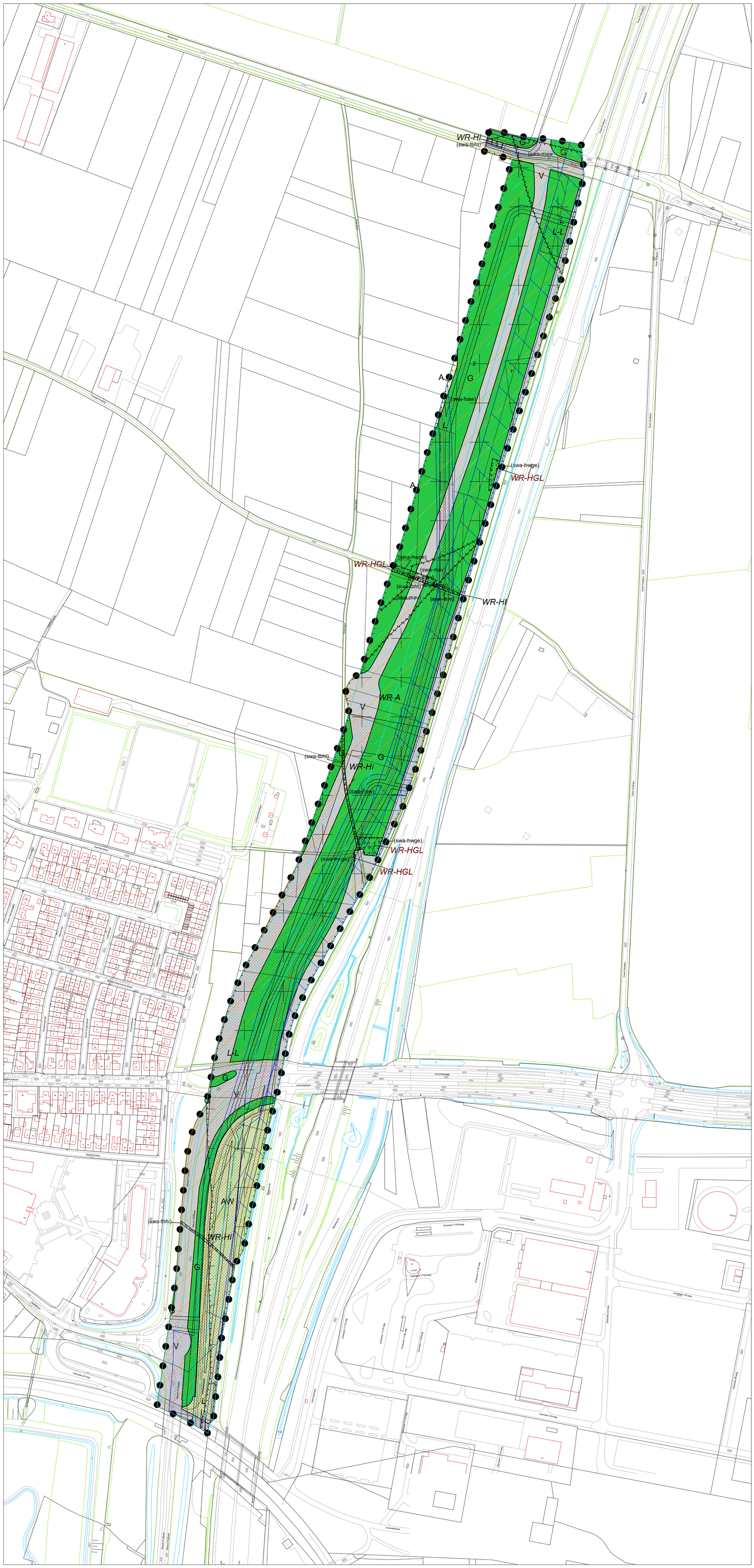

WR-HI
(swa-tbht)
(swa-maw)
G
V
L
L-L
A
(swa-haw)
(swa-hwge)
WR-HGL
(swa-mavl)
(swa-hwgo)
(swa-tbht)
(swa-thhi)
WR-A
AW
Rijksweg
Oude Postbaan
Oude Kerkweg
Oude Kerkstraat
Oude Bergerweg
Oude Bergerweg
Oude Bergerweg

Bestemmingsplan

- Regels -

Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot

Gemeente Stein

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot

Gemeente Stein

IDN-nummer: NL.IMRO.0971.BPVerbredingA2-0003

Status: vastgesteld

Datum: 20 april 2023

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**15**
Artikel 3	Agrarisch	15
Artikel 4	Agrarisch met waarden	17
Artikel 5	Groen	20
Artikel 6	Verkeer	22
Artikel 7	Leiding	23
Artikel 8	Leiding - Leidingstrook	25
Artikel 9	Waarde - Archeologie	27
Artikel 10	Waarde - Historisch groen en landschap	30
Artikel 11	Waarde - Historische infrastructuur	32
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**35**
Artikel 12	Anti-dubbeltelregel	35
Artikel 13	Algemene bouwregels	36
Artikel 14	Algemene gebruiksregels	38
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	39
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	41
Artikel 17	Algemene wijzigingsregels	42
Artikel 18	Algemene procedureregels	43
Artikel 19	Overige regels	44
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**45**
Artikel 20	Overgangsrecht	45
Artikel 21	Slotregel	46

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot' met NL.IMRO.0971.BPVerbredingA2-0003 van de gemeente Stein.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 activiteit:

activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.6 agrarisch:

het (bedrijfsmatig) telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.7 agrarischbedrijf:

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.8 archeologischdeskundige:

professioneel archeoloog die op basis van de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

1.9 archeologischonderzoek:

diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.10 Archeologischrapport:

rapportage van een archeologisch onderzoek, uitgevoerd en opgesteld volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.11 archeologischeverwachtingswaarde:

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het vóórkomen van archeologische relicten.

1.12 archeologischewaarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.13 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het bestemmings- of bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.15 begane grond:

de natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld.

1.16 bestaand:

legaal aanwezig op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bevoegd gezag:

het bevoegd gezag in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 coffeeshop:

een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders.

1.27 cultuurhistorie:

de beschavingsgeschiedenis: de overblijfselen van de geschiedenis van de door de mens gemaakte en beïnvloede leefomgeving. Het betreft het onroerende deel van het cultureel erfgoed, waarin archeologie (bodemarchief), historische geografie (cultuurlandschap), historische stedenbouw, historische groen, architectuur- en bouwhistorie (gebouwen en complexen) worden betrokken.

1.28 cultuurhistorischewaarde:

de aan een object of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur, waaronder historische gebouwen, waardevolle gebouwde elementen, waardevolle gezichten, historische groen- of landschapselementen en historische infrastructuur.

1.29 ecologischeverbindingszone:

zone die dienst doet als migratieroute voor planten en dieren tussen verschillende natuurgebieden. Aanleg van verbindingsroutes heeft als doel barrières tussen deze gebieden op te heffen. De zone moet zowel in kwalitatief als in kwantitatief opzicht zijn ingericht en beheerd volgens de eisen van de doelsoorten.

1.30 ecologischewaarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna.

1.31 extensieve recreatie:

Extensieve recreatie betreft vormen van openluchtrecreatie die niet intensief zijn zoals recreatief gebruik door wandelaars, fietsers, vissers van gronden die al dan niet voorzien zijn van rustpunten en/of bewegwijzering.

1.32 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 gebruik:

het gebruiken, het doen gebruiken of het laten gebruiken.

1.34 grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van de grond als productiemiddel.

1.35 hemelwaterproblematiek:

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde oppervlak.

1.36 historisch waardevol groen- of landschapselement:

groen- of landschapselement dat kenmerkend is voor het cultuurhistorische beeld en van cultuurhistorische waarde is vanwege de historische verschijningsvorm, de historische ruimtelijke samenhang en/of historische betekenis, zoals die is aangewezen op de verbeelding en wordt beschermd via deze regels.

1.37 historisch waardevol infrastructureel element:

infrastructureel element of restant daarvan dat kenmerkend is voor het cultuurhistorische beeld en van cultuurhistorische waarde is vanwege de historische verschijningsvorm, het historische tracé, de historische ruimtelijke samenhang en/of historische betekenis, zoals die is aangewezen op de verbeelding en wordt beschermd via deze regels.

1.38 historisch waardevolle groenstructuur:

een bijzondere beschermwaardige, in de loop der geschiedenis ontstane, (ruimtelijke) opbouw van het groen in een bepaald gebied met een bijzondere samenhang, schoonheid en/of cultuurhistorische waarde.

1.39 hoge teeltondersteunende voorziening

teeltondersteunende voorziening > 1,50 meter.

1.40 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.41 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, toercaravans, vouwwagens, campers of huifkarren;

enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan (geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is) een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.42 kampeerplaats:

een afgeschermd terrein van beperkte omvang waarop een tot ten hoogste drie kampeermiddelen voor een familie of een bij elkaar horende groep van personen kunnen worden geplaatst.

1.43 kampeerterrein:

een terrein met daarbij behorende voorzieningen ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen.

1.44 kleinschaligelandschapselementen:

houtopstanden, graften, holle wegen, bosschages en heggen en soortgelijke kleinschalige begroeiings- en reliëfelementen die kenmerkend zijn voor en de landschappelijke kwaliteit bepalen van een bepaald gebied.

1.45 lage teeltondersteunende voorziening:

teeltondersteunende voorziening < 1,50 meter.

1.46 landschappelijkewaarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

1.47 maaiveld:

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

1.48 natuurhistorischewaarde:

een waarde die wordt toegekend aan karakteristieke elementen en patronen in het landschap alsmede sporen die de natuur en de mens in het landschap hebben achtergelaten, met cultuurhistorische waarde, zoals bomen, struiken, hagen, holle wegen, grafheuvels, poelen, grachten en vijvers.

1.49 natuurlijkewaarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.50 niet-grondgebonden agrarischbedrijf:

een agrarisch bedrijf gericht op het telen van producten in kassen en/of het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De melkveehouderij wordt hieronder niet begrepen.

1.51 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.52 ondergeschikt:

wat betreft de ruimtelijke uitstraling van beperkte betekenis qua omvang, functie dan wel in financieel opzicht ten opzichte van het hoofdgebouw, de hoofdfunctie of het inkomen.

1.53 onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, chalets, woonschepen, stacaravans, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.54 openbare nutsvoorziening:

een bouwwerk dat ten dienste staat van het openbaar energietransport dan wel de telecommunicatie, zoals een schakelkast, een elektriciteitshuisje en een verdeelstation.

1.55 paardenbak:

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het rijden van paarden.

1.56 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld.
c. indien in het water wordt gewerkt: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;
d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.57 primair water:

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen en af te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan, welke door het Algemeen Bestuur van het waterschap in de legger is opgenomen.

1.58 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.59 recreatie:

activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

1.60 recreatief medegebruik:

het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, en voor plaatsgebonden recreatieve activiteiten, zoals voor sportvisserij, met de daarbij behorende voorzieningen.

1.61 regenkap:

een constructie van houten, gegalvaniseerde, verzinkte stalen palen of iets dergelijks met daarop een boog met een kap van transparante folie.

1.62 ruimtelijk historisch beeld:

een bepaald in de loop van de geschiedenis ontstaan beeld van verscheidenheid, samenhang en afwisseling in het ruimtegebruik in een gebied als totaliteit.

1.63 ruimtelijk historische belevingswaarde:

de mate waarin de gebruiker het verblijf in, of het gebruik van een ruimte een gebied als historisch kwalitatief ervaart.

1.64 ruimtelijke karakteristiek:

stelsel van elementen welke, zowel in onderling verband als op zichzelf beschouwd, voor wat betreft gebruik, schaal, ligging of visuele kenmerken danwel uit landschappelijk, natuurlijk en/of cultuurhistorisch oogpunt beschermenswaardig en/of structureel gezien bepalend voor het karakter van het plangebied zijn.

1.65 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf – waaronder begrepen een erotische massagesalon-, een seksclub, bordeel, privé-huis en seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.66 stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte.

1.67 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken en voorzieningen.

1.68 waardevol gebouwd element:

object of bouwwerk (zoals muren, kapellen, kruisen, straatmeubilair, kunstwerken e.d.) dat kenmerkend is voor het cultuurhistorische beeld en van cultuurhistorische waarde is vanwege de historische verschijningsvorm, de historische ruimtelijke samenhang en/of historische betekenis, zoals die is aangewezen op de verbeelding en wordt beschermd via deze regels.

1.69 wabo:

de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht welke op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

1.70 watergang:

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen en af te voeren, de taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede te verstaan, welke door het Algemeen Bestuur van het Waterschap in de legger is opgenomen.

1.71 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, regenwaterbuffers, gemalen, inlaten, greppels, bermsloten, etc.

1.72 weg:

een voor het openbaar rijverkeer of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

2.2 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.3 het bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.9 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 de oppervlakte van een bodemingreep:

het bebouwde (bruto) oppervlak als het gaat om bovengrondse ontwikkelingen en het oppervlak van een bodemingreep vanaf maaiveld als het gaat om bodemingrepen in het kader van een procedure inzake de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of voor werkzaamheden.

2.11 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.12 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 2,00 m wordt overschreden.

2.13 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.14 verstoringsdiepte:

vanaf het peil tot aan het diepste punt van de ingreep.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzaam agrarisch grondgebruik;
b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aldaar voorkomende landschappelijke en archeologische waarden;
c. extensief recreatief medegebruik;
d. verkeer;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. de instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosiebeperkende landschapselementen.

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.2.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van 1,50 meter welke naar aard en afmeting passen bij het agrarisch gebruik. (Boog)kassen zijn niet toegestaan.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor/als:

a. sport-, wedstrijd- of speelterreinen, campings, kampeer- of caravanterreinen dan wel het stallen van caravans in de openlucht, parkeerterreinen, maneges, lig- en speelweiden;
b. het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
c. het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of bromfietsen;
d. staanplaats of ligplaats van onderkomens, behoudens, voor zover en voor zolang de aanwezigheid van deze onderkomens nodig is in verband met uit te voeren werken of werkzaamheden;
e. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
f. opslagdoeleinden, zoals het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

g. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
h. detailhandel en groothandel;
i. transport- en/of garagedoeleinden, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
j. horecadoeleinden;
k. permanente of tijdelijke bewoning.

3.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van landschapselementen;
b. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging respectievelijk verdwijning van kleinschalige landschapselementen tot gevolg kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van deze elementen;
c. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

3.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 3.4.1 is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

a. normale onderhoudswerkzaamheden;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning, vrijstelling/ontheffing/afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd;
d. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.

3.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 3.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg en/of het versterken van landschapselementen is bovendien slechts mogelijk, mits een voorafgaande belangenafweging heeft plaatsgevonden waaruit blijkt dat geen onevenredige aantasting van de agrarische gebruiksmogelijkheden optreedt en overeenstemming is omtrent de te treffen maatregelen.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzaam agrarisch grondgebruik;
b. behoud, herstel danwel ontwikkeling van de aldaar voorkomende natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
c. natuurlijke afvloeiing en tijdelijke berging van water (primair water);
d. extensief recreatief medegebruik;
e. verkeer;
f. de instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosiebeperkende landschapselementen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. ecoduikers en faunapassages.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.2.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van 1,50 meter welke naar aard en afmeting passen bij het agrarisch gebruik.
a. geluidwerende voorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 4,0 meter mag bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. sport-, wedstrijd- of speelterreinen, campings, kampeer- of caravanterreinen danwel het stallen van caravans in de openlucht, parkeerterreinen, maneges, lig- en speelweiden;
b. paardenbakken;
c. het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
d. het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes of bromfietsen;
e. staanplaats of ligplaats van onderkomens, behoudens, voor zover en voor zolang de aanwezigheid van deze onderkomens nodig is in verband met uit te voeren werken of werkzaamheden;
f. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
g. opslagdoeleinden, zoals het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste

of vloeibare afvalstoffen;
h. het geheel of gedeeltelijk egaliseren van aanwezige graften;
i. het aantasten of in hun functie belemmeren van de aanwezige regenwaterbuffers;
j. detailhandel en groothandel;
k. transport- en/of garagedoeleinden;
l. horecadoeleinden;
m. permanente of tijdelijke bewoning.

4.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het vellen en/of versterken van landschapselementen;
b. het vellen en/of rooien, slopen, dempen, egaliseren van waardevolle landschapselementen of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging respectievelijk verdwijning van kleinschalige landschapselementen tot gevolg kunnen hebben;
c. het aanleggen, het verharden of amoveren van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmede verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
e. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren, behoudens de aanleg van poelen;
f. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;
g. het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water of het anderszins wijzigen van de grondwaterstand en de waterhuishouding;
h. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
i. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt;
j. het ophogen of egaliseren van de in het landschap aanwezige laagten;
k. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals picknickplaatsen;
l. beplanten van lijnvormige en vlakdekkende beplanting zoals, singels, lanen, houtwallen, graften e.d.

4.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 4.4.1 is niet van toepassing op:

a. normale en onderhoudswerkzaamheden;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning, vrijstelling/ontheffing/afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd;
d. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
e. voor zover de Wet natuurbescherming of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.

4.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 4.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg en/of het versterken van landschapselementen is bovendien slechts mogelijk, mits een voorafgaande belangenafweging heeft plaatsgevonden waaruit blijkt dat geen onevenredige aantasting van de agrarische gebruiksmogelijkheden optreedt en overeenstemming is omtrent de te treffen maatregelen.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;
c. fiets- en wandelpaden en inspectiepaden;
d. speelvoorzieningen;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. kunstobjecten;
g. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. ecoduikers en faunapassages;
j. bijbehorende voorzieningen;
k. agrarisch grondgebruik aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.2.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van deze gebouwen mag maximaal 3,00 m bedragen;
b. de oppervlakte mag maximaal 15 m² per gebouw bedragen.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 5,00 m bedragen, met uitsluiting van geluidwerende voorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 4,0 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van lichtmasten, bewegwijzering, kunstuitingen/kunstwerken en verkeersregulering mag maximaal 12,00 m bedragen.
c. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij de bestemming te passen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen,

stoffen en materialen en van emballage en/of afval;

b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen;

c. het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren of bromfietsen.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verkeersdoeleinden;
b. verkeerskundige voorzieningen;
c. groenvoorzieningen, bermen en watergangen;
d. parkeervoorzieningen;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. openbare nutsvoorzieningen;
h. straatmeubilair en kunstwerken;
i. ecoduikers en faunapassages;
j. overige voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer.

