

15 mei 2026

Aan het college van B&W

Betreft: schriftelijke vragen mbt de situatie rond Winkelcentrum Goverwelle

Geacht college van B&W,

In 2022 is Winkelcentrum Goverwelle gerenoveerd. Sinds die tijd heeft de gemeente plannen om het openbaar gebied rond het winkelcentrum – met name het gebied bij het Middenmolenplein en laan – aan te pakken. Op 14 november 2022 is de buurt voor het eerst geïnformeerd over de aanstaande werkzaamheden die zouden beginnen; en voor het laatst in juli vorig jaar. Na de eerste bijeenkomst zijn we inmiddels vier jaar verder en de werkzaamheden zijn – zo lezen we in de brief '(zie bijlage) die u onlangs heeft gestuurd – wederom uitgesteld naar 2027. CDA Gouda en Gouda Vitaal vinden het belangrijk dat er aandacht is voor elke wijk en delen de zorgen van de wijk en de ondernemers in het winkelcentrum over de gevolgen van de vertraging. Conform artikel 39 van het Reglement van Orde stellen we hierover de volgende vragen:

*Over het proces:*

1. In de brief d.d. 13 april 2026 (zie bijlage) geeft u een aantal redenen aan dat het project niet eerder zal starten dan begin 2027. Samenvoegen van twee projecten was ook een jaar geleden de reden dat het project vertraging opliep en toen noemde u Q1 2026 als startperiode. Waarom wordt er niet voor gekozen een deel van de werkzaamheden voor de decembermaand uit te voeren en een deel begin 2027?
2. Wij constateren verder dat bepaalde projecten in andere delen van de stad al eerder in de uitvoeringsfase zitten terwijl deze later dan 2022 – dus na de presentatie van de plannen in Goverwelle – zijn gestart. Zoals: Agnietenstraat, Leo Vromanpark en het plein voor het Huis van de Stad en het Driewegplein. Aan de ambtelijke capaciteit lijkt het dus niet te liggen. Heeft het college voldoende gestuurd op de prioriteitstelling en doorlooptijd dit project? Zo ja, waaruit blijkt dat naar uw mening? Zo nee, waarom niet?
3. Bent u het met ons eens dat wanneer je bewoners consulteert en informeert, dat dit verwachtingen wekt. En dat de uitvoering van het project niet te vaak kan worden uitgesteld; en wanneer dit wel gebeurt dat dit tot teleurstelling en een vertrouwensbreuk tussen buurt en gemeente leidt?

*Over het plan*

4. De bewoners en ook de buurtvereniging Molenbuurt hebben hun zorgen geuit over het schrappen van gescheiden fietspaden op de Middenmolenlaan. Wat is het college voornemens om te doen met deze signalen?
5. Vorig jaar kwam een extra ontsluiting voor laad- en losverkeer bij de Goverwellesingel in beeld om de stroom van laad- en losverkeer op Middenmolenlaan meer te reguleren. Deelt het college ons standpunt dat dit plan door moet gaan?

6. In hoeverre wordt de winkeliersvereniging meegenomen in de plannen en worden hun zorgen over de afname van het aantal beschikbare parkeerplekken in het nieuwe plan ook serieus genomen?
7. We ontvangen signalen dat andere vergroeningsprojecten zoals de Componistenlaan in praktijk betekent dat het groen meer onderhoud vraagt dan in het huidige beheerplan openbaar gebied is voorzien. In hoeverre wordt de raad meegenomen in de financiële afweging en wat betekent dit voor het nieuwe beheerplan?

*Over het winkelcentrum en de buurt*

8. Is het college het met ons eens: dat het een goed ingericht en verzorgd openbaar gebied een belangrijke impuls is voor het winkelcentrum Goverwelle? En hoe beoordeelt het college in die zin het alsmaar uitstellen van de uitvoeringsplannen voor de ondernemers en de buurtbewoners?
9. Dit wijkwinkelcentrum kampt met leegstand. We hechten belang aan een goed lopend wijkcentrum waar mensen – ook ouderen die daar in de buurt wonen – hun dagelijkse boodschappen kunnen blijven doen. Welke stappen is het college bereid en van plan te nemen om ervoor te zorgen dat een wijkwinkelcentrum zijn functie voor de buurt behoudt?
10. Vinden er ook periodiek gesprekken plaats met de ondernemersverenigingen en vastgoedeigenaren van wijkwinkelcentra? Zo nee, waarom niet? En zo ja, welke afspraken zijn er ten aanzien van Winkelcentrum Goverwelle gemaakt?
11. Een groot deel van de Molenbuurt is ernstig verzakt. Wanneer worden de raad en bewoners geïnformeerd over de stand van zaken mbt ophoogbeleid?
12. Op veel plekken in de buurt en de stad staan sinds vier jaar gele borden met: pas op losliggende tegels. Een deel van Middenmolenlaan is net aangepakt maar in het kader van constateren is repareren: wanneer worden alle met gele borden voorziene plekken in de stad aangepakt?

Ondergetekenden verzoeken om een schriftelijke beantwoording op bovenstaande vragen binnen dertig dagen na dagtekening.

*Ingediend door:*

Alide Verkerke



Marja van Dijck

