Gemeente Westervoort
Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

[redacted]

datum	:	14 december 2021
uw brief van	:	13 december 2021
uw kenmerk	:	201541861
zaaknummer	:	Z/21/088654 /201542042
onderwerp	:	Ontwikkelingsvisie De Pals - uitrit nieuwe woning Pals 27
contactpersoon	:	Yvette Visser

Geachte meneer [redacted]

Uw brief, waarin u uw zorgen uit over de uitrit van een mogelijke toekomstige woning nabij Pals 27 (locatie 2 in de ontwikkelingsvisie De Pals) hebben wij in goede orde ontvangen.

Buiten de zienswijzetermijn
Wij merken op dat uw brief buiten de formele zienswijzetermijn valt. Het ontwerp van de Ontwikkelingsvisie De Pals heeft van 2 september tot en met 13 oktober 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft iedereen een zienswijze over de ontwikeklingsvisie kenbaar kunnen maken aan het college van Westervoort. Uw brief is daarmee niet ontvankelijk.

Beoordeling
Over de door u geuiite zorg om de uitrit van de mogelijke toekomstige woning nabij Pals 2, niet aan de zuidzijde te ontsluiten, informeren wij u als volgt. In de Ontwikkelingsvisie De Pals is aangegeven dat de locatie aan de westzijde ontsloten dient te worden. Hiervoor is de afweging dat een ontsluiting aan de zuidzijde ruimtelijke een te grote impact heeft op het straatbeeld van De Pals. Indien er wel een ontsluiting aan de zuidzijde zal worden gerealiseerd, ontstaat hier een te versteend beeld (onsluiting en oprit naar een woning) in relatie tot het bestaande landschappelijk beeld van een toegang tot een weide. Dit laatst genoemde beeld is meer passend bij De Pals. Daarnaast is het niet gewenst hier een ontsluiting voor een woning te realiseren, welke meer zal worden gebruikt dan de bestaande toegang naar de weide. Wij blijven achter het standpunt staan, zoals deze is verwoord in de Ontwikkelingsvisie De Pals: een ontsluiting van de locatie Pals 27 vanaf de westzijde.

Ter informatie
Een behandeling in het college is vanwege de planning tot de vaststelling van de ontwikkelingsvisie op 20 december 2021 niet haalbaar. Vandaar is uw brief ambtelijk afgedaan en is deze afgestemd met de portefeuillehouder wethouder Sluiter. Daarnaast is uw brief doorgestuurd aan de raads- en commissieleden en zal deze worden toegevoegd aan de de lijst van ingekomen stukken voor de raad van 31 januari 2022. Tevens wordt deze brief aan de

leden van de raad verstuurd, zodat zij voor de vaststelling van de Ontwikkelingsvisie op 20 december 2021 kennis hebben kunnen nemen van uw brief.

Vragen?
Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, dan kunt u contact opnemen met bovenvermeld contactpersoon Yvette Visser. Per de e-mail kunt u mij bereiken via y.visser@1stroom.nl en telefonisch ben ik bereikbaar via het algemene nummer (026) 317 99 11.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van B&W van de gemeente Westervoort



Yvette Visser
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling