

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de gemeenteraad van Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
298740-2023:092403	298740-2023		J. Lobbezoo
datum	telefoon	fax	e-mail
11 oktober 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp			
vraag over isolatie van corporatiewoningen			

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de behandeling van de Energienota 2023-2026 in de commissie Wonen en Ruimte van 2 oktober jl. is een vraag gesteld over de isolatie van woningen van woningcorporaties. Ik heb toegezegd om hier schriftelijk op terug te komen. Met deze brief geef ik hier invulling aan.

In de vergadering is gevraagd of het mogelijk is om instrumenten in te zetten om het aantal geïsoleerde corporatiewoningen te vermeerderen. Zoals ik in het voorwoord van de Energienota schreef, gaan wij niet op de stoel zitten van inwoners, netbeheerders, ondernemers, woningcorporaties, instellingen of andere overheden. Onze partners maken hun eigen keuzes en kiezen hun eigen rol in de energietransitie. Het is aan ons om alle partners in de positie te brengen dat zij ook in staat zijn keuzes te maken. Een belangrijk instrument dat we hiervoor inzetten, is samenwerking.

Ook met de woningcorporaties werken we nauw samen. Net als gemeenten hebben woningcorporaties te maken met landelijke afspraken. Die staan beschreven in de Meerjarenaafspraken 2023-2027 tussen Rijk, Aedes, VNG en Woonbond. Hierin staat onder meer de opgave dat tot 2030 circa 20% van de bestaande corporatiewoningen aardgasvrij moet zijn en 1.500 bestaande sociale huurwoningen moeten verduurzaamd zijn. Uiterlijk in 2028 hebben alle corporatiewoningen een beter label dan E, F of G. Uitzonderingen hierop zijn monumenten en woningen die gelabeld zijn voor sloop. Bovendien zijn vanaf 2026 hybride warmtepompen of alternatieve verwarming wettelijk verplicht bij ketelvervanging. Corporaties werken vanaf 2023 in de geest van deze wetswijziging.

Wij maken jaarlijks prestatieafspraken waarin deze verduurzamingsopgaven een plek krijgen. We hebben geregeld overleg met de woningcorporaties over de voortgang. Daarnaast zijn zij partner in de wijken waar aan wijkuitvoeringsplannen wordt gewerkt, voor zover zij daar woningbezit hebben.

Ik vertrouw erop dat ik met deze toelichting de vraag over isolatie van corporatiewoningen voldoende heb beantwoord.

Hoogachtend,
de wethouder van Milieu en duurzaamheid, Sport, Recreatie en toerisme,



P. Schrik