Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/26/361873

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Nota Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2026

Collegedatum: 8 juni 2026

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. De bouwgrondexploitaties vast te stellen conform het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 (MPG).

Aanleiding
In het document Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 vindt u een uitgebreide toelichting van onze grondexploitatieberekeningen. Dit overzicht is onderdeel van de jaarrekening 2025 binnen de paragraaf Grondbeleid. We leggen geheimhouding op het document vanwege onderhandelingsgevoelige informatie.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit

Gewenst resultaat
Na het vaststellen van de MPG 2026 mogen de grondexploitaties definitief worden verwerkt in de jaarrekening 2025.

Argumenten
1.1 Met het vaststellen van de nota MPG onderbouwen we de jaarrekening 2025 voor wat betreft de grondexploitaties.
Het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties wordt jaarlijks vastgesteld en geeft een overzicht van alle lopende grondexploitaties per 31 december 2025.

3.1 Geheimhouding is nodig, omdat in de bijlage financiële belangen van de gemeente worden genoemd.
Op grond van artikel 87 Gemeentewet kan het college op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.
Op grond van het belang van artikel 5.1, lid 2, sub b WOO is geheimhouding nodig. Het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties bevat uitgebreide toelichting op alle gemeentelijke grondexploitaties. De informatie is onderhandelingsgevoelig. Daarmee kan het de financieel economische belangen van de gemeente schaden, mocht dit openbaar worden gebracht.

Tegenargumenten en risico's
Niet van toepassing

Financiële gevolgen
Voor de grondexploitatie Woningbouw Deest-Zuid verwachten we als exploitatieresultaat bouwgrond een uiteindelijke winstneming van € 3,9 miljoen. Vanuit de winstneming moet € 1,7 miljoen ingezet worden voor de bovenwijkse voorzieningen.

Communicatie
Niet van toepassing

Inwonersparticipatie
Niet van toepassing

Uitvoering of Vervolgstappen
We verwerken de bouwgrondexploitaties in de jaarrekening 2025.

Geheimhouding:
Op de notitie Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 (MPG) ligt geheimhouding op grond van art. 5.1, lid 2, sub b WOO (oordeel: openbaarmaking weegt niet op tegen de economische of financiële belangen de gemeente Druten).

De openbare informatie aangaande de lopende grondexploitaties is opgenomen in de paragraaf Grondbeleid van de Programmarekening