

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 67-2025
Datum : 11 juni 2025
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : I.J. van der Hoogte
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Stedenbouwkundig plan 't Beggelder

Aanleiding:

Tijdens de oordeelsvormende raad op 10 juni 2025 zijn enkele vragen gesteld over het stedenbouwkundig plan 't Beggelder:

1. Kan het appartementengebouw uit fase 2 ook direct in fase 1 worden meegenomen?
2. Is mogelijk om een hofje seniorenwoningen te bouwen?

Inhoud mededeling:

Antwoord:

1. De in het stedenbouwkundig plan opgenomen fasering is indicatief en gaat uit van da. 150 woningen voor de eerste fase. Dit is gebaseerd op het woonbeleid (behoefte tot 2031) en volgt ook uit het principebesluit en de Ontwikkelvisie. Enige overschrijding van dat aantal is niet bezwaarlijk mits de uitgangspunten voor het hele plangebied overeind blijven (28% sociale huur, 32% betaalbaar, 40% vrije sector) en het ook financieel haalbaar is voor partijen, waaronder de woningcorporatie.
2. De ontwikkelaars houden momenteel een enquête over woonwensen onder mensen die geïnteresseerd zijn in 't Beggelder. De enquête is te vinden op de website www.wonenopbeggelder.nl. In deze enquête worden onder meer ook specifieke vragen gesteld over levensloopbestendige woonconcepten. Ruim 40% heeft voorkeur voor een levensloopbestendig concept. Wanneer mensen voor zo'n concept kiezen dan wordt ook specifiek gevraagd welk type woonvorm ze dan wensen. Daaruit blijkt dat ruim 86 % voor een traditionele woonvorm kiest, gemixt in de wijk. De animo voor een hofje lijkt dus gering. We vertalen het stedenbouwkundig plan in een omgevingsplan. Dat omgevingsplan moet flexibiliteit bevatten om in te spelen op de actuele vraag. Als blijkt dat er grotere animo is aan een hofje dan is het mogelijk om dit in te passen.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-