6.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.2.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

6.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van deze gebouwen mag maximaal 3,00 m bedragen;
b. de oppervlakte mag maximaal 15 m² per gebouw bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels;

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 5,00 m bedragen, met uitsluiting van geluidwerende voorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 4,0 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van lichtmasten, bewegwijzering, kunstuitingen/kunstwerken en verkeersregulering mag maximaal 12,00 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 7 Leiding

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een:

a. brandstofleiding ter plaatse van de 'hartlijn leiding - brandstof' en 'hartlijn leiding - brandstof - PRB leiding;
b. hogedruk gastransportleiding, ter plaatse van de ‘hartlijn leiding - gas';
c. waterleiding ter plaatse van de hartlijn - leiding water.

7.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.2.

7.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijken ten behoeve van bouwwerken voor de leiding

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het beheer en/of de instandhouding van de leiding, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter;
b. door de bouw of de aanwezigheid van een dergelijk bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 7.1.1 omschreven doeleinden;
c. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de ter zake doende leidingbeheerder én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

7.3.2 Afwijken ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.2 ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming, met dien verstande dat:

a. hierdoor het belang van de leiding niet mag worden aangetast;
b. door de bouw of de aanwezigheid van een dergelijk bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 7.1.1 omschreven doeleinden;
c. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de ter zake doende leidingbeheerder én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

7.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Leiding' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. Het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. Het aanbrengen, vellen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. Het ophogen, het egaliseren, het bodemverlagen, het afgraven, ontginnen of het verrichten van andere graaf-/grondwerkzaamheden of anderszins wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
d. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, het aanleggen van drainage en het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden, dieper dan 0,30 meter;
f. Het aanbrengen van nieuwe ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
g. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
h. Het tijdelijk of permanent opslaan van goederen.

7.4.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het verbod als bedoeld in artikel 7.4.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken bestaan uit:

a. normale onderhoudswerkzaamheden;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan of mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

7.4.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. het belang van de leiding niet wordt aangetast;
b. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de ter zake doende leidingbeheerder én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

Artikel 8 Leiding - Leidingstrook

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse leidingen.

8.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 19.2.

8.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden mogen ten behoeve van de leidingstrook bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,0 meter.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Afwijken ten behoeve van bouwwerken voor andere bestemmingen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken conform de overige voor deze gronden geldende bestemmingen, met dien verstande dat:

a. door deze bouwwerken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingenstrook ontstaat of kan ontstaan;
b. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de ter zake doende leidingbeheerder én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

8.3.2 Afwijken ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 8.2 ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming, met dien verstande dat:

a. hierdoor het belang van de leiding niet mag worden aangetast;
b. door de bouw of de aanwezigheid van een dergelijk bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 8.1.1 omschreven doeleinden;
c. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de ter zake doende leidingbeheerder én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

8.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. Het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

b. Het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. Het ophogen, het egaliseren, het bodemverlagen, het afgraven of het verrichten van andere graaf-/grondwerkzaamheden;
d. Het aanbrengen van nieuwe ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
e. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. Het permanent opslaan van goederen.

8.4.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het bepaalde in artikel 8.4.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken bestaan uit:

a. normale onderhoudswerkzaamheden;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan of mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

8.4.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. het belang van de leiding niet wordt aangetast;
b. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de ter zake doende leidingbeheerder én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

Artikel 9 Waarde - Archeologie

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud en bescherming van de aanwezige of te verwachten archeologische waarden, meer in het bijzonder voor:

a. een hoge archeologische verwachting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';
b. een middelhoge archeologische verwachting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting'.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd conform de onderliggende bestemming, behoudens:

a. voor zover het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250 m² of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';
b. voor zover het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 2.500 m² of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting'.

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Afwijken ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.2.1 ten behoeve van het bouwen conform de onderliggende bestemming wanneer de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 40 cm beneden maaiveld, en:

a. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep groter is dan 250 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';
b. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep groter is dan 2.500 m² ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting';

met dien verstande dat:

1. de aanvrager een archeologisch rapport overlegt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
2. uit het rapport onder 1. blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn of kunnen worden geschaad, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek uit te voeren de aanwezige archeologische waarden veilig kunnen worden gesteld;
3. schade aan het archeologisch bodemarchief door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden.

9.3.2 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. indien sub c. van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

9.3.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 9.3.1 en 9.3.2 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
b. een bouwplan dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
c. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3,00 m mag bedragen.

9.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
b. het ophogen van gronden;
c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
e. het vellen of rooien van beplantingen waarbij wortels dieper dan 40 cm worden uitgegraven of gefreesd;
f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.4.2 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. indien sub c. van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

9.4.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 9.4.1 en 9.4.2 is niet van toepassing:

a. indien de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 40 cm onder maaiveld en de oppervlakte van de bodemingreep:
    1. kleiner is dan 250 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';
    2. kleiner is dan 2.500 m2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - middelhoge archeologische verwachting';
b. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden in de bodem zijn aangetroffen of dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
d. indien werken en werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    2. archeologisch onderzoek betreffen;
    3. worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

9.4.4 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de archeologische waarden op grond waarbij aanvrager een rapport dient te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is zeker gesteld of geen archeologische waarden aanwezig zijn, tenzij naar haar oordeel de archeologische waarde in andere informatie voldoende is zeker gesteld.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' of de binnen deze dubbelbestemming opgenomen aanduidingen geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
b. aan de gronden alsnog de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een binnen deze dubbelbestemming opgenomen aanduiding toe te kennen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn;
c. de oppervlaktes en/of de dieptes als genoemd in artikel 9.2 en artikel 9.4 te veranderen en/of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologische kennis noodzakelijk en/of mogelijk is.

Artikel 10 Waarde - Historisch groen en landschap

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Historisch groen en landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel en versterken van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, meer in het bijzonder voor:

a. historisch waardevolle groenelementen en groenstructuren (o.a. houtwallen, bomenlanen, bos(restanten), (restanten van) boomgaarden en huisweiden, begraafplaatsen, park- en tuinaanleggen) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - historisch waardevol groenelement';
b. historisch waardevolle groenobjecten (o.a. bomen, hagen, struiken en andere beplanting) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - historisch waardevol groenobject'.

10.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de onderliggende bestemmingen is bouwen slechts toegestaan, indien hierbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in artikel 10.1 bedoelde waarden, zulks ter beoordeling van een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen landschapsdeskundige.

10.3 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Historisch groen en landschap' de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het vellen, rooien of beschadigen van bomen, hagen, struiken en andere beplanting ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - historisch waardevol groenelement' en 'specifieke vorm van waarde - historisch waardevol groenobject';
d. het aanbrengen van beplanting, met uitzondering van fruitbomen;
e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

10.3.2 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot nader onderzoek naar de waarden van het desbetreffende groen- of landschapselement;
b. bij het vellen en rooien van bomen, struiken, hagen of andere groenelementen:
    1. de verplichting tot het opstellen van een herplant-plan en de verplichting tot herplant;
    2. verplichting tot het stekken van de desbetreffende boom, struik, haag of ander groenelement, indien het een zeldzame soort betreft, ten behoeve van het behoud van deze soort;
c. de verplichting tot het terugbrengen, herstellen en/of zichtbaar maken van (voorheen) aanwezige waardevolle groenelementen.

10.3.3 Uitzonderingen

De vergunningplicht als bedoeld in lid 10.3.1 is niet van toepassing op:

a. het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
b. het onderhoud van bestaand houtgewas door snoeien en verwijderen van dood hout;
c. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische, landschaps- of natuurlijke waarden;
d. de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

10.3.4 Toelaatbaarheid

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.3.1 wordt slechts verleend indien door de uitvoering van het werk, geen bouwwerk zijnde, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals aangegeven in artikel 10.1 en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.3.1 wordt niet eerder verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover een advies heeft ingewonnen bij een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen deskundige.

Artikel 11 Waarde - Historische infrastructuur

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Historische infrastructuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel en versterken van de cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder voor:

a. herstel van de ruimtelijke karakteristiek van historisch waardevolle gebieden door middel van historische herinrichting van infrastructurele elementen zoals oude wegen, pleinen, waterpartijen, straatmeubilair, etc., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te herstellen historische infrastructuur';
b. het behoud en/of mogelijk zichtbaar of herkenbaar maken van tracés van historische infrastructurele elementen, zoals oude wegen, waterlopen, kademuren, landweren, etc., ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - te behouden historisch tracé'.

11.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de onderliggende bestemmingen is bouwen slechts toegestaan, indien hierbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in artikel 11.1 bedoelde waarden, zulks ter beoordeling van een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen deskundige.

11.3 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Historische infrastructuur' de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen;
b. het wijzigen van weg- of straatprofielen;
c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden
d. het aanleggen van parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het verleggen van traces van wegen, waterlopen en het wijzigen van profielen van wegen en waterlopen ter plaatse van de aanduiding en het aanleggen van drainage ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – te behouden historische tracé'.

11.3.2 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot nader onderzoek naar de waarden van het desbetreffende infrastructurele element;
b. de verplichting tot het terugbrengen, herstellen en/of zichtbaar maken van (voorheen) aanwezige waardevolle infrastructurele elementen.

11.3.3 Uitzonderingen

De vergunningplicht als bedoeld in lid 11.3.1 is niet van toepassing op:

a. het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;

b. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische, landschaps- of infrastructurele waarden;
c. de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

11.3.4 Toelaatbaarheid

a. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11.3.1 wordt slechts verleend indien door de uitvoering van het werk, geen bouwwerk zijnde, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming van de cultuurhistorische en infrastructurele waarden, zoals aangegeven in artikel 11.1 en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11.3.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover een advies heeft ingewonnen bij een door het college van burgemeester en wethouders aangewezen deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak' en 'bijgebouwen';
b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 meter onder peil bedragen;
d. voor het overige blijven de bouwregels van de betreffende (dubbel)bestemmingen van toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat de inhoud van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking wordt genomen bij het bepalen van de maximale inhoud van gebouwen.

13.2 Ruimte tussen bouwwerken

13.2.1 Tussenruimte

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het erf zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende erf aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

a. vanaf de hoogte van het erf tot 2,20 meter daarboven minder dan 1,00 meter breed zijn;
b. niet toegankelijk zijn.

13.2.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 13.2.1 geldt niet voor bebouwing van ondergeschikte aard op het erf of op het aangrenzende erf.

13.2.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.2.1, indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging en onderhoud van de vrij te laten ruimte.

13.3 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

13.3.1 Parkeernormen

In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende eigen terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning dient een zodanige parkeergelegenheid te worden gerealiseerd dat wordt voldaan aan de normen zoals deze zijn neergelegd in de 'Nota Parkeerbeleid Gemeente Stein'. Indien deze nota gedurende de planperiode wijzigt, moet rekening worden gehouden met deze wijzigingen.

13.3.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 13.3.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen minimaal 1,80 meter bij 5,00 meter en maximaal 3,25 meter bij 6,00 meter bedragen.

13.3.3 Laad- en losruimte

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

13.3.4 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.3.1 en 13.3.3 indien aangetoond is dat in de directe omgeving (een straal van circa 250 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

13.3.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

14.2 Strijdig gebruik

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. straat- en raamprostitutie;
d. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet, een en ander met uitzondering van een normaal gebruik overeenkomstig de bestemming.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 geluidzone - industrie

15.1.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd.

15.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 15.1, met dien verstande dat de geluidsbelasting vanwege industrielawaai aan de gevels van de te realiseren geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

15.2 veiligheidszone - leiding

15.2.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

15.2.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.1, met dien verstande dat:

a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;
b. hiervoor een verantwoording van het groepsrisico plaatsvindt;
c. schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de veiligheidsregio én dit advies meegewogen wordt in de besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning.

15.3 veiligheidzone - vervoer gevaarlijkestoffen

15.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidzone - vervoer gevaarlijke stoffen' zijn de gronden bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de aanwezigheid van een transportroute van gevaarlijke stoffen over het spoor en over de weg.

15.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen gebouwen ten behoeve van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht.

15.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.3.2 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nieuwe kwetsbare objecten voor zover in overeenstemming met de andere bestemmingen, met dien verstande dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

15.3.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidzone - vervoer gevaarlijke stoffen' is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van scholen, woonzorgcentra, kinderdagverblijven en ziekenhuizen, voor zover die mee brengen dat niet-zelfredzame personen zich in de gebouwen en op de gronden ophouden, niet toegestaan.

15.3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor:

a. het verplaatsen of verkleinen van de aanduiding 'veiligheidzone - vervoer gevaarlijke stoffen' in verband met het verplaatsen van de transportroute vervoer gevaarlijke stoffen, met dien verstande dat het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechtert;
b. het verwijderen van de aanduiding 'veiligheidzone - vervoer gevaarlijke stoffen', met dien verstande dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de transportroute gevaarlijke stoffen wordt beëindigd.

15.4 vrijwaringszone- weg 1

15.4.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 1' is het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing. In het kader van dit rooilijnenbeleid mag binnen een zone van 0-50 m uit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan (waartoe ook de toe- en afritten behoren) niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer.

15.5 vrijwaringszone- weg 2

15.5.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 2' is het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat van toepassing. In het kader van dit rooilijnenbeleid mag binnen een zone van 50-100 m uit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan (waartoe ook de toe- en afritten behoren) eerst worden gebouwd, nadat vooraf overleg is gevoerd met en overeenstemming is bereikt met de wegbeheerder, i.c. Rijkswaterstaat, met uitzondering van bouwwerken gerelateerd aan of ten behoeve van de verkeersbestemming c.q. het wegverkeer.

15.5.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 15.5, met dien verstande dat:

a. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;
b. een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan;
c. dit vanuit milieuoogpunt en oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
d. geen belemmering ontstaat voor beoogde toekomstige infrastructurele uitbreidingen;
e. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende weg.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

16.1 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de verbeelding ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

16.2 Kleine bouwwerken van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
b. de goothoogte maximaal 3,00 meter en de bouwhoogte maximaal 6,00 meter mag bedragen.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingsgrenzen maximaal 2 meter te verschuiven wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de aanleg en uitbreiding van regenwaterbuffers en/of waterremmende landschapselementen indien dit noodzakelijk is voor een goed beheer van het oppervlaktewater c.q. ter voorkoming van wateroverlast en erosie, mits daarbij de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en de activiteiten op een verantwoorde wijze ingepast wordt in het landschap.
c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan de gronden binnen het plangebied alsnog de bestemming 'Waarde - Archeologie' met bijbehorende functieaanduiding toe te kennen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 18 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage ter gemeentesecretarie;
b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kunnen indienen bij burgemeester en wethouders;
d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 19 Overige regels

19.1 Algemeen

a. Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere (wettelijke) regelingen dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.
b. Ter voorkoming van dubbele toetsing zal de gemeentelijke toets met betrekking tot waterhuishoudkundige activiteiten zich beperken tot de relatie landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden. Deze toets dient aan te sluiten op de (eventuele) waterhuishoudkundige toetsing krachtens de Keur.
c. Nieuwe wegen mogen uitsluitend worden aangelegd respectievelijk bestaande wegen mogen uitsluitend worden gereconstrueerd indien in voldoende mate is verzekerd dat de geluidbeperkende voorzieningen worden gerealiseerd om te voorkomen dat ten aanzien van bestaande woningen en andere geluidgevoelige gebouwen de geldende grenswaarden respectievelijk de voorkeursgrenswaarden worden overschreden.

19.2 Voorrangsregels

19.2.1 Voorrang dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming en/of gebiedsaanduiding, met name aan de orde bij wijzigingsbevoegdheden, gaat het belang van de dubbelbestemming en/of gebiedsaanduiding voor.

19.2.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen geldt dat dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:

a. 'Leiding - Leidingstrook';
b. 'Leiding';
c. 'veiligheidzone - vervoer gevaarlijke stoffen';
d. 'veiligheidszone - leiding';
e. 'vrijwaringszone - weg 1';
f. 'vrijwaringszone - weg 2';
g. 'geluidzone - industrie';
h. 'Waarde - Archeologie';
i. 'Waarde - Historisch groen en landschap';
j. 'Waarde - Historische infrastructuur'.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot'.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Toelichting -

Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot

Gemeente Stein

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Toelichting -

Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot

Gemeente Stein

IDN-nummer: NL.IMRO.0971.BPVerbredingA2-0003

Status: vastgesteld

Datum: 20 april 2023

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding en doel 5

1.2 Plangebied 5

1.3 Leeswijzer 6

Hoofdstuk 2 Planvoornemen 7

2.1 Algemeen 7

2.2 Opzet bestemmingsregeling 9

Hoofdstuk 3 Beleidskader 11

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek 15

Hoofdstuk 5 Juridische opzet 17

5.1 Algemeen 17

5.2 Regels en verbeelding 17

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 21

6.1 Economische uitvoerbaarheid 21

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 21

Hoofdstuk 7 Procedure en overleg 23

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om de Rijksweg A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide structureel te verbreden tot een rijksweg met 2 x 3 rijstroken per rijrichting. Dit met inbegrip van onder meer de bouw van geluidschermen en - wallen, landschappelijke inpassing in de vorm van een Parkway, het creëren van meerwaarde door de realisatie van faunapassages en herstel van de Geleenbeek en mitigerende en compenserende natuurmaatregelen.

De toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 1 oktober 2019 het Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide' vastgesteld (zie Bijlage 1). In vervolg op dit Tracébesluit dienen de gemeenten het Tracébesluit juridisch-planologisch te verankeren in een bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin voor het grondgebied van de gemeente Stein.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de gronden waarop de uitbreiding van de A2, zoals gewaarborgd in het Tracébesluit, effect op heeft voor zover dit betrekking heeft tot gronden die gelegen zijn binnen de gemeente Stein. Dit betreft enerzijds het ruimtebeslag van de verbreding zelf in combinatie met de aanpassing van de bestaande infrastructuur (waar nodig) en anderzijds de verschuiving van de bijbehorende vrijwaringszone (100 meter) in het kader van het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat.



Luchtfoto met globale ligging plangebied rood omlijnd

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op de van toepassing zijnde beleidsaspecten. In Hoofdstuk 4 worden de randvoorwaarden en onderzoeksaspecten beschreven. De juridische opzet van dit plan wordt nader toegelicht in Hoofdstuk 5 en de economische uitvoerbaarheid is omschreven in Hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 bevat tot slot een beschrijving van de procedure ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planvoornemen

2.1 Algemeen

De A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide is een drukke autosnelweg die van groot belang is voor de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling van de provincie Limburg. Het wegvak A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en knooppunt Kerensheide is belangrijk voor de bereikbaarheid en ontsluiting op internationaal en nationaal niveau.

In de huidige situatie is sprake van twee rijstroken per rijrichting en een vluchtstrook die als spitsstrook wordt ingezet. Bij incidenten of slecht weer kunnen de spitsstroken niet open waardoor met name op die momenten sprake is van een flessenhalseffect en een slechte verkeersdoorstroming, met name in noord-zuid richting. Een betere doorstroming is gewenst en ook van groot economisch belang voor dit gebied en de regio.

