Advieslijst Bespreekronde Ia

Datum: 26 januari 2023
Tijd: 19:30 – 21:30 uur
Locatie: Podiumzaal PX Volendam
Voorzitter: De heer A. de Jong (CDA)
Griffier: Mevrouw mr M. van Essen
Aanwezig: (openbaar deel) J.H. Veerman (LijstKras), N. Jonk (CDA), J.J. Schilder (FvD), M. Slotboom (PvdA), W.J.M. Visscher (Volendam|80), J.J. Surie (VVD), R.J.G. Rutten (Zeevangs Belang), S.J.M. Jonk (BVNL), M.S. Basseleur (GroenLinks)
(besloten deel) E.A.M. Karregat (VVD), P.M. Bliek (PvdA), S. Tol (GroenLinks), C.L.A. Cuppen (Zeevangs Belang), C. Sietsema (Zeevangs Belang)
(vertrouwelijk deel) J.W.A. Schokker (CDA), W.J.M. Visscher (Volendam|80), E.A.M. Karregat (VVD), P.M. Bliek (PvdA), A. Pijlman (FvD)
Wethouders: M.A.J. Kes, V. Tuijp (CDA)
Burgemeester: Mevrouw L.J. Sievers

Hierbij de link naar het beeldverslag:
https://channel.royalcast.com/edamvolendam/#!/gemeenteedamvolendam/20230126_1

Nr	Omschrijving	Resultaat/Behandeling	Advies
1	Opening openbare vergadering		
2	Spreekrecht burgers.	Spreekrecht is aangevraagd voor agendapunt 4 door: De heer B. Ophoff namens Kloosterhoff BV De heer T. Roeleveld als omwonende	
3	Vaststelling agenda en voordracht hamerpunten.	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	

4	Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan Oorgat 6-6a.	De fracties maken zich zorgen over de verkeerssituatie en met name het zware bouwverkeer. Het verzoek aan de wethouder is om dit goed te regelen en extra maatregelen te nemen. PvdA heeft nagekeken of de participatie heeft plaatsgevonden volgens de daarvoor geldende regels. Dit is inderdaad het geval. Een aantal partijen vragen zich af wat de bezwaren zijn om het gebouw een kwartslag te draaien, zoals verzocht door een aantal omwonenden. Heeft een kwartslag draaien consequenties? Het is belangrijk dat het project geen vertraging oploopt. Een aantal omwonenden, die het niet eens zijn, hebben aangekondigd een procedure te starten. Hoe lang gaat dat duren? Weegt het draaien van het pand en de daarbij nog te nemen maatregelen qua tijdsbestek op tegen een juridische procedure? FvD: Zijn er goede afspraken gemaakt met hoogheemraadschap? ZB: Gaat het expliciet om zorgwoningen, dus geen koopwoningen?	Wethouder: zoals het plan nu voorligt, wordt er in het bouwvak gebouwd. De Provincie Noord-Holland, Welstandscommissie, Vereniging Oud Edam zijn allemaal akkoord met het gepresenteerde plan. Een kwartslag draaien heeft niet alleen consequenties op de zichtlijnen. De bouw heeft de vorm van een schuur. Als dat een kwartslag wordt gedraaid, kijkt men tegen een vierkant “blok” aan. Als er een kwartslag wordt gedraaid, zijn er weer andere mensen/partijen die bezwaren hebben. Uit de participatie is gebleken dat dit de beste manier is om het zo neer te zetten. Voor de verkeeroverlast zal via het aanrijprotocol zo goed mogelijke afspraken worden gemaakt. Dit zal dan worden vastgelegd bij de vergunningverlening. Hoogheemraadschap is volledig meegenomen in de participatie en zijn akkoord. Het is niet de bedoeling dat het koopappartementen worden. Dit past niet in het bestemmingsplan.

			Een eventuele juridische procedure zal bij de Raad van State plaatsvinden en zal minimaal een jaar duren. Het advies is het onderwerp als bespreekpunt door te geleiden naar de raadsvergadering.
5	Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan Oosthuizen Waterrijk fase 3b en 3c.	Het onderwerp is via de agendacommissie van de agenda afgevoerd.	
6	Sluiting openbare vergadering.		
7	Opening vergadering in BESLOTENHEID.		
8	Toelichting wethouder op het proces bestemmingsplan Waterrijk.	Mondeling informatief	
9	Voorstel tot vaststellen grond- en exploitatieopzet Maria Goretti.	Er worden diverse vragen gesteld die door de wethouder worden beantwoord.	Het advies is het onderwerp als hamerpunt door te geleiden naar de raadsvergadering.
10	Voorstel tot vaststellen grond- en exploitatieopzet oude Seinpaal.	FvD stelt een vraag over saneringskosten die wordt beantwoord door de wethouder.	Het advies is het onderwerp als hamerpunt door te geleiden naar de raadsvergadering.

11	Sluiting.	Om 21:30 uur sluit de voorzitter de vergadering.	