Nota van aanpassingen

Opsomming wijzigingen ten opzichte van het
Ontwerpomgevingsprogramma

Omgevingsprogramma Gebied van Tuyllpark en Noordelijk Bedrijventerreinen

Gemeente Zoetermeer
7 mei 2025

Verwerking zienswijzen Omgevingsprogramma Tuyllpark en Noordelijke Bedrijventerreinen
Naar aanleiding van de in gediende zienswijzen is het omgevingsprogramma slechts in beperkte mate gewijzigd. Het merendeel van de zienswijzen heeft betrekking op de gewijzigde parkeeroplossing, welke als noodzakelijk wordt beschouwd voor de verwezenlijking van een stadspark met een centraal gelegen groen evenemententerrein van hoge verblijfskwaliteit. De in de zienswijzen geuite zorgen ten aanzien van de toekomstige inrichting zijn erkend en worden beschouwd als relevante aandachtspunten voor de nadere uitwerking. Deze overwegingen hebben evenwel geen aanleiding gegeven tot verdere wijziging van het *Omgevingsprogramma Gebied van Tuyllpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen*.

De wijzigingen die wel doorgevoerd zijn in het *Omgevingsprogramma Gebied van Tuyllpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen* ten opzichte van het ontwerp omgevingsprogramma betreffen:

A. Kaartlagen

    1. Relevante kaartlagen uit het ontwerp van de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer zijn toegevoegd.

    2. De begrenzing van Hoornerhage is aangepast om overeen te komen met het ontwerp van de Ruimtelijke Strategie.

    3. Redactionele aanpassingen zijn doorgevoerd voor een goede koppeling met de nieuwe kaartlagen.

B. Regels

    1. Wijziging paragraaf 4.3.2.3: tekst aangepast door gewijzigd provinciaal beleid

C. Zienswijzen

    Ambtshalve en naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de alinea’s op de volgende punten aangepast:

    1. Wijziging paragraaf 2.2.1, alinea 5: In de oorspronkelijke tekst wordt ten onrechte gesuggereerd dat de Plas van Poot een eiland heeft. Bedoeld wordt een waterpartij met een schaatsbaan en een schiereiland in het Van Tuyllpark. Ter voorkoming van verwarring is de tekst op dit punt, en waar relevant elders, aangepast met een correcte verwijzing naar dit schiereiland.

    2. Wijziging paragraaf 4.2.1: De tekst is verduidelijkt om aan te geven dat de wandelroute rond de Plas van Poot valt onder extensieve recreatie en minimale verstoring veroorzaakt, wat passend is binnen een natuurkerngebied. Het gebruik van de plas voor (sport)vissen of waterrecreatie is niet toegestaan en wordt ook niet beoogd in het omgevingsprogramma.

    3. Wijziging paragraaf 4.4: De Bleiswijkseweg is een bestaande verkeersontsluiting, terwijl de term "hoofdwegenstructuur" meer van toepassing is op de Oostweg en de Australieweg. De tekst in paragraaf 4.4 "Verkeersstructuur en mobiliteit" is hierop aangepast.

Wijziging paragraaf 4.4.1 en 4.5: Tijdens de raadsvergadering van 11 november 2024 is motie 2411-49 over de Plas van Poot aangenomen. Hierin wordt onder meer gesteld dat een

brugverbinding een verstoring van het natuurkerngebied betekent en dat er geen onderzoek meer zal plaatsvinden naar een (brug)verbinding. Naar aanleiding hiervan is paragraaf 4.4.1 de tekst aangepast en 4.5 “Groen-blauwe structuren, natuur en ecologie” (en waar relevant elders in het omgevingsprogramma) aangepast. Ook de kaarten waar nog een verbinding over de plas van poot was ingetekend zijn aangepast.