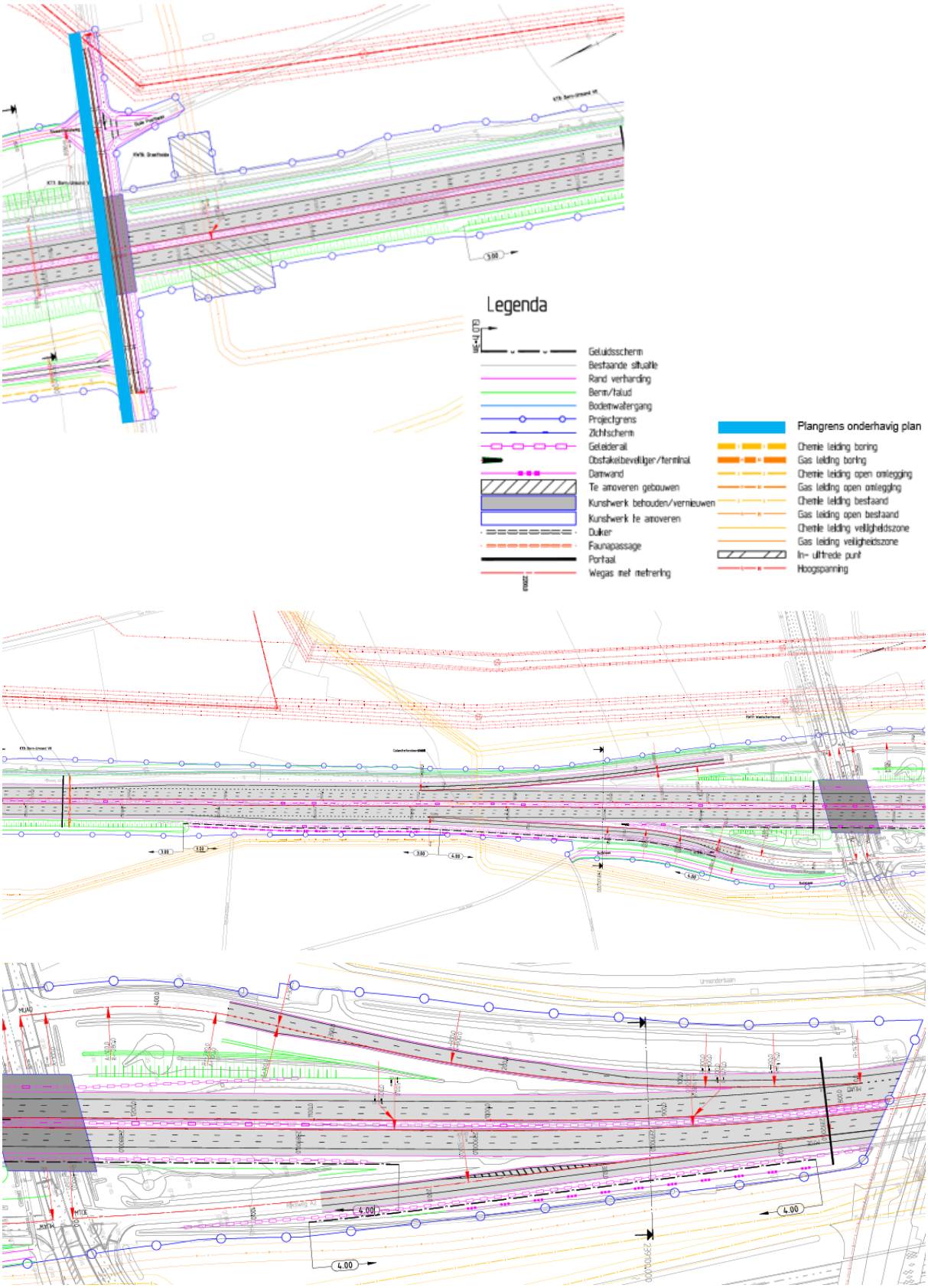
In 2012 hebben de gedeputeerde van de provincie Limburg en de minister van Infrastructuur en Waterstaat (ten tijde van de ondertekening van de overeenkomst nog minister van Infrastructuur en Milieu) een overeenkomst gesloten om te komen tot een structurele verbreding van de autosnelweg. Dit heeft uiteindelijk geleidt tot het in oktober 2019 door De Minister van Infrastructuur en Waterstaat vastgesteld Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide' (zie Bijlage 1).

Het doel van het project is om de doorstroming op de A2 tussen knooppunten Het Vonderen en Kerensheide te verbeteren. Door een structurele verbreding te realiseren van 2 x 2 rijstroken met spitsstroken naar 2 x 3 rijstroken met vluchtstroken, verbetert de rijsnelheid op de A2 waardoor de kans op verstoringen én files afneemt. Dit heeft een groot positief effect op zowel de bereikbaarheid van de langs de A2 gelegen economische gebieden als de verkeersveiligheid op dit tracé. Met een volwaardige derde rijstrook zal er daarnaast minder sluipverkeer zijn op het onderliggend wegennet. Hierdoor verbetert de leefbaarheid in en bereikbaarheid van de kernen langs deze wegen.

Het project bestaat op hoofdlijnen uit de volgende elementen:

- Structurele verbreding A2 met 2 x 3 rijstroken per rijrichting;
- Aanpassing aan de verbindingsboog van de A73 naar de A2 bij knooppunt Het Vonderen;
- Behouden, vernieuwen en amoveren van diverse kunstwerken;
- Bouwen van geluidschermen en -wallen;
- Creëren van meerwaarde door de realisatie van faunapassages en herstel Geleenbeek;
- De landschappelijke inpassing in de vorm van een Parkway;
- Mitigerende en compenserende natuurmaatregelen.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het Tracébesluit slechts juridisch-planologisch verankerd, voor zover het betrekking heeft op gronden binnen de gemeente Stein. Voor meer informatie over het Tracébesluit wordt verwezen naar het volledige Tracébesluit en de daarbij behorende planstukken. Het Tracébesluit is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting.



Inrichtingstekeningen planvoornemen, welk op elkaar aansluiten (legenda is van toepassing op bovenstaande afbeeldingen)

Voor het grondgebied van de gemeente Stein betekent dit concreet het positief bestemmen van het ruimtebeslag vande verbreding van de A2 in aansluiting op het bestemmingsplan 'Tracebesluit A2' van de gemeente Sittard-Geleen in combinatie met de aanpassing van de bestaande infrastructuur (waar nodig). Daarnaast verschuift de bijbehorende vrijwaringszone (100 meter) parallel aan de A2 omdat door de verbreding de de as van de buitenste rijstrook, zijnde de derde rijstrook naar de buitenzijde opschuift. De onderliggende (dubbel)bestemmingen blijven daarbij ongewijzigd.

2.2 Opzet bestemmingsregeling

De elementen uit het Tracébesluit zijn kort samengevat op de volgende wijze vertaald in dit bestemmingplan:

Bestemmingen

- De openbare wegen, vluchtstroken en bijbehorende wegbermen zijn over het algemeen voorzien van de bestemming 'Verkeer'.
- De Parkway is over het algemeen voorzien van de bestemming 'Groen', evenals taluds en de centrale groenvoorzieningen bij kruispunten/knooppunten.
- Voor het overige zijn over het algemeen de bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen overgenomen.

Dubbelbestemmingen

- Voor alle brandstofleidingen, gastransportleidingen, een leidingstrook en rioolleidingen binnen het plangebied zijn passende dubbelbestemmingen opgenomen, overeenkomstig de thans vigerende bestemmingsplannen. Voor zover bij leidingen sprake is van veiligheidszones, zijn deze overgenomen vanuit de meest recente gegevens van de Signaleringskaart EV.
- Voor zover op grond van het gemeentelijk beleid sprake is van een bepaalde archeologische verwachtingswaarde waarvoor op grond van de gemeentelijke systematiek een dubbelbestemming dient te worden opgenomen, zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' 'Waarde - Historisch groen en landschap', 'Waarde - Historische infrastructuur'met bijbehorende aanduidingen overeenkomstig het bestemmingsplan 'Erfgoed Stein' opgenomen.

Specifieke voorzieningen

- Geluidswerende voorzieningen, in de vorm van een wal dan wel scherm, zijn voorzien ter plaatse van de aangrenzende bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Groen' en 'Verkeer'. Hieraan is een maximale hoogte van 4 meter gekoppeld.
- Ecoduikers en faunapassages zijn binnen de van toepassing zijnde bestemmingen in z'n algemeenheid mogelijk gemaakt op verzoek van RWS. Deze zijn kortom niet specifiek aangeduid.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Aangezien dit bestemmingsplan slechts betrekking heeft op het juridisch-planologisch verankeren van het door De Minister van Infrastructuur en Waterstaat in oktober 2019 vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide' hoeft in dit bestemmingsplan geen nieuwe toetsing aan beleidsaspecten plaats te vinden. In het kader van het Tracébesluit heeft deze toetsing reeds plaatsgevonden. Volledigheidshalve wordt dan ook verwezen naar het Tracébesluit en de bijbehorende planstukken. Het Tracébesluit is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting.

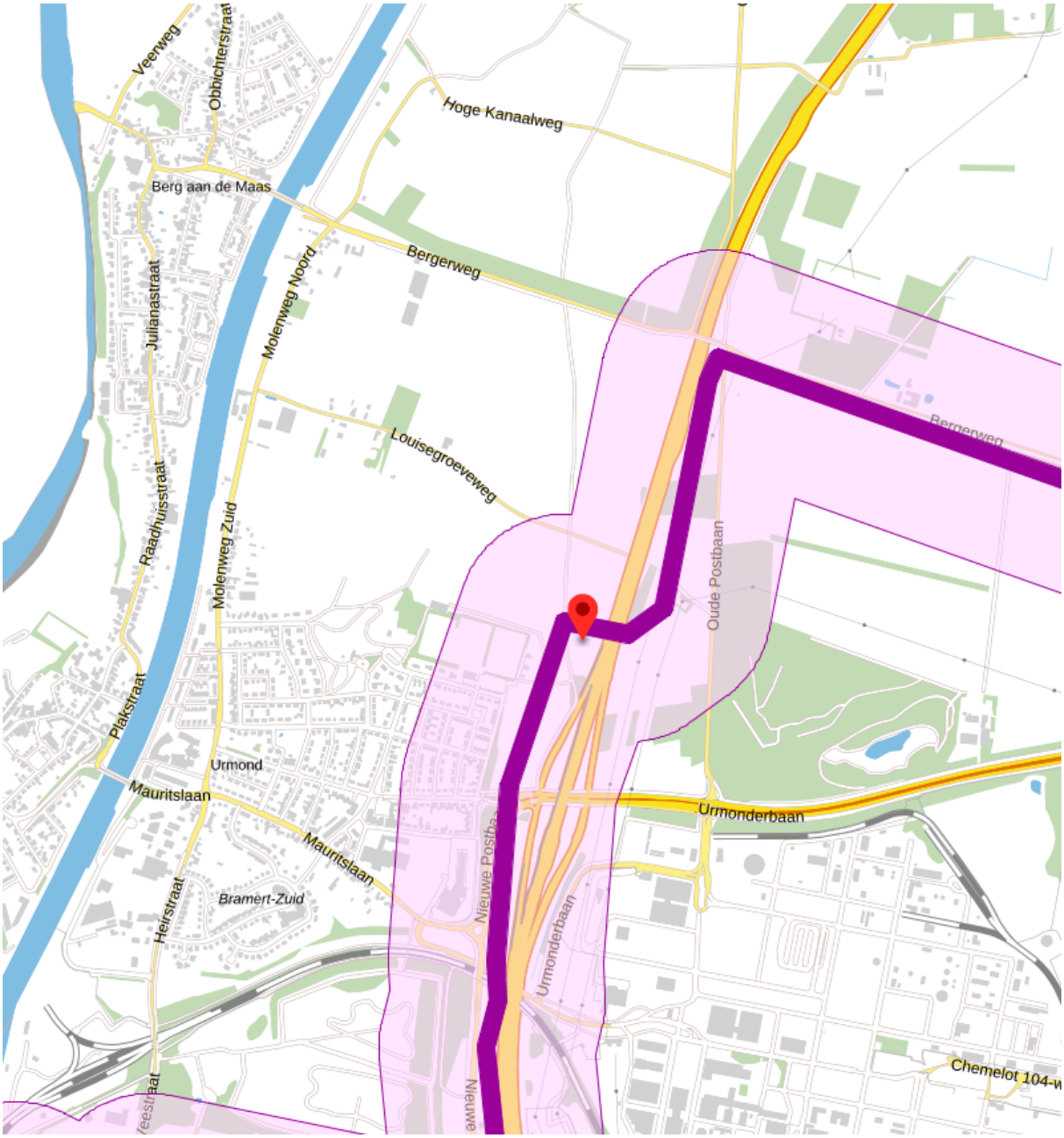
Daarnaast zijn in het aangrenzende gebied, ter plaatse van de huidige c.q. toekomstige vrijwaringszone van de A2 (100 meter gemeten uit de as van de buitenste rijbaan) een tweetal ontwikkelingen van belang, namelijk:

- Het buisleidingeninitiatief van de Delta Rhine Corridor.
- De vierde aftakking ter hoogte van het Van der Valk Hotel Stein-Urmond richting de Brightlands Chemelot Campus.

In het Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (MIEK) van de Rijksoverheid is de Delta Rhine Corridor aangeduid als een project van nationaal belang. Het betreft een buisleidingeninitiatief tussen de Rotterdamse haven, het Duitse achterland en de Chemelot site. Dit initiatief is van groot belang voor de energietransitie op de Chemelot site en is daarmee ook van groot belang voor de toekomstige ontwikkeling en ambities van de Chemelot site. De Delta Rhine Corridor maakt gebruik van de aanduiding 'voorkeurstrace buisleidingen' zoals vastgelegd in artikel 4.1 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Ter hoogte van het plangebied wordt hierin voorzien door middel van de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook'.

De vierde aftakking ter hoogte van het Van der Valk Hotel Stein-Urmond is van belang om de bereikbaarheid van de Chemelot site te optimaliseren en zorgt ook voor een betere verkeersafwikkeling binnen de gemeente Stein. Langs deze aftakking wordt tevens een onderhoudspad aangelegd in samenspraak met Rijkswaterstaat om de bereikbaarheid van de achterliggende percelen te garanderen en om het talud van de autosnelweg te kunnen onderhouden.

Tevens dient rekening te worden met de reserveringsstrook vanuit artikel 4.1. Rarro. Deze reserveringstrook is als zodanig bestemd door middel van de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook', waarbinnen aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse leidingen planologisch-juridisch mogelijk is gemaakt.



Uitsnede Rarro met voorkeurstracé buisleidingen

Tot slot heeft Provinciale Staten van de provincie Limburg op 20 september 2022 een wijziging van de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Deze wijziging is op 20 oktober 2022 in werking getreden. Hierbij is de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangevuld met een viertal instructieregels die zich richten tot de Limburgse gemeenten. Het gaat om de instructieregels over: wonen, huisvesting internationale werknemers, na-ijlende effecten steenkoolwinning en zonne-energie. Van deze vier instuctieregels is alleen de instructieregel ten aanzien van na-ijlende effecten steenkoolwinning relevant voor het plangebied. In artikel 2.16.1 is de volgende instructieregel over na-ijlende effecten van de steenkoolwinning opgenomen:

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat het bouwen van een nieuw bouwwerk in de gemeente Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein mogelijk maakt, beschrijft op welke wijze rekening is gehouden met de na-ijlende effecten van de voormalige

steenkoolwinning.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het mijnconcessiegebied met mijnbouwactiviteiten. Echter het grootste deel van het plangebied betreft de herbestemming van de vrijwaringszone - weg als gevolg van de verbreding van de A2. De onderliggende bestemmingen (Agrarisch met waarden, Groen en Verkeer) blijven ongewijzigd waardoor de gebruiks- en bouwmogelijkheden ter plaatse van deze bestemmingen niet wijzigen. Een klein deel van het plangebied (parallel aan de huidige A2) is gereserveerd voor het ruimtebeslag van de verbreding van de A2. Hier wordt slechts voorzien in bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verbreding. Hierbij moet gedacht worden aan geluidwerende voorzieningen dan wel eventuele aanpassing van (bestaande) kunstwerken. Dit is van ondergeschikte aard en ter plaatse van het plangebied zijn dan ook geen verder risico's te verwachten. Binnen het plangebied liggen namelijk geen historische of industiële mijnschachten. Er is geen sprake van (ondiep) industriële winningen. Ook wordt er voor het plangebied in de te verwachten eindsituatie van de grondwater - 'mijnwater'- stand geen beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit of vernatting van het maaiveld verwacht. Er liggen geen winningen binnen het plangebied. Er is dus geen sprake van 'mijngas' dat mogelijk via verbindingen met het maaiveld vrijkomt. Ook zijn er binnen het plangebied geen aardbevingen als gevolg van stijgend 'mijnwater' te verwachten. Tot slot zijn er voor zover bekend ook geen neerwaartse en opwaartse boringen van maaiveld, oude 'drempels' of oude verzakkingen aanwezig. Er zijn dus ook geen kleinere gevolgen die mogelijke significante effecten veroorzaken. Er zijn daarmee geen geotechnisch zwakke zones die het realiseren van nieuwe bouwwerken en bij het optreden van schade in het achterhoofd dienen te worden gehouden.

Geconcludeerd kan worden dat in het plangebied geen winningen en gangen aanwezig zijn. Er zijn dan ook geen aanvullende adviezen noodzakelijk ten aanzien van bijvoorbeeld diepe boringen voor paalfunderingen, kelders/kruipruimten van nieuwe bouwwerken en nieuwe hoofdriolering. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er als gevolg van na-ijlende effecten van de steenkoolwining echter geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek

In het kader van het Tracébesluit zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om de inpasbaarheid van de beoogde verbreding van de Rijksweg A2 aan te tonen. Dit bestemmingsplan betreft slechts de juridisch-planologische vertaling van het door Minister van Infrastructuur en Waterstaat in oktober 2019 vastgesteld Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide'. Voor nadere informatie over de in het kader van het Tracébesluit uitgevoerde onderzoeken wordt hier dan ook kortheidshalve verwezen naar het Tracébesluit, opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting, en de bijbehorende planstukken.

Hoofdstuk 5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgesteld conform 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP 2012). Het bestemmingsplan bestaat uit de regels, de verbeelding en deze toelichting.

5.2 Regels en verbeelding

5.2.1 Algemene opbouw regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 opgebouwd uit vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 zijn de regels opgenomen behorende bij de bestemmingen die op de verbeelding aan de gronden zijn toegekend. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen die op het gehele plangebied van toepassing zijn dan wel aanduidingen die betrekking hebben op meer dan één bestemmingsvlak. In hoofdstuk 4 zijn de regels opgenomen waarmee het overgangsrecht wordt geregeld en is een artikel opgenomen waarin de formele naamgeving van het bestemmingsplan (slotregel) is vastgelegd.

