

MEMO

Aan: de leden van de gemeenteraad
Onderwerp: aanvulling in de Nota beantwoording zienswijze en ambtshalve
aanpassingen bestemmingsplan Middelblok 107-109 te Gouderak

De volgende ambtshalve aanpassingen zijn in het ontwerp-bestemmingsplan doorgevoerd:

- het bouwvlak is 10 meter teruggelegd (nieuwbouw wordt meer richting dijk opgericht met kleinere ruimte tot de bestaande bebouwing);
- bouwhoogte bepaald op 10 meter, goothoogte op 6 meter (zonder afwijkingsmogelijkheid);
- bereidheid voor nader overleg over de landschappelijke inpassing met de eigenaren van de naastgelegen nieuw te bouwen woning op het landgoed;
- uitvoering opstal in potdekseldelen in 'houtlook'.

In de Nota van beantwoording is abusievelijk niet opgenomen dat het bouwvlak op de verbeelding en in de toelichting op het bestemmingsplan is aangepast. De stukken zelf (de verbeelding, de toelichting en bijlage bij regels) zijn wel aangepast aan de teruglegging van het bouwvlak met 10 meter.

Bijgaand de aanvulling in de Nota van beantwoording (geel gemarkeerd bij punt 4, pagina 1).

Verzoek om de aangevulde Nota van beantwoording zienswijze en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Middelblok 107-109, Gouderak vast te stellen.