Raadsmemo

Nummer
25int05840

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	M. Kruit	16-12-2025

betreft
Herontwikkeling N743 / N744

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Informeren over de stand van zaken van de herontwikkeling N743 / N744.

Geachte raadsleden,

Het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) over de realisatie van de Vloedbeltverbinding is vastgesteld door Provinciale Staten. Na aanleg van de Vloedbeltverbinding zal het doorgaand verkeer straks om de kernen van Zenderen en Borne heen rijden. Dit zal de leefbaarheid van beide kernen ten goede komen. Na realisatie van de Vloedbeltverbinding zullen de percelen van de N743 en de N744 gelegen binnen de gemeentegrenzen van Borne aan de gemeente Borne overgedragen worden (planning 2031). Dit geeft mogelijkheden voor inbreiding van woningen, andere functies en een andere inpassing van de weg zoals ook is opgenomen in het ontwerp Omgevingsvisie.
De gemeenteraad heeft in 2024 besloten om een budget ter beschikking te stellen voor een onderzoek naar de mogelijkheden voor herontwikkeling van de N743 en 744.

Plangebied project
Het project betreft de N743 vanaf gemeentegrens Almelo tot aan de verkeersregelinstallatie (VRI) van de gemeente Hengelo en N744 vanaf Albergerweg tot Strootdijk. Op bijlagen 1 t/m 4 is een globale indicatie van het gebied weergegeven.
Het gebied is onderverdeeld in 4 deelgebieden:

1. Zenderen – N743: gemeentegrens Almelo tot en met rotonde Hertmerweg en N744: Albergerweg t/m Strootdijk
2. Zenderen-Borne – N743: ten zuiden van rotonde Hertmerweg tot rotonde Prins Bernhardlaan
3. Borne Noord – N743: rotonde Prins Bernhardlaan tot rotonde Bornsche Beeklaan
4. Borne Zuid – N743: rotonde Bornsche Beeklaan tot VRI van de gemeente Hengelo.

Vervolg
Het college heeft op 16 december 2025 besloten om:

1. Het projectopdracht inclusief participatieplan voor de herontwikkeling N743 voor deelgebieden 2 t/m 4 vast te stellen;

2. Deelgebied 1: Zenderen van de herontwikkeling N743 / N744 geen onderdeel te laten uitmaken van het project herontwikkeling N743, maar als apart deelproject onderdeel uit te laten maken van het project Leefbaar Zenderen.
3. Bij de halfjaarrapportage 2026 de gemeenteraad voor te stellen om
   a. de reserve herontwikkeling N743 / N744 te hernoemen naar reserve herontwikkeling N743 Borne;
   b. de reserve herontwikkeling N743 / N744 Zenderen in te stellen;
   c. € 100.000, - uit de reserve herontwikkeling N743 Borne over te hevelen naar de reserve herontwikkeling N743 / N744 Zenderen.

Deelgebied 1
Het college heeft in 2025 het Koersdocument Zenderen ondersteunt. Samen met het dorp zijn we nu aan de slag met het uitwerken van de eerste stap: Wat is nodig om de leefbaarheid van Zenderen te borgen in termen van wonen & voorzieningen? Vervolgens wordt in een gezamenlijk proces bekeken waar dit moet landen. De gemeenteraad heeft voor 2026 en verder budget beschikbaar gesteld voor het verdere proces. Het is het meest logisch de inrichting van de N743 en N744 voor zover deze door Zenderen loopt onderdeel uit te laten maken van dit proces. Zodat alle onderdelen integraal in Zenderen op elkaar aan sluiten en ook de samenwerking met het dorp kan worden gecontinueerd. Deelgebied 1 zal geen onderdeel meer uitmaken van de herontwikkeling N743, maar een deelproject worden van Leefbaar Zenderen. De globale doorlooptijd voor dit deelproject 1 loopt van 2028 tot en met 2032.

Globale planning voor de herontwikkeling van de N743, deelgebieden 2 t/m 4
Met het beschikbare budget zal de definitiefase en ontwerpfase van het project worden doorlopen. Hieronder is de globale planning van de verschillende fases weergegeven.

Definitiefase
In deze fase is het doel om de raad de Nota van Uitgangspunten en programma van eisen inclusief financiële verantwoording te laten vaststellen. Voor deelgebied 2 t/m 4 heeft deze fase een looptijd van 2026 t/m 2027.

Ontwerpfase
In deze fase zal voor deelgebied 2 t/m 4 het Masterplan worden opgesteld en door de gemeenteraad worden vastgesteld. De globale looptijd loopt voor deelgebied 2 t/m 4 van 2027 t/m 2028.

Voorbereidingsfase
In deze fase zal het definitieve stedenbouwkundig plan, het omgevingsplan en de bestekken voor bouw- en woonrijp worden opgesteld. De globale doorlooptijd loopt voor
Deelgebied 2: van 2030 t/m 2032
Deelgebied 3: van 2031 t/m 2040
Deelgebied 4: van 2028 t/m 2036

Ad 5. Realisatiefase
In deze fase vindt onder andere de uitgifte van gronden plaats en worden de gronden bouw- en woonrijp gemaakt.
Voor deelgebied 2 zal deze fase overlap hebben met de voorbereidingsfase.

De globale doorlooptijd voor
Deelgebied 2: van 2032 t/m 2033
Deelgebied 3: van 2033 t/m 2040
Deelgebied 4: van 2031 t/m 2038

Ad 6. Nazorgfase
In deze fase wordt het nazorgprogramma en de evaluatie van het project inclusief financiële verantwoording opgesteld.
De globale doorlooptijd voor
Deelgebied 2: 2033
Deelgebied 3: 2041
Deelgebied 4: 2038

Communicatie en participatie
Participatie heeft reeds plaatsgevonden met betrekking tot de herontwikkeling van de N743 / N744 tijdens de Bornse Dromendagen, welke verwerkt is in het ontwerp Omgevingsvisie Samen Borne. Tevens hebben alle belanghebbenden de mogelijkheid gehad om hun zienswijzen in te dienen tegen de ontwerp Omgevingsvisie Samen Borne.

Bij het opstellen van het participatieplan is de Participatieleidraad gevolgd. Voor het opstellen van de Nota van uitgangspunten worden vooral de diverse vakdisciplines vanuit de gemeente Borne en externe partijen / bureaus met specifieke expertise betrokken. Zij hebben bij het ontwikkelen van de Nota van Uitgangspunten een adviserende rol; de gemeenteraad heeft hierbij een meebepalende rol. De overige in- en externe belanghebbenden worden aan het einde van de definitiefase geïnformeerd over de uitkomsten. In de ontwerpfase zijn de direct betrokkenen per deelgebied vooral aan zet. Binnen de kaders vanuit de Nota van Uitgangspunten en het programma van eisen inclusief financiële verantwoording, mogen zij adviseren op thema's als mobiliteit, duurzaamheid, wonen, leefbaarheid etc. Het concept masterplan wordt uiteindelijk gedeeld met alle overige belanghebbenden. Zij kunnen dan nog een laatste keer reageren o.a. indienen van zienswijze, voordat het masterplan ter vaststelling aan het college en de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijlagen
Documentnummers:
25bij12913 Deelgebied 1: Zenderen
25bij12914 Deelgebied 2: Zenderen - Borne
25bij12915 Deelgebied 3: Borne Noord
25bij12916 Deelgebied 4: Borne Zuid