5.2.2 Juridisch-planologische regeling plangebied

Voor het plangebied zijn diverse enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen opgenomen. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de genoemde bestemmingen. In z'n algemeenheid dient te worden opgemerkt dat onderdelen als ecoduikers en faunapassages rechtstreeks in diverse bestemmingen mogelijk zijn gemaakt.

5.2.2.1 Enkelbestemmingen

Agrarisch (artikel 3)

De als 'Agrarisch' bestemde gronden binnen het plangebied zijn in hoofdzaak bedoeld voor doorzaam agrarisch grondgebruik in combinatie met behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aldaar voorkomende landschappelijke en archeologische waarden. Tevens zijn deze gronden bestemd voor extensief recreatief medegebruik, verkeer, geluidwerende voorzieningen, de instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosiebeperkende landschapselementen.

Agrarisch met waarden (artikel 4)

De als 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor duurzaam agrarisch grondgebruik in combinatie met het behoud en /of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden alsmede de opbouw van de potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden. Tevens zijn deze gronden, net als bij de bestemming 'Agrarisch', bestemd voor extensief recreatief medegebruik, verkeer, geluidwerende voorzieningen, de instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosiebeperkende landschapselementen.

Groen (artikel 5)

Voor de 'Parkway' langs de Rijksweg A2 en de overige groenstroken (met name Bramert Noord), is de bestemming 'Groen' opgenomen. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (weg)bermen, plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten, alsmede voor voet- en fietspaden, straatmeubilair, kunstuitingen, nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, ecoduikers, faunapassages en water en

voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Verkeer (artikel 6)

De als 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, groenvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Tevens zijn deze gronden bestemd voor staatmeubilair en kunstwerken en overige voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer, alsmede ecoduikers en faunapassages.

5.2.2.2 Dubbelbestemmingen

Leiding (artikel 7)

Voor alle leidingen binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding' opgenomen.

Leiding - Leidingstrook (artikel 8)

De dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' is opgenomen ten behoeve van de reservering van gronden voor de ongestoorde doorgang van nieuw aan te leggen buisleidingen en voor de instandhouding van bestaande ondergrondse leidingen.

Waarde - Archeologie (artikel 9)

Voor de gronden die voorzien zijn van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met bijbehorende gebiedsaanduiding gelden bepaalde voorwaarden ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Waarde - Historisch groen en landschap (artikel 10)

De dubbelbestemming 'Waarde - Historisch groen en landschap' is opgenomen ten behoeve van het behoud, herstel en versterken van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van landschapselementen.

Waarde - Historische infrastructuur (artikel 11)

De dubbelbestemming 'Waarde - Historische infrastructuur' is opgenomen ten behoeve van het behoud, herstel en versterken van de cultuurhistorische waarden van wegen.

5.2.2.3 Gebiedsaanduidingen

Geluidszone - industrie

Ter plekke van de aanuiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Veiligheidszone - leiding

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding' is opgenomen voor de plaatsgebonden risicocontour 10^6 van de transportleidingen voor gevaarlijke stoffen binnen het plangebied.

Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

De gebiedsaanduiding 'veiligheidzone - vervoer gevaarlijke stoffen' is opgenomen voor de veiligheidszone (plasbrandaandachtsgebied) langs de Rijksweg A2 in verband met het transport van gevaarlijke stoffen.

Vrijwaringszone - weg 1

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1' is opgenomen voor de eerste 50 meter langs de Rijksweg A2, gemeten uit de as van de buitenste rijstrook. Ter plekke geldt in principe een bouwverbod, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor het wegverkeer.

Vrijwaringszone - weg 2

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 2' is opgenomen voor de zone tussen 50 en 100 meter langs de Rijksweg A2, gemeten uit de as van de buitenste rijbaan. Ter plekke geldt in principe een bouwverbod, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor het wegverkeer.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat gemeentes verplicht zijn om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van verhaalbare kosten zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is immers slechts sprake van het juridisch-planologisch verankeren van het door de rijksoverheid genomen Tracébesluit tot verbreding van de Rijksweg A2. Gelet hierop kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voornemen bestaat om de Rijksweg A2 tussen de Bergerweg en spoorlijn Chemelot structureel te verbreden tot een rijksweg met 2 x 3 rijstroken per rijrichting. De toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 1 oktober 2019 het Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide' vastgesteld. In vervolg op dit Tracébesluit dienen de gemeenten het Tracébesluit juridisch-planologisch te verankeren in een bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin voor het grondgebied van de gemeente Stein. Hiermee wordt invulling gegeven aan een plan van Rijksbelang.

Het doel van het project is om de doorstroming op de A2 tussen knooppunten Het Vonderen en Kerensheide te verbeteren. Door een structurele verbreding te realiseren van 2 x 2 rijstroken met spitsstroken naar 2 x 3 rijstroken met vluchtstroken, verbetert de rijsnelheid op de A2 waardoor de kans op verstoringen én files afneemt. Dit heeft een groot positief effect op zowel de bereikbaarheid van de langs de A2 gelegen economische gebieden als de verkeersveiligheid op dit tracé. Met een volwaardige derde rijstrook zal er daarnaast minder sluipverkeer zijn op het onderliggend wegennet. Hierdoor verbetert de leefbaarheid in en bereikbaarheid van de kernen langs deze wegen. Met de verbreding van de Rijksweg A2 is dan ook een algemeen belang gediend.

Het bestemmingsplan wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Hoofdstuk 7 Procedure en overleg

Voordat de wettelijke procedure ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordneing kan worden opgestart, wordt het concept ontwerp bestemmingsplan aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijk ordening. Deze bepaling schrijft voor dat het bestuursorgaan (i.c. de gemeente Stein) dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan spelen.

Voor onderhavig plan wordt echter geen vooroverleg uitgevoerd, en wordt de vaststellingsprocedure zoals omschreven in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening zonder vooroverleg opgestart. Onderhavig bestemmingsplan heeft namelijk slechts betrekking op het juridisch-planologisch verankeren van het reeds op 1 oktober 2019 door toenmalige Minister van infrastructuur en Waterschap vastgesteld Tracébesluit 'Structuree verbetering A2 Het Vonderen - Kerensheide. De besluitvorming met bijbehorende procedure hieromtrent heeft immers reeds plaatsgevonden.

De wettelijke procedure kan als volgt worden samengevat: De procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan, waarna het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van zes weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht.

Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad in principe binnen 12 weken te beslissen over de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden zes weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 januari 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 februari 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 3 zienswijzen binnengekomen van respectievelijk PPS, DSM en RWS. Daarnaast is door de provincie Limburg een reactie gegeven op het ontwerpbestemmingsplan. Het betreffen met name aanvullingen om de belangen van de betreffende organisaties zeker te stellen. Naar aanleiding van deze zienswijzen en reactie zijn de toelichting, regels en verbeelding op onderdelen aangepast c.q. aangevuld. Het bestemmingsplan is in de raadsvergadering van 20 april 2023 gewijzigd vastgesteld.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Bijlagen toelichting -

Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot

Gemeente Stein

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Bijlagen toelichting -

Verbreding A2 Bergerweg-Spoorlijn Chemelot

Gemeente Stein

IDN-nummer: NL.IMRO.0971.BPVerbredingA2-0003

Status: vastgesteld

Datum: 20 april 2023

Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting **5**

Bijlage 1 Tracébesluit A2 wegverbreding knooppunten Het Vonderen - Kerensheide **6**

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Tracébesluit A2 wegverbreding knooppunten Het Vonderen - Kerensheide

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Tracébesluit

Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide

I – Besluit

Datum 1 oktober 2019
Status Definitief
Versie D

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

TRACÉBESLUIT

Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide

A2 tussen km 221.09 en km 239.23
A73 van km 5.60 tot km 4.90.

Vastgesteld op

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat

mw. drs. C. van Nieuwenhuizen - Wijbenga

Colofon

Uitgegeven door	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Informatie	ZN-Vonderen-Kerensheide@rws.nl
Uitgevoerd door	ARCADIS Nederland B.V.
Datum	1 oktober 2019
Status	Definitief
Versienummer	D

Inhoud

I Besluit 9
Artikel 1 Infrastructurele maatregelen 9
Artikel 2 Maximum rijsnelheid 11
Artikel 3 Overige infrastructurele voorzieningen 11
Artikel 4 Tijdelijke maatregelen en voorzieningen 15
Artikel 5 Te amoveren objecten 15
Artikel 6 Verkeersveiligheidsmaatregelen 16
Artikel 7 Geluidmaatregelen 16
Artikel 8 Nieuwe en te verplaatsen referentiepunten, nieuw vast te stellen geluidproductieplafonds en tijdelijke vrijstelling van de nalevingsplicht. 17
Artikel 9 Waterhuishoudingsmaatregelen 17
Artikel 10 Mitigerende maatregelen natuur 19
Artikel 11 Compenserende maatregelen natuur 21
Artikel 12 Maatregelen voor landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 22
Artikel 13 Maatregelen voor archeologie en cultuurhistorie 23
Artikel 14 Opleveringstoets 24
Artikel 15 Evaluatieprogramma 24
Artikel 16 Uitmeet- en flexibiliteitsbepaling 24
Artikel 17 Schadevergoeding 25
Artikel 18 Toepasselijkheid Crisis- en herstelwet 25
Beroepsmogelijkheid 27

Bijlage A Nieuwe en verplaatste referentiepunten en nieuwe en gewijzigde geluidproductieplafonds 29

Bijlage A.1 – Nieuwe referentiepunten 31

Bijlage A.2 – Te verplaatsen referentiepunten 33

Bijlage A.3 – Te wijzigen referentiepunten 35

II Kaarten 45

III Toelichting 47

I Besluit

Gelet op artikel 9 van de Tracéwet, stel ik, de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, het Tracébesluit Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide vast voor de wijziging van de autosnelweg A2 tussen km 221.09 (knooppunt Het Vonderen) en km 239.23 (knooppunt Kerensheide) en het daaraan ten noorden grenzende deel van de autosnelweg A73 van km 5.60 tot km 4.90.

Het Tracébesluit Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide bestaat uit deze besluittekst met één bijlage (A, nieuwe en verplaatste referentiepunten en nieuwe en gewijzigde geluidproductieplafonds), hierna: het Besluit (I), en kaarten (II) bestaande uit een overzichtskaart, detailkaarten, lengteprofielen en een overzichtskaart buisleidingen in TB, genummerd van 1 tot en met 16. Bij het tracébesluit hoort een toelichting (III) met bijlagen A tot en met H. Deze toelichting en bijlagen maken geen onderdeel uit van het tracébesluit.

Artikel 1 Infrastructurele maatregelen

1. De maatregelen in het kader van de 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide' bestaan op hoofdlijnen uit de verbreding van de A2 naar 2 x 3 rijstroken met vluchtstrook en het daarop aanpassen van de verbindingsboog tussen de A73 en de A2.
2. De westelijke rijbaan van de A2 richting Maastricht wordt als volgt aangepast:
   a. De verbindingsboog van de A73 naar de westelijke rijbaan van de A2 bestaat van km 5.60 tot 4.90 uit 2 rijstroken.
   b. Vanaf km 221.60 tot 222.20 bestaat de westelijke rijbaan van de A2 uit 2 rijstroken.
   c. Ter hoogte van km 222.20 voegen 2 rijstroken van de A2 vanuit Eindhoven en 2 rijstroken van de verbindingsboog van de A73 samen tot 4 rijstroken.
   d. Van km 222.20 tot km 223.92 bestaat de rijbaan uit 4 rijstroken.
   e. Ter hoogte van km 223.92 voegt een uitvoegstrook uit naar aansluiting 45 (Echt) en gaan 4 rijstroken rechtdoor.
   f. Ter hoogte van km 224.17 gaat de uitvoegstrook over in de afrit met een enkele rijstrook en sluit bij km 224.50 aan op de rotonde Aasterbergerweg.
   g. Ter hoogte van km 224.55 begint de toerit met een enkele rijstrook en gaat ter hoogte van km 225.00 over in de invoegstrook van aansluiting 45 (Echt).
   h. Ter hoogte van km 224.50 vervalt de linkerrijstrook en gaan 3 rijstroken rechtdoor tot km 229.35.
   i. Ter hoogte van km 228.58 voegt een uitvoegstrook uit naar aansluiting 46 (Roosteren).
   j. Ter hoogte van km 228.83 gaat de uitvoegstrook over in een afrit met een enkele rijstrook en sluit bij km 229.13 aan op de bestaande afrit.
   k. Ter hoogte van km 229.14 start de toerit met een enkele rijstrook en gaat ter hoogte van aansluiting 46 (Roosteren) bij km 229.35 over in een weefvak.
   l. Van km 229.35 tot km 230.02 bestaat de rijbaan uit 3 rijstroken plus een weefvak.
   m. Ter hoogte van km 230.02 voegt het weefvak als afrit uit naar verzorgingsplaats 't Anker en gaan 3 rijstroken rechtdoor. Ter hoogte van km 230.27 sluit de afrit aan op de bestaande afrit.
   n. Ter hoogte van km 230.68 begint de toerit vanaf verzorgingsplaats 't Anker.
   o. Ter hoogte van km 230.95 gaat de toerit over in een weefvak met 1 rijstrook vanaf verzorgingsplaats 't Anker.

p. Van km 230.95 tot km 231.99 bestaat de rijbaan uit 3 rijstroken plus een weefvak.
q. Ter hoogte van km 231.99 gaat het weefvak over in de afrit van aansluiting 47 (Born), waarna de enkele rijstrook over gaat in 3 opstelstroken waarvan 1 voor links en 2 voor rechts. Ter hoogte van km 232.45 sluit de afrit aan op de N297 met een geregelde kruising.
r. Ter hoogte van km 232.49 begint de toerit van aansluiting 47 (Born) met twee rijstroken, waarvan de linker rijstrook vervalt.
s. Ter hoogte van km 232.95 gaat de toerit over in een invoegstrook.
t. Van km 231.99 tot km 239.21 bestaat de rijbaan uit 3 rijstroken.
u. Ter hoogte van km 238.06 begint de uitvoegstrook naar aansluiting 48 (Urmond).
v. Ter hoogte van km 238.32 gaat de uitvoegstrook over in de afrit met enkele rijstrook, waarna deze overgaat in 3 opstelstroken waarvan 2 voor links en 1 voor rechts. Ter hoogte van km 238.64 sluit de afrit aan op de bestaande afrit.
w. Ter hoogte van km 238.91 start de toerit van aansluiting 48 (Urmond) met twee rijstroken waarvan de linker rijstrook vervalt.
x. Vanaf km 239.21 gaat de toerit over in een vierde rijstrook met doorgetrokken streep.
y. Ter plaatse van km 239.23 sluit de inrichting van de rijbaan aan op de bestaande situatie met 4 rijstroken.

3. De oostelijke rijbaan van de A2 richting Eindhoven wordt als volgt aangepast:
a. Ter hoogte van km 239.23 bestaat de rijbaan uit 3 rijstroken en een weefvak.
b. Ter hoogte van km 239.22 gaat het weefvak over in de afrit met enkele rijstrook van aansluiting 48 (Urmond). De enkele rijstrook gaat over in 3 opstelstroken, waarvan 1 voor links en 2 voor rechts. Ter hoogte van km 238.87 sluit de afrit aan op de bestaande afrit.
c. Ter hoogte van km 238.62 start de toerit van aansluiting 48 (Urmond) met een enkele rijstrook om ter hoogte van km 238.31 over te gaan in de invoegstrook.
d. Ter hoogte van km 239.22 tot km 224.16 bestaat de rijbaan uit 3 rijstroken.
e. Ter hoogte van km 236.86 start de uitvoegstrook naar verzorgingsplaats Swentibold. Ter hoogte van km 236.61 gaat de uitvoegstrook over in de afrit met enkele rijstrook om ter hoogte van km 236.39 aan te sluiten op de verzorgingsplaats.
f. Ter hoogte van km 235.86 start de toerit met enkele rijstrook vanaf verzorgingsplaats Swentibold om ter hoogte van km 235.55 over te gaan in de invoegstrook.
g. Ter hoogte van km 233.11 start de uitvoegstrook naar aansluiting 47 (Born) en gaat ter hoogte van km 232.86 over in de afrit met enkele rijstrook. De enkele rijstrook gaat over in 2 opstelstroken, waarvan 1 voor links en 1 voor rechts. Ter hoogte van km 232.49 sluit de afrit aan op de N297 met een geregelde kruising.
h. Ter hoogte van km 232.44 start de toerit van aansluiting 47 (Born) met 2 rijstroken, waarvan de rechterrijstrook invoegt.
i. Ter hoogte van km 232.06 gaat de toerit met enkele rijstrook over in de invoegstrook.
j. Ter hoogte van km 228.92 start de uitvoegstrook aansluiting 46 (Roosteren) en gaat ter hoogte van km 228.67 over in de afrit met enkele rijstrook. De afrit sluit ter hoogte van km 228.49 aan op de rotonde Holtum-Noordweg.
k. Ter hoogte van km 228.48 start de toerit van aansluiting 46 (Roosteren) met een enkele rijstrook en gaat ter hoogte van km 228.08 over in de invoegstrook.

l. Ter hoogte van km 225.24 start de uitvoegstrook uit naar aansluiting 45 (Echt) en gaat ter hoogte van km 225.00 over in de afrit met enkele rijstrook. Ter hoogte van km 224.51 sluit de afrit aan op de rotonde Aasterbergerweg.
m. Ter hoogte van km 224.44 start de toerit van aansluiting 45 (Echt) om ter hoogte van km 224.15 over te gaan in een weefvak.
n. Van km 224.15 tot km 223.59 bestaat de rijbaan uit 3 rijstroken plus een weefvak.
o. Ter hoogte van km 223.59 gaat het weefvak over in de afrit met enkele rijstrook naar verzorgingsplaats Bosserhof. Ter hoogte van km 223.33 sluit de afrit aan op de bestaande afrit.
p. Ter hoogte van km 223.59 gaan 3 rijstroken rechtdoor tot km 222.70.
q. Ter hoogte van km 222.92 start de toerit met enkele rijstrook vanaf verzorgingsplaats Bosserhof. Ter hoogte van km 222.70 gaat de toerit over in een vierde rijstrook.
r. Van km 222.70 tot km 222.25 bestaat de rijbaan uit 4 rijstroken.
s. Van km 222.25 tot km 221.71 bestaat de rijbaan uit 2 rijstroken plus een uitvoeger met 2 rijstroken naar de A73.
t. Ter hoogte van km 221.71 gaan de 2 uitvoegstroken over in de A73 en gaan 2 rijstroken rechtdoor. De rijbaan sluit tevens aan op de bestaande indeling.

