



Besluitenlijst Raadsvergadering

Gemeente Rheden

Raadsvergadering 22 april 2025

Datum: 22 april 2025
Locatie: Gemeentehuis De Steeg
Voorzitter: dhr. C. van Eert
Griffier: dhr. C. Knipping
Wethouders: mw. G. Hofstede, dhr. R. Ter Hoeven, dhr. D. Klomberg, dhr. P. Hofman
Gemeentesecretaris: dhr. B. Drewes

Aanwezig

De heer T. Endevelt	GL
Mevrouw H. Heersink	GL
Mevrouw M. van de Kolk	GL
De heer B. Kamps	GL
Mevrouw S. Vrieze	GL
De heer E.P.F.L. Roumen	D66
De heer D.J.P. Appels	D66
De heer S.W. Marshall	D66
Mevrouw M. Visser	VVD
De heer R. Koekkoek	VVD
De heer J.M.A. Kolkman	VVD
De heer J.G. Hanssen	VVD
De heer M. Sahan	PvdA
Mevrouw M. Noorland	PvdA
De heer G. Hageman	PvdA
De heer M. Kooistra	GPR/B
De heer J. Thijsse	GPR/B
De heer P.P. Geelen	CDA
De heer C.C.J.M. Weijers	CDA
Mevrouw N.T. Overvliet	CDA
De heer T. Kooijmans	VPR
De heer P. van Heumen	VPR
De heer H. Witteveen	CU

Afwezig

De heer W.A. Heesen-Veldmans	PvdA
De heer F. Kooistra	GPR/B
De heer A. Bosveld	VPR
Mevrouw R. Huertas Mulckhuyse	BR

1 **Opening**

De **voorzitter** opent de vergadering.

De heer **Pos** dient een petitie in voor het behoud van het bedrijfsgebouw op het terrein van Hupkes aan de Spankerenseweg in Dieren en overhandigt die aan **wethouder Hofstede**.

De **voorzitter** spreekt een woord van dank uit aan Marcel Vredegoor, de bode voor wie dit de laatste raadsvergadering is en overhandigt hem een cadeau namens de raad.

Vaststellen agenda

De **voorzitter** deelt mee dat fractie VVD na de oordeelsvormende vergadering heeft laten weten dat het raadsvoorstel inzake vaststelling van de Nota kapitaalgoederen Openbare Ruimte alsnog als hamerstuk geagendeerd kan worden. De agenda wordt vastgesteld.

2 **Rondvraag**

Een vraag van de heer **Weijers (CDA)** over de uitnodiging sociale basis wordt mondeling beantwoord door **wethouder Hofstede**.

HAMERSTUKKEN (waarover alleen besluitvorming plaatsvindt)

3 **Delegatiebesluit omgevingsplan Rheden 2025**

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

De raad besluit:

het Delegatiebesluit omgevingsplan Rheden 2025 vast te stellen.

4 **Nota Grondbeleid**

Het voorstel wordt aangenomen met 20 stemmen voor (GL, D66, VVD, PvdA, GPR/B, VPR, CU) en 3 stemmen tegen (CDA).

Stemverklaring:

Fractie CDA stemt tegen het voorstel omdat het college zich hiermee actief richt op bouwen. In deze tijd van financiële zorgen vindt de fractie dat de aandacht van ambtenaren en middelen meer zou moeten gaan naar organisaties en verenigingen die kampen met financiële problemen.

De raad besluit:

de Nota Grondbeleid 2025 vast te stellen en te kiezen voor situationeel grondbeleid.

5 **Nota kapitaalgoederen Openbare Ruimte**

Het voorstel wordt aangenomen met 19 stemmen voor (GL, D66, PvdA, GPR/B, CDA, VPR, CU) en 4 stemmen tegen (VVD).

Stemverklaringen:

Fractie VVD stemt tegen het voorstel omdat zij het niet acceptabel vindt dat alle kosten de komende jaren ten laste worden gebracht van de reserve en dat er voor 2029 en verder nog geen oplossing bestaat om deze kosten te dekken.

Fractie GPR/B stemt voor het voorstel omdat zij het belangrijk vindt dat er eerst wordt gezorgd voor goed onderhouden wegen en trottoirs voor de inwoners voordat er andere grote plannen worden opgepakt.

De raad besluit:

1. de Nota Kapitaalgoederen Openbare Ruimte met de kwaliteitsniveaus voor beheer en vervanging van onze kapitaalgoederen vast te stellen.
2. het onderhoudstekort van jaarlijks € 628.000 in de jaren 2026 t/m 2028 te dekken ten laste van de Reserve Openbare Ruimte (Wegen).
3. in de meerjarenbegroting 2029-2032 toe te werken naar structurele dekking voor onderhoud en vervanging van onze kapitaalgoederen.

6 Besluitenlijst van de raadsvergadering van 25 maart 2025 en 1 april 2025

De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

7 Overzicht openstaande moties

De raad besluit conform voorstel.

8 Overzicht openstaande bestuurlijke toezeggingen

V.k.a.

9 Ingekomen brieven

De raad besluit conform voorstel.

