



Technische vragen politieke avond 7 maart 2023

Natuurinclusieve ontwikkeling:

- Er is veel interactie geweest met de grondeigenaren en omwonenden in de eerste verkenning. In hoeverre zijn alle agrariërs betrokken welke gebruik maken van de gronden? **(I)**
- Landschappelijke opgaven en woningbouwopgave integraal aanvliegen is ook onderdeel van de integrale opgaven binnen GMR gemeenschappelijke regeling, waar de gemeente ook financieel aan bijdraagt. Waarom nu dit extra onderzoek en kosten en geen gebruik maken van de GMR om daarbinnen een project te definiëren en financieren. **(I/P)**
- Natuurinclusiviteit en regeneratieve landbouw is één van de uitgangspunten. Het rendabel krijgen van dergelijke (bio/kringloop) landbouwconcepten zijn er één van de lange adem om dit rendabel te krijgen. Hoe wordt dit meegenomen in de mix van de zgn. financiële dragers ook voor de huidige boeren? **(I)**
- Nu wordt in algemene zin gesteld dat de zij gesteund moeten worden door de overheid. Wanneer de overheid dit reeds voortvarend zou doen, wat is dan de noodzaak van de plan en zouden boeren dan niet reeds zelf aan de slag gaan.
- Zoals ook gesteld in het stuk: wie betaald er voor de extra kosten? **(I)** Wat kan reëel worden verwacht van de financiële bijdrage van de overheid? **(T)** Wat betekent dit voor de gemeentelijke lasten in de toekomst? **(T)** *Er zijn op dit moment geen verwachtingen of voornemens van financiële bijdragen van de gemeenten. Een bijzondere kans betreft de aanwending van bestaande gemeentegronden in het gebied voor natuurinclusieve agrarische bedrijfsvoering. In het koersdocument zal verder worden ingegaan op financiële haalbaarheid van de varianten.*
- Welke impact heeft bebouwing, een eventueel sportpark van Westervoort, de voorgestelde gordijn/vitrage/tuinenrand en recreatie op de huidige beschikbare landbouwgronden in % uitgedrukt t.o.v. het huidige aandeel landbouwgronden. **(I)**
- In de stukken wordt gesproken over de zoektocht naar een AZC+ locatie. Dit is toch geen onderdeel meer van de inrichting van dit gebied? **(I)**
- Er wordt gesteld dat het gebied langzaam maar zeker dicht groeit door toenemende woning nood en nood aan bouwgrond en dat het niet ondenkbaar is dat de gemeenteground in dit gebied wordt ingezet voor een uitbreiding van Duiven. Welke gemeentegronden wordt hierop bedoeld? **(T)**
De stelling over het gevaar van verder dichtslibben van het gebied komt uit het rapport Strootman. Hun inschatting over het inzetten van gemeenteground voor uitbreiding van Duiven slaat op de gemeentegronden van ca. 25 ha. tussen de Rijksweg en de Engsestraat die nu als agrarische grond worden verpacht.

- Nu zijn geen bouwplannen voor dit gebied voorzien en is het ook geen onderdeel van de woondeal 2.0. Is hierin de omgevingsvisie en besluitvorming niet leidend op dit moment en in de toekomst, ook nadat het voorgestelde plan zou worden gerealiseerd? **(T)**
 Het gebied is inderdaad op dit moment geen onderdeel van de woondeal 2.0. Het college stelt voor om in het vervolgproces alleen de mogelijkheid voor kleinschalige woningbouw te onderzoeken.
- De gemeenteraad is hier toch nu en in de toekomst aan zet? **(T)**
 Bij de vaststelling van het koersdocument maakt de gemeenteraad inderdaad zelf de afweging om hiertoe over te gaan en zo ja, dus voor dat deel dus bereid is om gemotiveerd af te wijken van de omgevingsvisie.
- In de startnotitie wordt gesproken over de stakeholders. Wie zijn dat? **(T)**
 Dat zijn grondeigenaren, gebruikers, omwonenden, sportverenigingen en overige belanghebbenden.
- Startnotitie kost reeds 30k, wat zijn de vervolgcosten? **(T)**
 Het budget uit de begroting van Duiven (€ 30.000) en Westervoort (€ 10.000) is bedoeld voor het opstellen van het koersdocument. Dat betreffen proceskosten voor de komende periode. Over de kosten daarna (verdere uitwerking, planvoorbereiding e.d.) valt nu nog niets te zeggen omdat dat afhankelijk is van de nog te maken keuzen van uw raad in het Koersdocument.
- Onduidelijk welke gronden en aandeel eigendom is van gemeente. Kunnen wij een gedetailleerde kaart krijgen met welke gronden van de gemeente Duiven, gemeente Westervoort en van de grondeigenaren is? **(T)**
 Wij zullen dat op een duidelijke kaart laten weergeven. Deze wordt via de griffie nagezonden zodra beschikbaar.