4. De rijstroken zijn 3,5 meter breed.
5. Langs het gehele tracé waarop dit tracébesluit betrekking heeft zijn vluchtstroken aanwezig met een breedte van 3,7 meter, met uitzondering van de locaties zoals genoemd in artikel 6, vijfde lid.
6. De maatregelen opgenomen in de leden 2 en 3 worden gerealiseerd binnen de op de detailkaarten aangegeven maatregelvlakken “Hoofdwegennet”.

Artikel 2 Maximum rijsnelheid

De maximumsnelheid bij aansluiting Urmond (A2 km 237.9 – km 239.23) wordt verhoogd van 120 naar 130 km/u, zodat de maximumsnelheid over de gehele lengte van het tracé van de A2 en de A73 waarop dit tracébesluit betrekking heeft 130 km/u bedraagt.

Artikel 3 Overige infrastructurele voorzieningen

1. De in tabel 1 vermelde kunstwerken en duikers worden nieuw aangelegd binnen de op de detailkaarten aangeduide maatregelvlakken “Nieuwe kunstwerken” en ter plaatse van de aanduiding “Duiker”.
2. Aan het onderliggend wegennet worden aanpassingen gedaan om zowel het hoofdwegennet, inclusief kunstwerken, als het onderliggend wegennet te laten functioneren. De in tabel 2 vermelde overige infrastructurele voorzieningen worden gerealiseerd binnen de op de detailkaarten aangegeven maatregelvlakken “Onderliggend wegennet”.
3. Buisleidingen worden verlegd binnen de op de detailkaarten aangegeven maatregelvlakken “Buisleidingtracé inclusief beschermingszone”. Op de “Overzichtskaart buisleidingen in TB” staat het nieuwe, het te behouden en het te verplaatsen buisleidingtracé, inclusief beschermingszone aangegeven. In de beschermingszone van de te behouden en de nieuwe buisleidingen mag geen diepwortelende beplanting worden aangebracht. Tevens zijn de boringsvlakken op de overzichtskaart en detailkaarten opgenomen. Boringsvlakken moeten in oorspronkelijke staat hersteld worden, tenzij andere maatregelvlakken van toepassing zijn.

Locatie km	Kunstwerk/duiker		Type	Kruisende infrastructuur	Doorgangs-breedte m	Minimale doorgangs hoogte m
223.40	D 9	Verbinding waterberging Slagmolen	Duiker	Parallel aan de A2	Ø 0,5	
223.41	KW 3	Slagmolen	Viaduct	Slagmolen	70	5
223.79	D 1	Molenbeek Echt	Ecoduiker	A2	7,0 x 2,5*	-
224.50	KW 4	Havenweg	Onderdoorgang	Aasterbergerweg	30	4,60
225.83	D 8A	Middelsgraaf I	Ecoduiker	Corridor Geleenbeek	2,0 x 1,0*	-
226.22	D 8B	Middelsgraaf II	Ecoduiker	Corridor Geleenbeek	2,0 x 1,0*	-
226.26	KW 5	Groenbeek	Onderdoorgang	Geleenbeek onder A2	12	3,31
226.33	KW 5A	Geleenbeek	Faunapassage (Grote faunatunnel met nat element)	Bypass Geleenbeek onder A2	20	4
226.32	KW 5B	Julianakanaal	Ecoduiker met doorlopende oevers	Bypass Geleenbeek onder Julianakanaal	5	2
226.34	D 8C	Middelsgraaf III	Ecoduiker	Corridor Geleenbeek	2,0 x 1,0*	-
229.30	D 3	Oude Geleenbeek I	Ecoduiker	A2	2,0 x 1,5*	-
229.95	KW 8	Gebroek	Viaduct	Gebroek	94	4,60
230.87	D 4	Oude Geleenbeek II	Duiker	A2	1,6 x 1,5*	-
230.89	KW 20	Plaatbrug Geleenbeek	Plaatbrug	Geleenbeek	n.v.t.	n.v.t.
231.29	D 4A	Holtum	Ecoduiker	A2	1,6 x 1,5*	-
231.55	KW 10	Wolfrath	Onderdoorgang	Holtummerweg	33	4,60
231.96	D 5	Hons-Venkebeek I	Ecoduiker	A2	1,8 x 1,5*	-
231.97	KW 21	Plaatbrug Hons-Venkebeek	Plaatbrug	Hons-Venkebeek	n.v.t.	n.v.t.
232.44	KW 18	Fietsoverkluizing noord	Overkluizing	Leidingstraat	n.v.t.	n.v.t.
232.45	KW 11	Koning Swentibold	Viaduct	N297	50	4,60
232.49	KW 19	Fietsoverkluizing zuid	Overkluizing	Leidingstraat	n.v.t.	n.v.t.
232.82	D 6	Vloedgraaf	Ecoduiker	A2	1,6 x 1,5*	-
233.23	KW 12	´t Rooth	Viaduct	Steenakkerweg	54	5
234.05	KW 13	Grasbroek	Onderdoorgang	Sittarderweg	44	5,80
234.18	D 7	Hons-Venkebeek II	Ecoduiker	A2	1,6 x 1,5*	-
234.18	D 10	Hons-Venkebeek III	Ecoduiker	Rijstraat	1,6 x 1,5*	-

Locatie km	Kunstwerk/duiker		Type	Kruisende infrastructuur	Doorgangs-breedte m	Minimale doorgangs hoogte m
235.35	KW 14	Den Uil	Onderdoorgang met faunapassage	Rothweg	33	4,29
237.55	KW 16	Graetheide	Viaduct	Bergerweg	62	4,60
238.75	KW 17	Waelschenheuvel	Onderdoorgang	N294 Urmonderbaan	43	4,60

Tabel 1 Overzicht nieuw te bouwen kunstwerken en duikers

* Minimale inwendige afmetingen (Breedte x Hoogte) (m)

Overige infrastructurele voorzieningen	Locatie (km)
In verband met de verbreding wordt de Sacramentsweg verlegd naar het oosten en doet tevens dienst als onderhoudspad voor het geluidscherm.	222.45 - 222.60
In het verlengde van de Sacramentsweg wordt het wandelpad teruggebracht in de Parkway.	222.26 – 222.41
In verband met de verbreding wordt Klein Berkelaar/Meijsendaalsweg verlegd naar het westen.	222.60 – 223.02
De Peerboomkes Veldweg wordt ingekort vanwege verbreding A2.	222.76
De weg Slagmolen wordt vanaf de kruising met de Oude Lakerweg/Breulderweg tot de kruising met de Sint Janskamp ontoegankelijk gemaakt voor autoverkeer.	Ter hoogte van 223.42
In verband met de verbreding wordt de Oude Lakerweg verlegd naar het westen. Er worden fietssuggestiestroken toegevoegd.	223.80 - 224.50
In verband met de doorrijhoogte van KW 4 Havenweg wordt de Aasterbergerweg verlaagd. Tevens wordt een voetpad toegevoegd.	224.50
In verband met de verbreding wordt de Bellekeweg verlegd naar het oosten.	224.55 – 225.50
In verband met de bypass Geleenbeek wordt het onverhard pad aan de westzijde van het Julianakanaal verplaatst van de Geleenbeek naar de bypass. Het pad verbindt de Molenstraat en de Hoge weg.	226.30
In verband met de verbreding wordt de aansluiting Roosteren verschoven naar het noorden. De Paalstraat wordt ingekort in verband met de verlegging van aansluiting Roosteren.	228.15 – 228.70
De toerit en afrit van aansluiting Roosteren (oostzijde A2) wordt met een rotonde aangesloten op de Holtum-Noordweg. De vrijliggende fietsverbinding wordt hersteld. Het Holtum-Noordpad sluit met een kruispunt zonder verkeerslicht, ten zuiden van de rotonde aan op de Holtum-Noordweg.	227.71 - 228.90
In verband met de verbreding wordt Baakhoven/Kamer verlegd naar het oosten. De aansluitingen van de Gebroekweg, Körbusweg, Scheidtstraat en Elzenbroekerweg op de Kamer worden hersteld.	229.26 - 231.51
De Gebroekweg vanaf het kruispunt met de weg Kamer tot de Nieuwe Weideweg alsmede KW 8 Gebroek wordt alleen voor langzaam verkeer geschikt gemaakt.	229.92
Het verlengde van de Grote Dries wordt ingekort in verband met het verplaatsen van de Oude Geleenbeek naar het westen.	230.79
In verband met de vervallen verbinding onder de A2 via KW 9 Holtum wordt aan de westzijde van de A2 bij Holtum een fiets/wandelpad gerealiseerd tussen de Elzenbroekerweg en de Holtummerweg dat tevens geschikt is voor landbouwverkeer. Via een oversteekvoorziening voor fietsers wordt het pad aangesloten op het fietspad van de Gouverneur G. Ruijs de Beerenbrouck laan.	231.30 - 231.58
In verband met de aansluiting van het onderliggend wegennet op de Holtummerweg wordt de Holtummerweg onder KW 10 Wolfrath vernieuwd waarbij aan de noordzijde naast het fietspad een voetpad wordt gerealiseerd.	231.53
In verband met de verbreding wordt de Doctor Hub van Doorneweg verlegd naar	231.53 - 231.86

Overige infrastructurele voorzieningen	**Locatie (km)**
het oosten. Het fietspad in twee richtingen schuift eveneens mee naar het oosten. De aansluiting van Pasveld op de Doctor Hub van Doorneweg wordt hersteld.	
Om het onderliggend wegennet goed op elkaar aan te laten sluiten wordt er een nieuwe aansluiting gerealiseerd van de Kamer en Doctor Hub van Doorneweg op de Holtummerweg. De bestaande oversteekgelegenheid voor fietsers wordt teruggebracht.	231.52
In verband met de verbreding wordt een deel van de Holtummer Hei richting het westen verplaatst.	231.91 – 232.25
Vanuit oostelijke richting is de rijstrookconfiguratie van de N297 gewijzigd. De dubbele rechtdoor gaande strook (richting Born) met enkele linksaffer (toerit naar de A2 richting Maastricht) is gewijzigd naar een enkele rechtdoor gaande strook met een dubbele linksaffer naar de A2. Vanuit de westelijke rijrichting is een linksaffer aangebracht (toerit naar de A2 richting Eindhoven). Vanaf de oostelijke afrit is een vrije rechtsaffer aangebracht in aansluiting op de N297 in oostelijke richting. De beide kruispunten zijn geregelde kruisingen. Daarnaast zijn de fietspaden beter ingepast.	232.45
Kunstwerk 12 ’t Rooth wordt in de nieuwe situatie teruggebracht als fiets- en voetgangersverbinding. De Langereweg krijgt in verband daarmee een nieuwe verbinding met de Steenakkerweg waarna de weg parallel aan de A2 doorloopt tot aan de Verlengde Grote Wegersweg. De Langereweg wordt in verband met de verbreding naar het oosten verlegd.	232.50 - 233.70
De Rijstraat wordt met de A2 naar het oosten verlegd. De weg sluit op km 234.08 aan op de Sittarderweg. Bij km 234.72 sluit de weg weer aan op de bestaande locatie van de Rijstraat.	234.08 - 234.72
In verband met het hoogteverschil in het landschap en worden de Rothweg/Schutterskampweg (inclusief kruising Heiveldweg) aangepast aan het nieuwe kunstwerk Den Uil.	235.36
In verband met de faunapassage LI 18 wordt een deel van het Bornerheidepad verlegd en aangesloten op de Steinakker.	235.42
Verzorgingsplaats Swentibold wordt in noordelijke richting vergroot in verband met uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens en personenauto’s.	235.90 - 236.40
In verband met de uitbreiding van verzorgingsplaats Swentibold wordt het Bornerheidepad verlegd.	235.80 - 235.95
In verband met de vervallen verbinding over de A2 via KW 15 Maasbaan (Swentiboldweg) wordt ten oosten van de A2 een nieuwe, gelijkwaardige, weg gerealiseerd om het agrarisch bedrijf, de camping en het hondensportterrein bereikbaar te houden. De aansluiting met de Eppekoutsweg wordt hersteld. Tevens komt er een voetpad in de Parkway. De nieuwe Swentiboldweg is geschikt voor calamiteitenverkeer.	236.70 - 237.55
In verband met de verbreding wordt de Oude Postbaan verlegd naar het westen.	237.05 - 237.55
Om het onderliggend wegennet goed op elkaar aan te laten sluiten wordt er een nieuwe aansluiting gerealiseerd van de Oude Postbaan op de Bergerweg aan de westzijde van de A2 en nieuwe aansluiting van de nieuwe Swentiboldweg op de Bergerweg aan de oostzijde van de A2. Bij beide kruispunten worden vrijliggende fietsoversteek voorzieningen gerealiseerd. In verband met het vernieuwen van KW 16 Graetheide wordt de Bergerweg opnieuw aangesloten.	237.55
Boschveldweg (doodlopend) wordt ingekort en behoudt de functie van toegangsweg voor aanliggende landbouwpercelen.	238.11
In verband met de verbreding wordt de Oude Baan verlegd naar het westen.	238.48 - 238.72

Tabel 2 Overige infrastructurele voorzieningen

Artikel 4 Tijdelijke maatregelen en voorzieningen

1. Op alle gronden binnen het tracébesluit kunnen behalve definitieve werken met het oog op de uitvoering van dit tracébesluit tevens tijdelijke maatregelen en voorzieningen in verband met de uitvoering van dit tracébesluit worden uitgevoerd, tenzij het bestaande gebruik op die gronden in stand blijft en gebruik als werkterrein in de weg staat.
2. Onder tijdelijke maatregelen en voorzieningen wordt onder andere begrepen:
   a. Tijdelijke verlegging van de rijbanen A2 in verband met fasering van de uitvoering;
   b. Opslagplaatsen, werkplaatsen, installaties, bouwketen en parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers;
   c. Laad- en losplaatsen en grond- en zanddepots;
   d. Pijpleidingen en transportbanden met bijbehorende voorzieningen;
   e. Bouwzones aan weerszijden van de weg ten behoeve van de werkzaamheden;
   f. Damwanden en andere grond- dan wel waterkerende constructies;
   g. Tijdelijke bouwwegen, watergangen, energievoorziening, afrastering, watercompensatie, kunstwerken (waaronder bruggen en viaducten), kabels en leidingen, barriers en geluidschermen.
3. Tijdelijke maatregelen worden niet langer in stand gehouden dan tot zes maanden na realisatie en oplevering van het gehele tracé.
4. De gronden binnen het maatregelvlak "Werkterrein" worden na afloop van de werkzaamheden geschikt gemaakt voor de oorspronkelijke gebruiksfunctie.
5. Tijdelijke bouwwegen zijn maximaal 10 meter breed, tijdelijke watergangen zijn maximaal 6 meter breed.
6. Bouwketen zijn maximaal 8 meter hoog ten opzichte van het ten tijde van de vaststelling van het tracébesluit bestaande maaiveld.
7. Tijdelijke grond- en zanddepots zijn maximaal 8 meter hoog ten opzichte van het ten tijde van de vaststelling van het tracébesluit bestaande maaiveld.

Artikel 5 Te amoveren objecten

De te amoveren objecten zijn vermeld in tabel 3 en tevens weergegeven op de detailkaarten als "te amoveren bebouwing" en "te verwijderen kunstwerken".

Locatie/straat, nr.	Opstal	Gemeente/plaats	Reden van amovering
Maasbrachterweg 38	Woning	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding
Km 223.99	Duiker D1 A Veetunnel	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding
Loperweg 11	Schuur/bijgebouw	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding
Loperweg 15	Schuur/bijgebouw	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding
Loperweg 23	Schuur/bijgebouw	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding
Km 226.22	Duiker D2 Middelsgraaf	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding
Körbusweg 2	Woning	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding en bekenstelsel
Kamer 1	Woning	Gemeente Echt-Susteren	Inpassing wegverbreding en bekenstelsel
Km 231.30	Onderdoorgang Holtum (KW 9)	Gemeente Sittard-Geleen/ Holtum	Wegverbreding
Sittarderweg 3	Woning	Gemeente Sittard-Geleen/ Born	Wegverbreding
Km 236.80	Viaduct Maasbaan (KW 15)	Gemeente Sittard-Geleen	Wegverbreding

Tabel 3 Overzicht te amoveren objecten

Artikel 6 Verkeersveiligheidsmaatregelen

1. Er worden vluchtstroken aangelegd zoals bedoeld in artikel 1 lid 5.
2. Aan de linkerzijde van beide rijbanen wordt voorzien in een redresseerstrook van minimaal 0,6 meter en een bergingsruimte van 2,50 meter, met uitzondering van de kunstwerken, waar aan de linkerzijde wordt versmald tot 1,50 meter (obstakelafstand).
3. Aan de rechterzijde van beide rijbanen wordt voorzien in een obstakelvrije zone van minimaal 13 meter, behoudens op locaties waar onvoldoende ruimte beschikbaar is. Daar wordt voorzien in een geleiderail of waar dat niet mogelijk is in een barrier.
4. Ter hoogte van km 238.35 wordt de bestaande calamiteitendoorsteek teruggebracht.
5. De in tabel 4 opgenomen locatie-specifieke verkeersveiligheidsmaatregelen worden getroffen.

Locatie-specifieke verkeersveiligheidsmaatregelen	
Maatregel	**Locatie (km)**
Toepassen grondwallen om verloop alignement te accentueren. Toepassen bebording om verloop alignement te accentueren.	Toe- en afritten Roosteren, van km 227.70 - 228.30
Aanpassen bebording zodat voorrangssituatie voor weggebruikers op de afrit duidelijk is.	Afrit Echt westelijke rijbaan, km 224.17
Aanpassen bebording en berminrichting zodat weggebruikers op de afrit goed zicht hebben op het wegverloop en tijdig hun snelheid aanpassen.	Afrit Echt oostelijke rijbaan, km 224.17
Achterwege laten van vluchtstroken bij de toe- en afrit van verzorgingsplaats Bosserhof om ongewenst opstellen van vrachtverkeer te voorkomen.	Verzorgingsplaats Bosserhof, afrit km 222.70 tot 222.92 toerit km 223.35 tot 223.59
Aanbrengen snelheidsremmer op het keuzepunt bij de toerit naar verzorgingsplaats Bosserhof.	223.34
Achterwege laten van vluchtstroken bij de toe- en afrit van verzorgingsplaats ’t Anker.	Verzorgingsplaats ’t Anker, afrit km 230.02 tot 230.23 toerit km 230.68 tot 230.94
Achterwege laten van vluchtstroken bij de toe- en afrit van verzorgingsplaats Swentibold om ongewenst opstellen van vrachtverkeer te voorkomen.	Verzorgingsplaats Swentibold, toerit km 235.56 tot 235.91 afrit km 236.36 tot 236.61
De afrit van verzorgingsplaats Swentibold is voorzien van een S-bocht.	236.36 tot 236.61
Binnenbocht Gebroekweg vrijhouden van beplanting.	KW 8 Gebroek km 229.94

Tabel 4 Locatie-specifieke verkeersveiligheidsmaatregelen

Artikel 7 Geluidmaatregelen

1. In tabel 5 worden de rijbaanvakken aangeduid waar geluidreducerend asfalt van het type tweelaags ZOAB wordt gerealiseerd, dan wel een asfalttype met akoestisch gelijkwaardige eigenschappen.
2. De in tabel 6 opgenomen geluidschermen en geluidwallen worden gerealiseerd. Op de detailkaarten zijn deze geluidschermen weergegeven als “Geluidscherm met hoogte” respectievelijk “Geluidwal met hoogte”.