Stemverklaring:

Fractie CDA heeft in de rondvraag al aandacht gevraagd voor 2 brieven naar aanleiding van de werksessie sociale basis die zij leest als een scherpe waarschuwing. De fractie zal deze waarschuwing meenemen naar de nieuwe werkbijeenkomst met de sociale basis op 23 april 2025.

10 Stukken ter kennisname

V.k.a.

10.1 Raadsinformatiebrief inzake vestiging voorlopig voorkeursrecht gebied Haveland

10.2 Perspectiefbrief De Connectie 2026

10.3 'Rapportage 0-meting naar maatschappelijk onbehagen polarisatie en radicalisering Rheden 09-12-2024'

10.4 Raadsinformatiebrief Aanpak werkvoorraad teams toegang jeugd en Wmo

Woordmelding:

Fractie CDA dankt het college voor de informatie en hoopt dat hierdoor de achterstanden wat kunnen worden weggenomen.

10.5 Raadsinformatiebrief Ontwikkelingen Stikstofzaak

BESPREEKSTUKKEN (waarover alleen besluitvorming plaatsvindt)

11 Masterplan Haveland

Een door de fracties VVD, GL, GPR/B ingediend amendement 'Hoger moet' wordt aangenomen met 20 stemmen voor (GL, D66, VVD, PvdA, GPR/B, VPR, CU) en 3 stemmen tegen (CDA).

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

De raad besluit:

1. Masterplan Haveland vast te stellen als inspiratiedocument voor ontwikkelingen in Haveland, waarbij de tekst op blz. 39 van het masterplan:

"Hogere gebouwen

In Haveland is ruimte voor een aantal hogere gebouwen die uitsteken boven de nieuwe basislaag van vier bouwlagen. Deze hogere bouwen zijn 6 tot 8 bouwlagen hoog. Hoger dan 8 lagen is denkbaar als dit een duidelijke meerwaarde oplevert ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Door op een aantal plekken hoger te bouwen wordt er meer ruimte gecreëerd voor groen in Haveland. Ook dragen de hogere gebouwen bij aan de nieuwe identiteit van Haveland en levert het voor veel woningen woonkwaliteit. Denk daarbij aan bijzondere zichten over de Veluwe en de uiterwaarden."

wordt gewijzigd in:

"Hogere gebouwen

In Haveland is ruimte voor een meerdere hogere gebouwen die uitsteken boven de nieuwe basislaag van vier tot 5 bouwlagen. Deze hogere gebouwen zijn tenminste 6 tot 10 bouwlagen hoog. Hoger dan 10 lagen is denkbaar wanneer dit een duidelijke meerwaarde oplevert in het aantal woningen, te realiseren met aandacht voor eigentijdse ruimtelijke kwaliteit. Door op een aantal plekken hoger te bouwen wordt er meer ruimte gecreëerd voor groen en woningen in Haveland. Ook dragen de hogere gebouwen bij aan de nieuwe identiteit van Haveland en levert het voor veel woningen woonkwaliteit. Denk daarbij aan bijzondere zichten over de Veluwe en de uiterwaarden."

2. De hoofdlijnen van Masterplan Haveland te integreren in de (op te stellen) omgevingsvisie. Dit vormt het toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
3. Het college de opdracht te geven om van het masterplan Haveland een programma als bedoeld in artikel 3.5 van de Omgevingswet (omgevingsprogramma) te maken en de raad over de (inhoudelijke) voortgang te informeren.

12 Ruimtelijke kaders ontwikkeling Spankerenseweg en Arnhemsestraatweg

AMENDEMENTEN

Het door de fracties GL, PvdA, D66 en VVD ingediende amendement 'Wonen met historie' wordt aangenomen met 21 stemmen voor (GL, D66, VVD, PvdA, GPR/B, CDA, CU) en 2 stemmen tegen (VPR).

Het door fractie VVD ingediende amendement 'Structurele opvang in lijn met Spreidingswet' wordt verworpen met 4 stemmen voor (VVD) en 19 stemmen tegen (GL, D66, PvdA, GPR/B, CDA, VPR, CU).

Het door de fracties VVD en CDA ingediende amendement 'Elders compenseren' wordt aangenomen met 21 stemmen voor (GL, D66, VVD, PvdA, GPR/B, CDA, CU) en 2 stemmen tegen (VPR).

GEAMENDEERD VOORSTEL

Het geamendeerde voorstel wordt aangenomen met 17 stemmen voor (GL, D66, PvdA, GPR/B, CDA, CU) en 6 stemmen tegen (VVD, VPR).

