From: Mackus, Hubert on behalf of "Burgers, Renate" <Renate.Burgers@maastricht.nl>
Sent: Tue, 3 Oct 2023 10:56:37 +0000
To: Wethouder Natascha Wingelaar
Cc: Serna Widdershoven; 'Creemers, Raymond'
Subject: advies BORE in zake vernieuwd subregionaal detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek 2023-2030

LET OP: Deze e-mail is verzonden vanuit een externe bron. De inhoud kan niet zonder meer vertrouwd worden. Wees extra waakzaam bij het openen van bijlagen of het klikken op links.

Aan de Colleges van Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein

Geacht College,

Op woensdag 21 juni en woensdag 13 sept. 2023 is in het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Economie (BO RE) op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen, Stein en Beek de casus “vernieuwd subregionaal detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek 2023-2030” behandeld.

Het BO RE is in positie om de gewenste regionale afstemming in Zuid-Limburg op de thema’s bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en toerisme tussen gemeenten te bewerkstelligen conform de richtlijnen vastgelegd in de intergemeentelijke Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL). De adviezen richten zich op alle 16 Zuid- Limburgse gemeenten en de provincie.
Gemeenten deden een adviesaanvraag aangezien het te vernieuwen beleid op een viertal punten zal afwijken van de huidige SVREZL, te weten:
1.Compacter maken van concentratiegebieden (kernwinkelgebieden) centrum Geleen en centrum Sittard;
2.De balans/aanloopgebieden nabij die centra worden begrensd echter wel met mogelijkheden voor functiemenging (winkels, wonen, werken, cultuur);
3.Bedrijvenstad Fortuna vervalt in de winkelhiërarchie als perifere thematische concentratie (sport en leisure); het in de SVREZL op kaart opgenomen balansgebied zal worden verkleind tot de omvang van de twee aanwezige supermarkten;
4.Drie lokale PDV clusters, zijnde Beekerhoek, Poort van Stein en Industriepark Noord wenste men als balansgebieden aan de hoofdstructuur toe te voegen.

Advies BO RE:
BORE stemt in met het concept detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek. Zowel de eerste drie inperkende items alsook met item 4 om de lokale PDV clusters in te passen in de algemene structuur van de SVREZL. Dit gezien de richting en gedachtelijn vanuit het te wijzigen detailhandelsbeleid van de Westelijke Mijnstreek in relatie tot de lopende evaluatie van de SVREZL. Opgemerkt wordt dat dit betekent dat er een aanhakingspunt zal moeten worden gezocht hoe dit toe te passen in die huidige evaluatie, via een addendum en/of (gewijzigde) SVREZL. De exacte tekst komt ter accordering terug naar het BORE.

Met vriendelijke groet,

H.J.H. (Hubert) Mackus

Wethouder gemeente Maastricht
Economische Zaken I Sport I Jeugdzorg I Water I Natuur en Landschap

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."