Rijbaan	**Zijde**	**Beginpunt – eindpunt (km)***	**Lengte (m)**	**Maatregel**
A73 hoofdrijbaan	Beide	4.90 – 5.60	700	Tweelaags ZOAB
A2 hoofdrijbaan	Beide	221.09 – 239.23	18.140	Tweelaags ZOAB

Tabel 5 Bronmaatregelen

Rijbaan	Zijde	Beginpunt – eindpunt (km)	Lengte	Maatregel, hoogte t.o.v. kant verharding** en bijzonderheden*
A2 hoofdrijbaan	West	222.35 – 222.75	406	Geluidscherm 4m hoog (Recht scherm, beide zijden absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	Oost	222.44 – 222.91	467	Geluidscherm 6m hoog (Recht scherm, beide zijden absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	Oost	223.33 – 223.77	429	Geluidwal 3m hoog
A2 hoofdrijbaan	Oost	223.91 – 224.30	389	Geluidscherm 3m hoog (Recht scherm, beide zijden absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	Oost	227.31 – 227.80	488	Geluidwal 4m hoog
A2 hoofdrijbaan	Oost	229.10 – 229.42	309	Geluidwal 3m hoog
A2 hoofdrijbaan	West	230.67 – 232.30	1.626	Geluidscherm 3m hoog (Hellend scherm, stadzijde absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	West	232,65 – 234,64	1.984	Geluidscherm 2m hoog (Hellend scherm, stadzijde ter hoogte van de Sittarderweg absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	Oost	233,94 – 234,26	321	Geluidscherm 2m hoog (Hellend scherm, beide zijden absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	West	237.80 – 238.06	260	Geluidwal 3m hoog
A2 hoofdrijbaan	West	238.06 – 238.33	266	Geluidscherm 3m hoog (Hellend scherm, stadzijde absorberend uitgevoerd)
A2 afrit aansluiting Urmond	West	238.33 – 238.62	287	Geluidscherm 4m hoog (Hellend scherm, stadzijde absorberend uitgevoerd)
A2 hoofdrijbaan	West	238.58 – 238.96	378	Geluidscherm 4m hoog (Hellend scherm, stadzijde absorberend uitgevoerd)
A2 toerit aansluiting Urmond	West	238.91 – 239.19	289	Geluidscherm 4m hoog (Hellend scherm, stadzijde absorberend uitgevoerd)

Tabel 6 Geluidschermen en geluidwallen

**) De lengte van de maatregelen correspondeert niet altijd exact met de lengte die is af te leiden van de kilometrering. Dit komt voornamelijk door dat de kilometrering is uitgezet vanuit de as van de weg en geen rekening houdt met lengteverschillen in bijvoorbeeld binnen en buitenbochten.*

***) Hoogte ten opzichte van kantstreep van de weg*

Artikel 8 Nieuwe en te verplaatsen referentiepunten, nieuw vast te stellen geluidproductieplafonds en tijdelijke vrijstelling van de nalevingsplicht.

1. In bijlage A.1 zijn nieuwe vastgestelde referentiepunten langs het tracé opgenomen.
2. In bijlage A.2 zijn de verplaatste referentiepunten opgenomen.
3. In bijlage A.3 zijn de gewijzigde geluidproductieplafonds opgenomen van zowel de bestaande als volgens bijlage A.2 verplaatste referentiepunten.
4. Het gebied, bedoeld in artikel 11.36, derde lid van de Wet milieubeheer, waar na melding door de beheerder een vrijstelling van de plicht tot naleving van de geluidproductieplafonds geldt, bestaat uit de volgende wegvakken:
   a. A2 tussen km 220.5 en km 240.0;
   b. A73 tussen km 4.9 en km 6.7.

Artikel 9 Waterhuishoudingsmaatregelen

1. Ten behoeve van de waterhuishouding worden de navolgende maatregelen gerealiseerd:
   a. Ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het moeten dempen van oppervlaktewater wordt 12 ha aan waterberging gerealiseerd. Hiertoe worden bestaande waterbergingslocaties, greppels en riolering verruimd en worden nieuwe waterberging, greppels en riolering gerealiseerd

binnen de daartoe op de detailkaarten aangeduide maatregelvlakken "Waterhuishouding", "Berm", en "Parkway".

b. In verband met de verbreding van de weg worden de in tabel 1 (artikel 3) genoemde duikers vervangen danwel nieuw gerealiseerd.
c. Ten behoeve van de waterkwantiteit wordt ter hoogte van km 223.79 een overlaat aangebracht tussen het waterbergingsgebied bij Echt en de Molenbeek-Echt.
d. Ten behoeve van de waterkwantiteit worden ter hoogte km 226.30 (Corridor Geleenbeek) de in tabel 7 opgenomen maatregelen getroffen.
e. Ten behoeve van de waterkwaliteit worden de in tabel 8 opgenomen maatregelen getroffen.
f. Ten behoeve van de hoogwaterveiligheid worden de in tabel 9 opgenomen maatregelen getroffen.
g. In verband met de verbreding van de A2 wordt de Geleenbeek (oostzijde A2) van km 229.50 – 230.87 naar het oosten verlegd. De Geleenbeek krijgt een meer natuurlijke loop binnen de ruimte van de Parkway.
h. Ten behoeve van de inpassing van KW 8 Gebroek, wordt de Oude Geleenbeek (westzijde A2) van km 229.86 – 230.00 naar het oosten verlegd.
i. Ten behoeve van de inpassing van KW 8 Gebroek, wordt de greppel van km 230.01 - 229.83 uitgevoerd als grindkoffer.
j. Ten behoeve van het verkorten van duiker D4 wordt de Oude Geleenbeek (westzijde A2) verlengd van km 230.67 – 230.87.
k. Ten behoeve van het bekenstelsel wordt de duiker Hons-Venkebeek, welke ter hoogte van km 234.05 parallel aan de A2 ligt, gehandhaafd.
l. Bij aansluiting Urmond (48) tussen de westelijke hoofdrijbaan en de afrit (km 238.61 – 238.72) en tussen de westelijke hoofdrijbaan en de toerit (km 238.80 – 238.92) dient te worden voorzien in een waterberging van 222 m^2 respectievelijk 399 m^2.
m. Bij aansluiting Urmond (48) wordt, ter hoogte van km 238.82, voor de daar aan weerszijden van de hoofdrijbanen aanwezige putten een minimaal gelijkwaardige voorziening teruggebracht.

Maatregel	**Locatie (km)**
Verleggen van de loop van de Middelsgraaf.	225.83 – 226.36
Realiseren van een pompgemaal naast de bestaande sifon van de Geleenbeek om door middel van een pijpleiding de Molenbeek Echt zomers te voorzien van water.	226.24
Voorzien in een opstelplaats voor een noodpompgemaal bij de aansluiting van de verlegde Middelsgraaf op de Geleenbeek.	226.34
Realiseren nieuwe watergang (bypass) die de Geleenbeek via de nieuwe kunstwerken (KW 5A en KW 5B) verbindt met de benedenstroomse zijde van de Geleenbeek ten westen van het Julianakanaal ter plaatse van de Hogeweg.	226.36
Aansluiten van de verlegde Middelsgraaf op de Geleenbeek, bovenstrooms van de afsplitsing van de bypass, door middel van een ecoduiker (D 8C) door de kade van de Geleenbeek.	226.36
Bij de realisatie van de in deze tabel beschreven maatregelen worden voorzieningen getroffen om: • Kwel vanuit de bypass naar de naastgelegen droge passage te voorkomen; • Achterblijvend water van regenval of hoge afvoeren af te voeren in de vorm van drainage aangesloten op een pompgemaaltje; • Infiltratie van water uit de Geleenbeek naar de ondergrond te voorkomen; • De basisafvoer die 90% van de tijd voorkomt op de Geleenbeek (1,51 m^3/s) te verdelen over de bestaande loop en de bypass.	

Tabel 7 Maatregelen in verband met de waterkwantiteit

Maatregel	**Locatie (km)**
Belemen van nieuwe delen van de Geleenbeek.	229.24 - 230.88
Toepassen van flauwe taluds (1:5) in bergingsgebieden waarop riolering afwatert in het grondwaterbeschermingsgebied Roosteren (bufferende bermpassage).	226.36 - 230.20
Realiseren van een meetpunt voor de monitoring van de waterkwaliteit van het infiltrerende water in het grootste bergingsgebied, direct ten zuiden van de onderdoorgang van de Geleenbeek.	226.41
Tijdens de realisatie en bij werkzaamheden ter hoogte van het grondwaterbeschermingsgebied Roosteren: • voorzien in bufferende bermpassages; • geen gebruik maken van stoffen of materialen die tot een verontreiniging van grond- of oppervlaktewater kunnen leiden.	226.36 - 230.20

Tabel 8 Maatregelen ten behoeve van waterkwaliteit

Maatregel	**Locatie (km)**
Aansluiten van de naar het oosten verlegde Bellekeweg op het talud van de A2 en verhogen tot 29,40 m +NAP. De verhoogde weg krijgt een waterkerende functie.	225.55
In het onderste deel van de constructieve meter van de bovenbouw dient 0,5 m ballastbed (grove gebroken steenfractie) aangebracht te worden om de capillaire werking te doorbreken.	225.50 – 227.50
Realiseren van een kering van 29,50 m +NAP in het gebied tussen de A2 en het Julianakanaal (tussen KW 5 en KW 5C en tussen KW 5a en KW 5b) aan weerszijden van de Geleenbeek en de bypass.	226.23 - 226.36
Verhogen van de naar het oosten verlegde weg Baakhoven/Kamer tot 30,11 m +NAP zodat deze ook waterkerend kan functioneren.	229.25 - 230.88
Tijdens de realisatiefase de waterkerende functie bij Julianakanaal en Geleenbeek handhaven.	

Tabel 9 Maatregelen ten behoeve van hoogwaterveiligheid

Artikel 10 Mitigerende maatregelen natuur

1. De in tabel 10 opgenomen mitigerende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten op natuur ongedaan te maken of te beperken en te voldoen aan de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening van de provincie Limburg.
2. De in dit artikel beschreven maatregelen worden gerealiseerd binnen de op de detailkaarten opgenomen maatregelvlakken “Duiker”, “Faunapassage”, “Bestaande beplanting behouden en/of aanvullen” en “Parkway”, tenzij in de tabel anders is vermeld.
3. Bij het aanbrengen van beplanting nabij onderdoorgang Den Uil (KW 14, km 235.35) geldt een hoogtebeperking in verband met de daar aanwezige hoogspanningsleiding.

Locatie	Maatregel	Doel	Locatie (km)
Gehele tracé	Optimaliseren van bestaande duikers welke de A2 kruisen tot ecoduikers (met uitzondering van duiker D4 bij bedrijventerrein Holtum-Noord); Aanbrengen van kerende en/of geleidende rasters bij ecoduikers, faunapassages en kleinwildtunnels.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming en gebiedsbescherming)	
Corridor Geleenbeek (LI-17)	De faunapassages onder de A2 en Julianakanaal worden aan weerszijden voorzien van geleidende beplanting en structuren, die een verbinding leggen tussen De Doort en Grensmaas. Aanplant nieuwe bosjes voorafgaand aan kap bestaande bosjes; Inrichting met brede natuuroevers bij de nieuwe bypass en de Middelsgraaf ten oosten van de A2 en ten westen van het Julianakanaal; Vervangen van de opgaande beplanting tussen de A2 en het Julianakanaal; Toepassen van zichtschermen boven de faunapassage langs de A2; Aanbrengen van voorzieningen die licht toelaten of verlichting aanbrengen in de ecoduiker onder het Julianakanaal; Aanbrengen van een kunsthorst in het resterende deel van het bosje bij de kruising van de Geleenbeek met de A2.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming en gebiedsbescherming), mitigatie Bronsgroene landschapszone en Zilvergroene natuurzone Omgevingsverordening provincie Limburg.	226.33
Faunapassage Den Uil (LI-18)	Versterken van beplanting ten oosten van Den Uil ten behoeve van het versterken van de verbinding Limbrichterbos-Graetheide; Behoud poelen aan weerzijden van de Rothweg; Toepassen van zichtschermen boven de faunapassage langs de A2.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming en gebiedsbescherming) Mitigatie Omgevingsverordening provincie Limburg	235.13 – 235.43
Bellekeweg en Molenbeek Echt	Behoud en aanbrengen van laanbeplanting en beekbegeleidende beplanting.	Mitigatie Omgevingsverordening provincie Limburg	225.53 - 225.81
Slagmolen (KW 3) en Gebroek (KW 8)	Optimaliseren van bestaande vliegroutes vleermuizen door behoud en aanvullen van beplanting.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming en	223.41 229.95

Locatie	Maatregel	Doel	Locatie (km)
		gebiedsbescherming)	
Ten zuiden van KW 6 Roosteren	Aanleg kleinwildtunnel*.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming)	228.22
Molenbeek Echt	Duiker D 1 vervangen door ruime ecoduiker, voor vleermuizen en voorzien van geleidende beplanting langs de Molenbeek Echt.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming) Mitigatie Omgevingsverordening provincie Limburg	223.79
Tussen Born en Urmond	Aanleg kleinwildtunnels* met geleidende rasters.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming)	233.65 - 237.95
KW 10 Wolfrath, KW 13 Grasbroek	Kruisende verbinding voorzien van ingerichte strook passend voor medegebruik door vleermuizen en (KW 13) grondgebonden fauna.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming)	231.55 - 234.05
Talud A2 bij Oude Postbaan	Ontoegankelijk maken van de bijburcht van de das en afrasteren. bossingels Bergerweg en Oude Postbaan.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming)	237.10 – 237.55
Hoeve Kamerhof	Sloop hoeve Kamerhof buiten voortplantingsperiode steenmarter Aanbieden vervangende verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis in directe omgeving. Daarna toegang hoeve Kamerhof voor vleermuizen afsluiten.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming)	230.18
Goudgroene natuurzone	Toepassen dichte Parkway ter plekke van bos behorende tot de Goudgroene natuurzone.	Mitigatie Wet natuurbescherming (soortenbescherming) Mitigatie Omgevingsverordening provincie Limburg	

Tabel 10 Mitigerende maatregelen natuur

* Op de detailkaarten weergeven met de aanduiding “Faunapassage” en aangepijld met “KT”.

Artikel 11 Compenserende maatregelen natuur

De in tabel 11 opgenomen compenserende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten op natuur ongedaan te maken of te beperken en te voldoen aan de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

Locatie	Maatregel	Doel
Percelen binnen de nog niet gerealiseerde delen van de Goudgroene natuurzone bij Grasbroek / Limbrichterbos, gelegen ten oosten van de A2 tussen Susteren en Nieuwstadt: • Nieuwstadt G580 (0,9050 ha); • Nieuwstadt F 358 (1,2 ha); • Susteren H 993 (1,0620 ha);	Compensatie oppervlakteverlies Goudgroene natuurzone ter grootte van 3,5 ha, betreffende de natuurbeheertypen N15.02 Dennen-, eiken- en berkenbossen en N16.01 Droog bos met productie.	Compensatie NNN Goudgroene natuurzone (Omgevingsverordening provincie Limburg).

Locatie	Maatregel	Doel
• Susteren H 995 (0,088 ha); • Susteren G1849 gedeeltelijk (ca 0,45 ha)		
Parkwayzone, Bronsgroene landschapszone, Zilvergroene natuurzone en gebieden compensatie Goudgroene natuurzone.	Herbeplanting van 24,91 ha.	Compensatie Wet natuurbescherming (houtopstanden).

Tabel 11 Overzicht compenserende maatregelen Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Limburg

Artikel 12 Maatregelen voor landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing

1. Ten behoeve van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing worden de volgende generieke maatregelen gerealiseerd:
   a. De inrichting van een continue Parkwayzone van 15 meter aan weerszijden van de rijksweg, met dichte Parkwayzone aan de omgevingszijde van geluidschermen.
   b. Uitvoering van geluid- en grondwallen met een talud van 1:2 aan de wegzijde en 1:3 aan de omgevingszijde, met dichte Parkway aan de omgevingszijde.
   c. Uitvoering geluidschermen indien hellend onder een hoek van 20 graden naar buiten en naar boven vanaf de A2.
   d. Inrichting ingeval van een geluidwal in verdiepte ligging als steil talud met een hellingshoek van 1:2.
   e. Uitvoering van hoogteverschillen in aansluitingen 45 (Echt), 47 (Born) en 48 (Urmond) met vloeiende overgangen in de grondtaluds.
   f. Aanleg begeleidende beplanting bij kruisingen van faunapassages met de A2.
   g. De in tabel 12 opgenomen maatregelen worden gerealiseerd ten behoeve van landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.
   h. De in dit artikel beschreven maatregelen worden getroffen binnen de daartoe op de detailkaarten aangeduide vlakken "Parkway", tenzij in de tabel anders is vermeld.