BESLUIT

De raad besluit:

1. De Kadernotitie Ontwikkeling Spankerenseweg in Dieren en Arnhemsestraatweg in Velp vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a. onder punt 2.1.3 'Wonen' wordt toegevoegd:

'De gemeente zet zich in om extra woningen in het middenhuur en betaalbare koop segment te realiseren. Hierbij wordt geïnteriseerd hoeveel woningen uit deze categorie te weinig worden gerealiseerd binnen het project ten opzichte van het streefgetal dat is vastgesteld in de Woonvisie. Deze inventarisatie leggen we in het najaar van 2025 voor aan de gemeenteraad.
 - b. onder punt 3.3 'Ruimtelijke kaders voor herontwikkeling' wordt toegevoegd:

'Er wordt onderzocht hoe de geschiedenis van de Houthandel uiting gegeven kan worden binnen de nieuwe buurt, zonder dat andere ambities in gevaar komen';

Stemverklaring

Fractie VVD is blij dat er stappen worden gezet om de woningmix beter in balans te brengen, zodat er ook wordt gebouwd voor alle werkenden. Zij zal daar in het vervolg actief over blijven meedenken. Maar omdat het amendement omtrent een uitlegbare opvang met draagvlak niet is aangenomen stemt zij tegen het voorstel.

MOTIE

De door de fracties GL, PvdA en VVD ingediende motie 'Extra woningen in nieuwe wijken' wordt aangenomen met 17 stemmen voor (GL, D66, VVD, PvdA, GPR/B) en 6 stemmen tegen (CDA, VPR, CU).

TOEZEGGING

Wethouder Hofstede gaat met Vivare in gesprek over de mogelijkheden van uitruil van woningen in Stenfert. Naar aanleiding hiervan zal zij in het najaar met de raad in gesprek gaan over hoe die uitruil eruit zou moeten zien.

13

Economische adviesraad gemeente Rheden 2025

Het door de fracties D66 en PvdA ingediende amendement 'Brede inzet Economische Adviesraad' wordt unaniem aangenomen.

Stemverklaring:

Fractie VVD kan met de toezegging van het college instemmen met het amendement.

Het door **fractie CU** ingediende amendement 'Ondernemersadviesraad, eenvoudig en slagvaardig' wordt door het aannemen van het amendement 'Brede inzet Economische Adviesraad' niet in stemming gebracht.

Het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

De raad besluit:

de verordening Economische Adviesraad 2025 gemeente Rheden vast te stellen, met dien verstande dat:

- i. Artikel 1 onder e. van de verordening gewijzigd wordt in "lid / leden: de door het college benoemde personen, waaronder de voorzitter, die zitting nemen in de bij dit besluit ingestelde Economische adviesraad Rheden".
- ii. Artikel 1 onder f van de verordening wordt verwijderd.
- iii. Artikel 5 'samenstelling en benoeming leden' lid 2 van de verordening gewijzigd wordt in "De EAR bestaat uit tenminste vijf en ten hoogste elf leden uit het bedrijfsleven en maatschappelijke- en/of onderwijsorganisaties. Leden van de EAR wonen in of hebben een baan / onderneming in de gemeente Rheden".
- iv. Aan artikel 5 van de verordening na lid 2 een extra lid wordt toegevoegd te weten: "In de samenstelling van de EAR wordt ernaar gestreefd dat zowel verschillende kernen van de gemeente Rheden als het bedrijfsleven, onderwijs- en maatschappelijke organisaties vertegenwoordigd zijn".
- v. De nummering van artikel 5 hierop aan te passen.

TOEZEGGING

Wethouder Ter Hoeven zegt naar aanleiding van een vraag van de heer **Kolkman** toe dat de meerderheid van de Economische Adviesraad zal bestaan uit ondernemers.

14 Benoeming tweede plaatsvervangend voorzitter

De stemming vindt plaats middels een schriftelijke stemming. De **burgemeester** heeft hiervoor drie raadsleden benoemd tot stembureau, te weten mevrouw Van de Kolk (voorzitter), en de heren Thijssen en Kolkman als leden.

Mevrouw **Van de Kolk** stelt vast dat er 23 stemmen zijn uitgebracht, waarvan 1 stem blanco, 8 stemmen voor raadslid Appels en 14 stemmen voor raadslid Sahan.

De raad besluit:

de heer M. (Mehmet) Sahan te benoemen tot tweede plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad voor de resterende raadsperiode 2022 – 2026.

15 Ontheffing ingezetenschap wethouder Hofman

Het voorstel wordt aangenomen met 21 stemmen voor (GL, D66, VVD, PvdA, GPR/B, CDA, CU) en 2 stemmen tegen (VPR).

Stemverklaringen:

Fractie VPR stemt tegen het voorstel omdat het woonplaatsvereiste er is om ervoor

te zorgen dat een bestuurder deel uitmaakt en voeling heeft met de lokale gemeenschap. Zonder af te doen aan de capaciteit en kundigheid van de wethouder is dit voor de fractie een principe kwestie en onvoldoende om de bedenkingen tegen de voorgestelde ontheffing weg te nemen.

Fractie CU stemt voor het voorstel en benadrukt daarbij de wijze waarop wethouder Hofman de afgelopen jaren zijn functie heeft vervuld alsof hij inwoner is van de gemeente Rheden, zowel qua zichtbaarheid als betrokkenheid.

De raad besluit:

1. De heer P.L.P.S. (Paul) Hofman, wonende te Drempt, ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap van de gemeente Rheden;
2. De ontheffing te verlenen voor de duur van één jaar, te weten van 31 mei 2025 tot 31 mei 2026.

16 Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 27 mei 2025.

Martinique Visser,
Voorzitter

Coen Knipping,
Griffier