

Zaaknummer: 2025-282448

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op . De vragen zijn afkomstig van GroenLinks en PvdA en gaan over de wateroverlast aan de van Asbeckstraat.

Vragen

1. Bekendheid en urgentie

- a. Is het college bekend met de aanhoudende wateroverlast aan de Van Asbeckstraat?
- b. Is de gemeente recent ter plaatse geweest om de situatie te beoordelen?
- c. Hoe beoordeelt het college de ernst en urgentie van deze situatie, mede gezien de mogelijke risico's voor gezondheid en veiligheid (zoals kortsluiting en schimmelvorming)?

Antwoorden

Ja. Het college heeft via het artikel in de Leeuwarder Courant kennis genomen van de situatie aan de Van Asbeckstraat. Daarnaast is er op 24 oktober een melding bij ons binnengekomen over verstopte putten rondom deze woningen.

Ja, de gemeente heeft op 24 oktober een melding ontvangen over verstopte putten. Bij de beoordeling ter plaatse is geconstateerd dat er geen probleem met ons hoofdriool was. Wel stond de riolering op het terrein van WoonFriesland vol. We hebben daarom de melder geadviseerd contact op te nemen met WoonFriesland.

Het college beschouwt de situatie als ernstig en urgent, ook gezien de door u aangegeven risico's. De verantwoordelijkheid om dit probleem op te lossen ligt bij de eigenaar van de woning. Die is op eigen perceel primair verantwoordelijk voor het grondwater op eigen perceel en verantwoordelijk voor een goed werkende riolering op eigen perceel. In dit geval betreft het de woningbouwcorporatie. Wij hebben de woningcorporatie dan ook op haar verantwoordelijkheid gewezen.

2. Oorzaak en verantwoordelijkheid

- a. Is duidelijk wat de oorzaak is van de wateroverlast (bijvoorbeeld verstopping, gebrekkige afwatering, hoge grondwaterstand, etc.)?
- b. Hoe wordt de verantwoordelijkheid verdeeld tussen de gemeente en woningcorporaties als WoonFriesland als het gaat om

Ja. WoonFriesland heeft inmiddels een camera-inspectie van hun riolering uit laten voeren. Op basis daarvan wordt de volgende conclusie getrokken door WoonFriesland: Onder de woningen ligt nog erg oude riolering. Deze is vorig jaar gescheurd. Daarna is deze riolering hersteld, maar een aansluiting op de bestaande riolering was niet voldoende waterdicht. Bij veel neerslag geeft dit wateroverlast.

Een eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het riool en de afwatering in de woning en op eigen terrein. De gemeente beheert de riolering in het openbare gebied en is vanaf dit punt verantwoordelijk voor de afvoer van vuilwater en overtollig regenwater. Daarnaast kan de gemeente maatregelen nemen

het riool, de afwatering en de staat van de woningen?

tegen structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand mits dit doelmatig is. Dit laatste is hier niet aan de orde.

Voor de woningbouwcorporaties geldt hetzelfde als de eigenaar van hun woningen. Daar zijn geen andere of aanvullende afspraken mee gemaakt.

- c. Is er sprake van structureel overleg of een gezamenlijk plan van aanpak tussen de gemeente en woningcorporaties om dit soort problemen te voorkomen of op te lossen?

Nee, daarvan is geen sprake. Bij dit soort problemen wordt een melding gestuurd naar degene die verantwoordelijk is.

3. Breder beeld in de gemeente

- a. Zijn er bij de gemeente signalen bekend van vergelijkbare problemen met wateroverlast of vochtproblemen in andere straten of wijken in Leeuwarden?

Leeuwarden kent in het algemeen van nature een hoge grondwaterstand. We ontvangen daarover nauwelijks klachten. De klachten die we krijgen zijn individueel van aard en niet grootschalig. Wel zijn onlangs meerdere klachten ontvangen vanuit de Indische buurt waar nieuwbouwwoningen van een andere woningbouwcoöperatie staan. Wij zijn hierover nog in gesprek, maar de problemen lijken hier bouwtechnisch van aard. Overige klachten over vergelijkbare problemen bereiken ons niet of nauwelijks.

- b. Wordt er structureel gemonitord waar dit soort situaties zich voordoen, bijvoorbeeld via meldingen van bewoners, de brandweer of woningcorporaties?

Via het meldingssysteem is inzichtelijk waar zich problemen voordoen. Ook hebben we een grondwatermeetnet van circa 200 peilbuizen om de grondwaterstand te monitoren. Daardoor hebben we een goed beeld van de grondwatersituatie in onze gemeente.

- c. Is er binnen het gemeentelijk klimaatadaptatiebeleid of rioolbeheerplan specifieke aandacht voor de impact van hevigere regenval en hoge grondwaterstanden op woningen, met name bij sociale huurwoningen?

In de prestatieafspraken met de woningbouwcoöperaties hebben we afgesproken dat huurders beter worden voorgelicht over de gevolgen van hevige neerslag.

4. Toekomst en samenwerking

- a. Welke stappen onderneemt het college richting WoonFriesland om te komen tot een structurele oplossing voor de bewoners van de Van Asbeckstraat?

Primair is WoonFriesland verantwoordelijk voor deze locatie, zij zullen een structurele oplossing moeten vinden.

- b. Overweegt het college om samen met woningcorporaties een breder onderzoek te doen naar de kwetsbaarheid van woningen in Leeuwarden voor wateroverlast?

In de uitvoeringsagenda klimaatadaptatie is al uitvoerig onderzoek gedaan naar de gevolgen van hevige neerslag binnen de gemeente Leeuwarden. Er is in beeld welke woningen kwetsbaar zijn voor de gevolgen van hevige neerslag. In het kader van het Programma Water en Riolering voor de komende periode (vanaf 2028), brengen we opnieuw de gevolgen van verschillende klimaatscenario's in beeld.

- c. Kan het college toezeggen dat bewoners van getroffen woningen actief worden ondersteund bij het vinden van (tijdelijke) oplossingen zolang de structurele problemen nog niet zijn verholpen?

Als gemeente denken we uiteraard graag mee in oplossingen. Tevens doen we onderzoek naar het functioneren van onze eigen assets om oorzaken uit te sluiten. Echter het nemen van maatregelen ligt primair bij de eigenaar van het perceel. Deze scheiding in verantwoordelijkheden houden we aan.

Leeuwarden, 16 december 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
2025-12-17T10:40:09+01:00
ID: bf908588-e767-440a-92b0-f581bb5947e4
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong, Eelke
2025-12-17T10:28:49+01:00
ID: bf908588-e767-440a-92b0-f581bb5947e4
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*