Maatregel	Locatie	Locatie (km)
Terugbrengen bestaande grondwallen. De grondwallen zijn op de detailkaarten aangeduid als "Grondwal met hoogte".	KW 2 Klein Berkelaar westzijde	222.09 - 222.35 222.75 – 222.93
Geluidschermen en keerwanden, aan omgevingszijde voorzien van begroeiing.	Berkelaar beide zijden A2 ten zuiden van KW 2. De Loop/Oude Lakerweg beide zijden A2.	222.61– 222.91 223.80 – 224.50
Ten zuiden van Berkelaar de functie waterberging combineren met de inrichting als transparante Parkway in de vorm van een langgerekte zone langs de A2.	Berkelaar	222.94 - 223.78
Behoud en versterken van dichte beplanting en aanvullen van laanbeplanting tot aan de Oude Lakerweg.	KW 3 Slagmolen	223.41
Aanplant bomenrij langs de Oude Lakerweg.	Oude Lakerweg tussen kruising met Molenbeek Echt en KW 4 Havenweg	223.82 - 224.50
Aanplant bomenrij langs keerwand oostzijde A2, Echt.	Oostzijde A2, Echt	223.80 – 224.15
Uitvoering grondkerende constructie met begroeiing en uitvoering met talud in aansluiting 45, Echt.	Aansluiting Echt	224.30 - 224.76

Maatregel	Locatie	Locatie (km)
Keerwand uitvoeren als schanskorf zonder begroeiing.	Aansluiting Echt	224.59 – 224.76
Dichte beplanting tussen Julianakanaal en A2 vernieuwen.	Julianakanaal	225.15 – 225.30
Aanplant van een bomenrij langs het Julianakanaal en verwijderen aanwezige struweelbeplanting, met uitzondering van de Corridor Geleenbeek.	Julianakanaal	225.19 - 228.04
Bestaande geluidwal voorzien van keerwand aan de wegzijde en bestaande beplanting zoveel mogelijk handhaven/aanvullen.	Oud-Roosteren	227.80 – 228.05
Geluidwal aansluiten op de compartimenteringsdijk Oud-Roosteren.	Oud-Roosteren	227.31
Behouden beplanting buiten Parkwayzone ten zuiden van KW 13 Grasbroek.	Born/Guttecoven	234.25 – 234.75
Verdichten beplanting van de haakse bosstructuur bij Den Uil om het zicht op de A2 te beperken.	KW 14 Den Uil	235.35
Behouden bestaand bos tussen A2 en Oude Postbaan.	KW 16 Graetheide	237.16 – 237.54
Hekwerk van circa 2 meter hoog, voorzien van groenblijvende afschermende beplanting.	Zuid- en oostkant verzorgingsplaats Swentibold	235.90 – 236.30

Tabel 12 Maatregelen voor landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing

Artikel 13 Maatregelen voor archeologie en cultuurhistorie

1. Met het oog op de bescherming van de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden mogen ter plaatse van de gronden in de lus van de afrit van de oostelijke rijbaan bij aansluiting 46, Roosteren (km 228.45 – km 228.66) geen bodemingrepen plaatsvinden die dieper reiken dan 0,30 m ten opzichte van het maaiveld.
2. De in tabel 13 opgenomen maatregelen worden getroffen met het oog op het behouden en versterken van cultuurhistorische waarden.
3. De in dit artikel beschreven maatregelen worden, met uitzondering van de te verplaatsen wegkruisen, getroffen binnen de op de detailkaart aangeduide maatregelvlakken "Parkway" en "Bestaande beplanting behouden en/of aanvullen".

Maatregel	Locatie	Locatie (km)
Indien behoud in situ niet mogelijk is, het rijksmonumentale wegkruis (M4) verplaatsen naar buiten de grens van het tracébesluit in oostelijke richting.	Maasbrachterweg, Berkelaar	222.76
Indien behoud in situ niet mogelijk is, het wegkruis aan de Maasbrachterweg aan de zijde van Berkelaar (M2) verplaatsen naar buiten de grens van het tracébesluit, in westelijke richting aan de Maasbrachterweg.	Maasbrachterweg, Berkelaar	222.63
Behoud historisch groen Bellekeweg.	Ophoven	225.60
Herkenbaar maken van het historisch tracé van de Oude Postbaan door een zichtlijn in de nieuwe beplantingstructuur aan weerszijden van de A2.	Historisch tracé Oude Postbaan	237.12 – 237.53
Historische beplanting opnemen in Parkway.	Oostzijde A2: KW 8, Gebroek Kruising Kamer/Scheidstraat Born	 229.96 - 230.04 230.54 - 230.64 233.68 - 233.77

Maatregel	Locatie	Locatie (km)
	Verzorgingsplaats Swentibold	236.20 - 236.38

Tabel 13 Maatregelen voor cultuurhistorie

Artikel 14 Opleveringstoets

1. De Minister van Infrastructuur en Waterstaat zal, conform artikel 23 Tracéwet, de gevolgen van de ingebruikneming van de gewijzigde weg onderzoeken. Het onderzoek heeft betrekking op de milieuaspecten luchtkwaliteit en geluid. Bij dit onderzoek wordt gebruik gemaakt van de gegevens die zijn verzameld in het kader van de m.e.r.-monitoring als beschreven in artikel 15.
2. Het onderzoek zal aanvangen het eerste kalenderjaar na ingebruikname van de weg met bijbehorende voorzieningen en uiterlijk binnen 1 jaar worden afgerond.

Artikel 15 Evaluatieprogramma

1. De Minister van Infrastructuur en Waterstaat zal, conform hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer de volgende bestaande monitoringsmaatregelen uitvoeren:
    a. ten behoeve van de effecten op de luchtkwaliteit, vindt monitoring overeenkomstig het bestaande monitoringsprogramma, zoals het NSL;
    b. ten behoeve van de effecten op N2000-gebieden door stikstofdepositie, vindt monitoring plaats overeenkomstig het bestaande monitoringsprogramma;
    c. ten behoeve van de effecten op de geluidproductie, vindt monitoring plaats, zoals in het kader van naleving van de geluidproductieplafonds.
2. De bestaande monitoringsmaatregelen genoemd in het eerste lid worden uitgevoerd het eerste kalenderjaar na ingebruikname van het gehele tracé met bijbehorende voorzieningen en worden uiterlijk binnen 1 jaar afgerond.

Artikel 16 Uitmeet- en flexibiliteitsbepaling

1. Van de situering van het ontwerp en de maatregelen, zoals vastgesteld in de artikelen 1, 3 lid 1 en lid 2, 6, 9, 10, 11, 12 en 13 van dit tracébesluit, kan met de volgende marges worden afgeweken: 1 meter omhoog of omlaag en 2 meter naar weerszijden.
2. Bovenop de afwijkingen die volgens lid 1 zijn toegestaan kan, indien dit vanwege een nadere technische uitwerking dan wel mogelijke innovatieve en/of kostenbesparende uitvoeringswijze gewenst is, met de volgende marges worden afgeweken: 1 meter omhoog of omlaag en 2 meter naar weerszijden.
3. In afwijking van lid 1 en lid 2 mag wat betreft de situering van kunstwerken naar weerszijden worden geschoven binnen het maatregelvlak "Nieuwe kunstwerken". Afwijking omhoog of omlaag is toegestaan conform de in lid 1 en lid 2 genoemde marges.
4. De volgens lid 1 tot en met 3 toegestane afwijkingen zijn slechts toelaatbaar, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
    a. Het ontwerp en de maatregelen worden uitgevoerd binnen de op de detailkaarten aangegeven begrenzing van dit tracébesluit en, voor zover dit het geval is, binnen de daarvoor specifiek op de detailkaarten aangegeven maatregelvlakken.
    b. De afwijkingen niet leiden tot overschrijding van de geluidproductieplafonds, zoals opgenomen in het geluidregister als bedoeld in artikel 11.25 van de Wet milieubeheer.
    c. Uit de afwijkingen geen negatieve gevolgen voortvloeien voor de omgeving.

d. Door de afwijkingen geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Schadevergoeding

1. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit tracébesluit schade lijdt of zal lijden, kent de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, op grond van artikel 22, eerste lid, van de Tracéwet, op zijn aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet zijn voor rekening behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.
2. Voor de indiening en afhandeling van de in lid 1 bedoelde aanvraag is de "Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019" van overeenkomstige toepassing.
3. Voor kabels en leidingen is de "Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten rijkswaterstaatwerken en spoorwerken 1999" dan wel hoofdstuk 5 van de Telecommunicatiewet en de Overeenkomst inzake verleggingen van kabels en leidingen buiten beheersgebied tussen de Minister van Infrastructuur en Milieu en Energiened, VELIN en VEWIN van toepassing.
4. Een verzoek om schadevergoeding kan worden ingediend vanaf het moment dat het tracébesluit is vastgesteld. De Minister zal een beslissing op een verzoek om schadevergoeding niet eerder nemen dan nadat het tracébesluit onherroepelijk is geworden.

Artikel 18 Toepasselijkheid Crisis- en herstelwet

Op dit tracébesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Beroepsmogelijkheid
Tegen dit Besluit hebben belanghebbenden de mogelijkheid om in beroep te gaan. Ingevolge artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen alleen belanghebbenden die op het ontwerptracébesluit zienswijzen hebben ingediend, of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onder de laatste categorie vallen in ieder geval belanghebbenden die beroep instellen tegen wijzigingen die zijn doorgevoerd tussen het ontwerptracébesluit en het tracébesluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken, vanaf de dag na die waarop het tracébesluit ter inzage is gelegd. De locaties van de terinzagelegging en de beroepstermijn worden bekend gemaakt via advertenties in de digitale Staatscourant, in enkele dagbladen en in regionale huis-aan-huisbladen. Het tracébesluit ligt ter inzage op de volgende locaties tijdens reguliere openingstijden:

- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat: Rijnstraat 8, 2551 XP Den Haag;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland: Avenue Céramique 125, 6221 KV Maastricht;
- Provinciehuis Limburg: Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht;
- Gemeentehuis Echt-Susteren: Nieuwe Markt 55, 6101 CV Echt;
- Stadswinkel Sittard-Geleen: Markt 1, 6161 GE Geleen;
- Gemeentehuis Stein: Stadhouderslaan 200, 6171 KP Stein;
- Waterschap Roer en Overmaas: Parklaan 10, 6131 KG Sittard.

De stukken zijn digitaal te vinden op www.platformparticipatie.nl.
Een beroepschrift moet worden ingediend bij:
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag
Het beroepschrift dient ten minste de volgende onderdelen te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en het nummer of het kenmerk van het besluit;
- waartegen het beroepschrift zich richt;
- de redenen (gronden) van beroep;
- handtekening (het beroepschrift moet ondertekend zijn);
- vermelding dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- zo mogelijk dient tevens een kopie te worden toegevoegd van het besluit waarop het geschil betrekking heeft.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (https://digitaalloket.raadvanstate.nl). Digitaal beroep instellen is uitsluitend mogelijk voor burgers.

Gevolgen Crisis- en herstelwet
Op dit besluit is onder andere Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift de beroepsgronden gericht tegen het besluit moet opnemen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien de beroepsgronden niet binnen de beroepstermijn van zes weken zijn ingediend.

Voorlopige voorziening
Indien een beroepschrift is ingediend, is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het verzoek dient ten minste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en het nummer of het kenmerk van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt;
- de redenen (gronden) van beroep;
- handtekening (het verzoek moet ondertekend zijn);
- zo mogelijk dient tevens een kopie te worden toegevoegd van het besluit waarop het geschil betrekking heeft;
- een afschrift van het beroepschrift.

Naar aanleiding van het verzoek kan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor de behandeling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van het beroep en voor het verzoek om een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. Indien het beroep- of verzoekschrift in een vreemde taal is gesteld, en een vertaling voor een goede behandeling van het verzoek noodzakelijk is, dient de indiener van het beroep- of verzoekschrift zorg te dragen voor een vertaling.

Bijlage A Nieuwe en verplaatste referentiepunten en nieuwe en gewijzigde geluidproductieplafonds

Bijlage A.1 – Nieuwe referentiepunten

In onderstaande tabel zijn de nieuw vastgestelde referentiepunten langs het nieuwe tracé opgenomen, aangeduid met nummering en rijksdriehoek-coördinaten, met een voor elk van deze punten vastgesteld geluidproductieplafond. Deze geluidproductieplafonds worden in het geluidregister opgenomen zodra het tracébesluit is gepubliceerd.

	Referentiepunt	**Coördinaten**	**Geldend GPP [dB]**	**Vast te stellen GPP [dB]**	**Verschil [dB]**
Referentiepunt	**X**	**Y**			
62597	185890,22	342827,79	--	59,2	--
62598	185985,76	342860,44	--	56,6	--

Bijlage A.2 – Te verplaatsen referentiepunten

In onderstaande tabel zijn de verplaatste referentiepunten opgenomen. In deze tabel zijn voor ieder referentiepunt, aangeduid met nummering, zowel de oude als de nieuwe rijksdriehoek-coördinaten aangeduid. De bijbehorende gewijzigde geluidproductieplafonds zijn opgenomen in bijlage A.3.

	Coördinaten geluidregister	**Coördinaten geluidregister**	**Coördinaten na verplaatsing**	**Coördinaten geluidregister**
Referentiepunt	**X**	**Y**	**X**	**Y**
57738	185842,90	342936,85	185935,56	342947,66
57739	185796,61	343023,84	185872,96	343025,59
57740	185807,32	343121,98	185839,74	343120,22
57766	186959,70	345447,36	186980,50	345426,23
57767	187007,73	345535,17	187030,98	345514,32
57768	187057,13	345622,22	187083,05	345600,11
57769	187109,71	345707,38	187137,83	345684,21
57770	187166,51	345789,77	187194,92	345765,95
57771	187227,39	345869,20	187255,09	345846,32
57772	187292,24	345945,43	187317,58	345924,47
57773	187361,17	346017,98	187388,27	345998,35
57774	187433,29	346087,37	187456,24	346065,74

Bijlage A.3 – Te wijzigen referentiepunten

In onderstaande tabel zijn de gewijzigde geluidproductieplafonds opgenomen van zowel de bestaande als volgens bijlage A.2 verplaatste referentiepunten.

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
37288	190340,22	348962,44	68,4	68,3	-0,1
37290	190225,17	348798,98	68,1	68,0	-0,1
37291	190161,58	348721,90	67,6	67,3	-0,3
37292	190094,69	348647,58	66,5	65,5	-1,0
37293	190001,36	348612,79	63,0	62,7	-0,3
37294	189909,52	348574,27	62,4	63,2	0,8
37295	189823,12	348524,18	62,5	63,5	1,0
38057	189951,77	348326,59	67,1	65,3	-1,8
38058	190035,27	348381,62	66,4	64,8	-1,6
38059	190121,17	348432,72	65,3	63,9	-1,4
38060	190208,19	348481,99	64,1	63,1	-1,0
38061	190295,22	348531,25	62,9	62,4	-0,5
38062	190383,66	348577,85	63,8	63,6	-0,2
38063	190473,22	348622,34	64,4	64,3	-0,1
38064	190562,77	348666,84	64,6	64,5	-0,1
56580	190449,62	348905,68	68,7	68,6	-0,1
56581	190502,55	348994,48	68,6	68,5	-0,1
57345	189756,02	348473,45	63,2	63,8	0,6
57346	189682,02	348406,35	64,4	64,4	0,0
57347	189617,66	348329,92	65,5	64,6	-0,9
57348	189559,64	348248,42	66,4	64,6	-1,8
57349	189497,30	348170,30	67,7	65,4	-2,3
57350	189425,46	348100,77	67,9	66,1	-1,8
57351	189353,98	348032,09	68,0	67,0	-1,0
57352	189275,52	347969,95	66,6	66,9	0,3
57353	189197,21	347907,61	66,0	66,0	0,0
57354	189119,07	347845,06	65,7	61,7	-4,0
57355	189041,26	347782,11	65,5	61,7	-3,8
57356	188962,54	347720,81	64,4	61,4	-3,0
57357	188886,13	347656,20	63,4	62,0	-1,4
57358	188811,35	347589,67	63,2	66,6	3,4
57359	188737,13	347522,52	64,9	67,0	2,1
57360	188664,60	347453,54	66,9	67,2	0,3
57361	188594,32	347382,29	67,0	67,5	0,5
57362	188524,89	347310,20	66,7	67,5	0,8
57363	188457,50	347236,20	66,8	67,6	0,8
57364	188390,56	347161,79	67,1	68,0	0,9
57365	188323,58	347087,42	66,6	67,5	0,9
57366	188256,77	347012,89	67,1	67,9	0,8
57367	188188,50	346939,70	67,9	68,3	0,4
57368	188119,96	346866,76	68,5	68,6	0,1
57369	188049,58	346795,60	68,2	68,4	0,2

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57370	187977,50	346726,15	68,9	68,9	0,0
57371	187903,79	346658,44	68,5	68,6	0,1
57372	187826,59	346595,26	68,4	68,3	-0,1
57373	187745,63	346536,42	67,9	67,7	-0,2
57374	187662,59	346480,68	67,2	66,6	-0,6
57375	187585,25	346424,80	66,9	65,5	-1,4
57376	187512,78	346361,08	69,5	66,8	-2,7
57377	187446,17	346286,39	67,7	63,9	-3,8
57378	187379,27	346211,95	71,0	67,0	-4,0
57379	187312,65	346137,95	71,1	66,1	-5,0
57380	187241,81	346067,24	71,3	65,8	-5,5
57381	187174,77	345992,92	70,2	64,9	-5,3
57382	187111,48	345915,40	61,6	65,4	3,8
57383	187051,83	345835,09	69,2	65,4	-3,8
57384	186996,44	345751,72	68,2	65,3	-2,9
57385	186945,30	345665,71	66,9	65,3	-1,6
57386	186895,58	345578,85	66,3	65,3	-1,0
57387	186847,84	345490,88	66,4	65,4	-1,0
57388	186800,09	345402,91	66,8	65,3	-1,5
57389	186752,34	345314,94	66,6	65,0	-1,6
57390	186704,59	345226,97	67,0	64,8	-2,2
57391	186656,86	345139,00	68,1	64,8	-3,3
57392	186609,13	345051,02	65,6	64,6	-1,0
57393	186561,27	344963,12	66,7	65,0	-1,7
57394	186513,33	344875,25	58,7	62,9	4,2
57395	186465,40	344787,38	65,7	65,1	-0,6
57396	186417,77	344699,35	65,6	65,0	-0,6
57397	186370,30	344611,23	65,8	65,1	-0,7
57398	186322,63	344523,22	65,6	65,0	-0,6
57399	186274,88	344435,25	62,5	64,5	2,0
57400	186227,13	344347,29	65,3	65,1	-0,2
57401	186179,38	344259,32	64,8	65,1	0,3
57402	186131,69	344171,32	64,9	65,1	0,2
57403	186084,04	344083,30	65,7	65,0	-0,7
57404	186036,40	343995,27	65,3	64,8	-0,5
57405	185989,76	343906,72	65,2	64,9	-0,3
57406	185943,52	343817,98	64,6	65,1	0,5
57407	185901,07	343727,35	64,5	65,5	1,0
57408	185859,18	343636,45	64,8	65,7	0,9
57409	185820,13	343544,30	64,7	65,7	1,0
57410	185784,48	343450,77	65,2	65,4	0,2
57411	185749,22	343357,16	64,8	65,2	0,4
57412	185717,80	343262,15	66,3	66,2	-0,1
57413	185688,66	343166,39	67,0	66,8	-0,2
57414	185661,27	343070,15	67,6	67,3	-0,3
57415	185636,83	342973,09	68,8	67,8	-1,0
57416	185614,39	342875,58	68,3	67,5	-0,8
57417	185594,76	342777,43	67,9	67,8	-0,1
57418	185576,50	342679,13	66,9	67,3	0,4

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57419	185561,25	342580,23	68,1	68,0	-0,1
57420	185536,66	342483,60	67,0	66,6	-0,4
57421	185502,57	342391,40	64,9	64,4	-0,5
57422	185408,48	342370,99	60,4	60,8	0,4
57423	185309,51	342374,48	57,4	57,9	0,5
57424	185279,01	342291,54	56,8	57,2	0,4
57425	185370,29	342259,52	59,2	59,9	0,7
57426	185468,79	342242,16	63,1	62,7	-0,4
57427	185530,82	342170,63	67,4	65,6	-1,8
57428	185543,66	342071,38	67,7	65,5	-2,2
57429	185556,18	341972,08	67,8	65,5	-2,3
57430	185575,20	341874,36	68,3	66,0	-2,3
57431	185589,70	341775,33	68,1	65,9	-2,2
57432	185604,26	341676,30	67,9	65,9	-2,0
57433	185619,37	341577,37	67,3	65,7	-1,6
57434	185634,15	341478,40	66,3	65,3	-1,0
57435	185649,20	341379,44	67,4	65,9	-1,5
57436	185664,46	341280,52	67,9	65,9	-2,0
57437	185679,61	341181,59	67,6	65,3	-2,3
57438	185694,59	341082,62	68,7	65,8	-2,9
57439	185709,56	340983,66	68,9	65,9	-3,0
57440	185724,56	340884,70	69,0	65,9	-3,1
57441	185739,57	340785,74	68,3	64,5	-3,8
57442	185754,59	340686,78	69,2	61,8	-7,4
57443	185766,91	340587,48	68,9	60,8	-8,1
57444	185776,42	340487,86	68,1	60,0	-8,1
57445	185782,75	340387,97	64,7	59,3	-5,4
57446	185786,08	340287,94	61,6	58,2	-3,4
57447	185785,38	340187,88	60,6	57,6	-3,0
57448	185781,04	340087,89	61,2	57,3	-3,9
57449	185774,22	339988,03	60,8	56,9	-3,9
57450	185763,30	339888,54	59,7	56,6	-3,1
57451	185751,73	339789,13	59,0	56,2	-2,8
57452	185740,13	339689,71	60,0	56,9	-3,1
57453	185730,45	339590,10	59,6	57,7	-1,9
57454	185719,48	339490,61	60,0	59,2	-0,8
57455	185708,49	339391,13	60,5	59,9	-0,6
57456	185682,99	339294,54	61,6	58,8	-2,8
57457	185654,22	339198,72	66,1	59,6	-6,5
57458	185622,52	339103,79	65,1	60,8	-4,3
57459	185590,64	339010,57	63,8	59,8	-4,0
57460	185610,75	338914,29	65,7	61,7	-4,0
57461	185614,22	338814,28	66,6	62,8	-3,8
57462	185615,70	338714,22	67,0	62,8	-4,2
57463	185615,68	338614,46	67,6	63,1	-4,5
57464	185600,56	338515,58	67,2	62,4	-4,8
57465	185580,07	338417,63	66,8	62,5	-4,3
57466	185553,09	338321,27	65,5	62,4	-3,1
57467	185524,85	338225,25	65,3	62,3	-3,0

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57468	185488,23	338132,18	65,4	61,6	-3,8
57469	185448,46	338040,36	66,8	62,5	-4,3
57470	185403,05	337951,22	67,7	62,4	-5,3
57471	185353,78	337864,18	68,1	61,6	-6,5
57472	185299,85	337779,89	68,2	59,9	-8,3
57473	185242,78	337697,70	68,3	58,5	-9,8
57474	185183,44	337617,09	67,8	58,0	-9,8
57475	185124,02	337536,55	64,9	57,9	-7,0
57476	185064,79	337455,86	67,7	58,7	-9,0
57477	185005,57	337375,17	67,0	59,7	-7,3
57478	184946,52	337294,35	66,6	62,4	-4,2
57479	184888,63	337212,70	66,3	62,6	-3,7
57480	184829,67	337131,83	66,4	63,2	-3,2
57481	184770,21	337051,34	67,7	65,7	-2,0
57482	184711,26	336970,45	68,2	66,9	-1,3
57483	184651,87	336889,88	68,1	68,0	-0,1
57484	184592,47	336809,32	68,0	69,2	1,2
57485	184533,23	336728,64	67,7	70,0	2,3
57486	184474,25	336647,77	67,4	70,5	3,1
57487	184415,25	336566,92	67,3	70,7	3,4
57488	184356,29	336486,04	67,4	70,9	3,5
57489	184297,23	336405,23	67,3	70,4	3,1
57490	184238,15	336324,44	67,1	70,2	3,1
57491	184179,07	336243,64	67,1	70,4	3,3
57492	184119,98	336162,85	66,8	70,4	3,6
57493	184060,84	336082,10	66,7	70,3	3,6
57494	184001,70	336001,36	66,8	70,3	3,5
57495	183942,55	335920,61	66,7	70,2	3,5
57496	183883,43	335839,85	66,6	70,3	3,7
57497	183824,34	335759,06	66,5	70,4	3,9
57498	183765,25	335678,27	66,5	70,3	3,8
57499	183706,16	335597,48	66,5	69,8	3,3
57500	183647,17	335516,62	67,0	69,5	2,5
57501	183588,42	335435,59	66,9	69,1	2,2
57502	183530,11	335354,24	63,9	65,7	1,8
57503	183472,73	335272,24	67,1	68,8	1,7
57504	183419,80	335187,35	66,9	68,7	1,8
57505	183372,03	335099,41	67,3	69,1	1,8
57506	183327,72	335009,70	67,4	69,2	1,8
57507	183286,80	334918,37	67,5	69,1	1,6
57508	183251,30	334824,82	67,0	68,9	1,9
57509	183220,86	334729,48	67,4	69,2	1,8
57510	183191,40	334633,83	67,1	69,0	1,9
57511	183162,22	334538,09	66,8	68,6	1,8
57512	183133,12	334442,32	66,9	68,4	1,5
57513	183104,02	334346,55	66,9	67,8	0,9
57514	183074,50	334250,91	66,7	67,6	0,9
57515	183045,52	334155,12	65,5	65,9	0,4
57516	183016,53	334059,32	65,2	65,8	0,6

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57517	182987,30	333963,59	65,2	65,4	0,2
57518	182953,32	333869,95	62,7	61,4	-1,3
57519	182912,46	333778,59	61,9	59,3	-2,6
57520	182871,24	333687,38	61,7	57,8	-3,9
57521	182829,67	333596,33	60,7	59,0	-1,7
57522	182795,42	333503,06	59,6	58,4	-1,2
57523	182771,60	333406,14	60,8	57,4	-3,4
57524	182749,65	333308,58	61,7	55,9	-5,8
57525	182736,53	333209,35	62,8	57,1	-5,7
57526	182725,51	333109,88	63,9	60,5	-3,4
57527	182714,63	333010,38	66,6	66,1	-0,5
57528	182709,54	332911,01	66,4	66,2	-0,2
57529	182707,02	332810,96	68,2	67,8	-0,4
57530	182711,80	332711,17	69,3	67,8	-1,5
57531	182724,80	332612,07	69,6	67,6	-2,0
57532	182734,85	332513,12	69,4	68,1	-1,3
57533	182757,55	332415,67	67,9	67,6	-0,3
57534	182786,04	332319,74	68,3	68,2	-0,1
57623	182917,67	332340,04	69,3	69,1	-0,2
57624	182887,82	332435,55	69,5	69,2	-0,3
57625	182864,48	332532,86	70,4	69,1	-1,3
57626	182848,14	332631,56	71,0	69,0	-2,0
57627	182838,53	332731,15	70,8	69,4	-1,4
57628	182836,25	332831,15	69,5	69,2	-0,3
57630	182851,48	333030,53	68,6	69,1	0,5
57631	182878,08	333126,82	67,8	68,0	0,2
57632	182916,23	333219,26	67,3	66,9	-0,4
57633	182960,94	333308,80	65,6	65,1	-0,5
57634	183001,60	333400,10	64,9	64,4	-0,5
57635	183021,93	333497,85	65,1	64,5	-0,6
57636	183037,02	333596,78	65,5	65,1	-0,4
57637	183054,38	333695,35	66,2	65,7	-0,5
57638	183072,93	333793,70	66,5	65,6	-0,9
57639	183089,90	333892,00	66,4	65,8	-0,6
57640	183119,05	333987,75	65,9	65,2	-0,7
57641	183148,21	334083,50	66,1	64,8	-1,3
57642	183177,19	334179,30	66,8	64,4	-2,4
57643	183206,33	334275,05	67,1	64,2	-2,9
57644	183235,58	334370,77	67,2	64,1	-3,1
57645	183264,83	334466,49	66,1	63,4	-2,7
57646	183294,08	334562,21	67,2	63,8	-3,4
57647	183323,33	334657,94	65,8	63,5	-2,3
57648	183353,12	334753,48	66,3	63,8	-2,5
57649	183386,67	334847,78	65,2	63,7	-1,5
57650	183425,08	334940,20	66,0	64,0	-2,0
57651	183469,33	335029,96	66,6	63,7	-2,9
57652	183517,18	335117,86	67,4	63,8	-3,6
57653	183570,26	335202,68	67,6	63,8	-3,8
57654	183626,75	335285,30	67,5	63,9	-3,6

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57655	183685,76	335366,15	67,8	64,3	-3,5
57656	183744,80	335446,97	67,6	64,5	-3,1
57657	183803,88	335527,77	67,4	64,9	-2,5
57658	183862,96	335608,56	67,3	65,4	-1,9
57659	183922,04	335689,36	67,2	65,5	-1,7
57660	183981,12	335770,15	67,1	65,3	-1,8
57661	184040,20	335850,95	67,3	65,3	-2,0
57662	184099,27	335931,74	67,6	65,4	-2,2
57663	184158,35	336012,54	67,6	65,4	-2,2
57664	184217,43	336093,34	67,8	65,4	-2,4
57665	184276,51	336174,13	67,8	65,2	-2,6
57666	184335,59	336254,93	68,1	65,2	-2,9
57667	184394,67	336335,72	68,2	65,4	-2,8
57668	184453,75	336416,52	68,3	66,2	-2,1
57669	184512,83	336497,31	68,1	66,0	-2,1
57670	184571,91	336578,11	68,2	66,0	-2,2
57671	184630,98	336658,91	68,3	66,2	-2,1
57672	184690,06	336739,70	68,7	66,8	-1,9
57673	184749,14	336820,50	69,0	67,9	-1,1
57674	184808,21	336901,30	68,9	69,1	0,2
57675	184867,19	336982,17	68,5	70,1	1,6
57676	184926,07	337063,10	67,0	70,8	3,8
57677	184985,33	337143,76	66,9	71,2	4,3
57678	185044,38	337224,57	67,4	71,5	4,1
57679	185103,46	337305,37	67,8	71,6	3,8
57680	185162,56	337386,15	66,3	58,7	-7,6
57681	185221,66	337466,93	66,6	58,4	-8,2
57682	185280,75	337547,71	65,6	60,2	-5,4
57683	185339,77	337628,56	68,2	68,9	0,7
57684	185397,64	337710,22	68,8	70,6	1,8
57685	185451,67	337794,44	68,6	70,6	2,0
57686	185501,95	337880,96	68,4	71,5	3,1
57687	185547,37	337970,14	67,6	71,4	3,8
57688	185588,86	338061,22	66,9	71,1	4,2
57689	185625,80	338154,23	65,9	70,6	4,7
57690	185657,66	338249,08	65,9	70,5	4,6
57691	185684,97	338345,36	66,9	71,2	4,3
57692	185707,82	338442,77	67,7	71,5	3,8
57693	185725,71	338541,23	67,9	71,5	3,6
57694	185748,47	338638,17	67,4	70,0	2,6
57695	185772,56	338735,29	67,0	68,9	1,9
57696	185802,10	338830,91	66,1	67,3	1,2
57697	185827,21	338927,66	65,2	64,7	-0,5
57698	185846,70	339021,94	64,7	63,1	-1,6
57699	185836,24	339120,24	66,6	66,8	0,2
57700	185830,34	339220,15	67,6	69,0	1,4
57701	185830,24	339320,23	68,5	70,4	1,9
57702	185829,84	339419,92	69,4	72,4	3,0
57703	185841,39	339519,34	69,6	72,4	2,8

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57704	185852,94	339618,77	70,3	72,5	2,2
57705	185864,31	339718,21	70,8	72,6	1,8
57706	185876,61	339817,54	70,7	71,4	0,7
57707	185887,61	339917,02	70,8	71,3	0,5
57708	185896,35	340016,73	71,0	72,2	1,2
57709	185902,89	340116,60	71,0	71,8	0,8
57710	185906,72	340216,61	70,8	71,7	0,9
57711	185906,36	340316,69	70,6	71,9	1,3
57712	185902,79	340416,71	70,1	71,8	1,7
57713	185895,42	340516,52	69,5	71,8	2,3
57714	185885,12	340616,05	70,2	71,7	1,5
57715	185872,00	340715,27	70,2	71,8	1,6
57716	185857,01	340814,24	70,2	71,9	1,7
57717	185841,94	340913,19	70,0	71,9	1,9
57718	185826,93	341012,14	69,8	71,8	2,0
57719	185811,88	341111,10	69,7	71,8	2,1
57720	185796,80	341210,05	69,3	71,8	2,5
57721	185781,75	341309,00	68,9	71,9	3,0
57722	185766,69	341407,95	68,2	71,8	3,6
57723	185750,91	341506,76	68,4	71,7	3,3
57724	185737,23	341605,89	68,1	71,4	3,3
57725	185721,84	341704,79	68,5	71,7	3,2
57726	185706,58	341803,71	68,8	71,7	2,9
57727	185691,50	341902,66	68,8	71,7	2,9
57728	185676,78	342001,66	68,8	71,4	2,6
57729	185665,52	342101,10	68,8	65,2	-3,6
57730	185659,01	342200,96	68,7	63,6	-5,1
57731	185657,88	342301,03	68,9	65,8	-3,1
57732	185661,88	342401,04	68,6	69,4	0,8
57733	185671,48	342500,66	68,8	69,1	0,3
57734	185686,75	342599,37	68,2	68,3	0,1
57735	185710,88	342696,20	66,7	66,4	-0,3
57736	185734,35	342793,49	67,9	66,5	-1,4
57737	185795,27	342858,30	64,3	63,0	-1,3
57738	185935,56	342947,66	62,3	58,9	--*
57739	185872,96	343025,59	65,5	60,7	--*
57740	185839,74	343120,22	59,7	61,8	--*
57741	185828,95	343219,05	66,7	67,2	0,5
57742	185860,79	343313,94	64,5	66,3	1,8
57743	185894,70	343408,00	59,0	58,7	-0,3
57744	185931,16	343501,21	57,2	56,5	-0,7
57745	185970,18	343593,38	60,3	59,3	-1,0
57746	186011,26	343684,64	62,1	60,2	-1,9
57747	186054,75	343774,78	65,8	60,9	-4,9
57748	186100,70	343863,70	67,2	60,8	-6,4
57749	186148,13	343951,84	67,9	61,3	-6,6
57750	186195,84	344039,83	68,2	71,0	2,8
57751	186243,89	344127,63	68,1	71,0	2,9
57752	186291,30	344215,77	68,4	71,2	2,8

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57753	186339,09	344303,72	68,4	71,1	2,7
57754	186386,86	344391,68	68,3	71,1	2,8
57755	186434,54	344479,68	68,3	71,1	2,8
57756	186482,27	344567,65	68,5	71,2	2,7
57757	186529,99	344655,64	68,6	71,1	2,5
57758	186577,88	344743,53	68,7	71,2	2,5
57759	186625,57	344831,53	68,8	71,1	2,3
57760	186673,29	344919,51	67,4	70,2	2,8
57761	186721,04	345007,48	67,9	70,4	2,5
57762	186768,79	345095,45	68,8	70,9	2,1
57763	186816,44	345183,46	68,7	71,0	2,3
57764	186864,23	345271,41	69,2	71,1	1,9
57765	186912,00	345359,37	69,2	71,0	1,8
57766	186980,50	345426,23	69,3	67,1	--*
57767	187030,98	345514,32	69,2	67,3	--*
57768	187083,05	345600,11	69,3	67,4	--*
57769	187137,83	345684,21	70,1	67,8	--*
57770	187194,92	345765,95	71,1	68,1	--*
57771	187255,09	345846,32	71,7	68,2	--*
57772	187317,58	345924,47	71,8	68,6	--*
57773	187388,27	345998,35	72,0	68,2	--*
57774	187456,24	346065,74	71,8	68,1	--*
57775	187512,45	346147,72	70,9	69,4	-1,5
57776	187592,20	346208,19	70,4	68,1	-2,3
57777	187683,41	346241,45	66,9	64,6	-2,3
57778	187755,26	346301,68	65,9	64,3	-1,6
57779	187816,25	346379,43	67,4	65,8	-1,6
57780	187879,49	346456,82	68,6	62,6	-6,0
57781	187949,97	346527,87	69,1	59,5	-9,6
57782	188019,09	346599,84	69,4	59,2	-10,2
57783	188091,75	346668,69	69,3	61,0	-8,3
57784	188163,39	346738,58	69,3	68,2	-1,1
57785	188233,16	346810,33	66,5	66,9	0,4
57786	188301,75	346883,22	66,0	63,7	-2,3
57787	188368,57	346957,74	66,8	65,5	-1,3
57788	188435,39	347032,26	67,0	67,0	0,0
57789	188502,29	347106,69	67,0	66,7	-0,3
57790	188569,01	347181,30	65,6	65,1	-0,5
57791	188637,47	347254,31	65,5	64,9	-0,6
57792	188706,99	347326,31	65,7	64,8	-0,9
57793	188778,46	347396,38	65,3	66,4	1,1
57794	188851,35	347464,96	63,9	58,7	-5,2
57795	188925,89	347531,77	63,3	57,1	-6,2
57796	189001,75	347597,05	63,2	58,3	-4,9
57797	189078,34	347661,43	60,8	58,0	-2,8
57798	189156,11	347724,45	65,7	61,5	-4,2
57799	189234,20	347787,06	66,5	66,7	0,2
57800	189312,39	347849,55	67,0	67,0	0,0
57801	189390,70	347911,88	67,7	66,8	-0,9

Referentiepunt	Coördinaten		Geldend GPP [dB]	Vast te stellen GPP [dB]	Verschil [dB]
	X	Y			
57802	189469,03	347974,19	68,6	67,0	-1,6
57803	189547,37	348036,49	69,1	67,1	-2,0
57804	189625,71	348098,79	69,3	66,8	-2,5
57805	189705,54	348158,84	69,5	66,8	-2,7
57806	189787,95	348214,58	68,3	66,4	-1,9
57807	189869,84	348272,13	67,9	66,1	-1,8
57808	190741,01	348762,74	63,7	63,6	-0,1

* Verplaatst referentiepunt, om die reden geen verschilwaarde bepaald

II Kaarten

III Toelichting

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl