

Geachte wethouder Zeegers,

Hierbij sturen wij u dit ongevraagd advies omtrent opkoopbescherming in Delfshaven met referentienummer XXX. De wijkraad heeft deze tijdens de openbare vergadering van 20 juni jl. vastgesteld.

Delfshaven is een kwetsbare wijk welke zo'n 3.800 woningen telt, waarvan grootste deel (sociale) huur-corporatiewoningen betreft. Ongeveer 40% van de woningen behoort tot de vrije koop- of huurmarkt. Het grootste deel van deze woningen dateert van de vorige eeuw en veel van deze zijn dan ook aan renovatie toe. Tegelijkertijd is Delfshaven een wijk met een sterke identiteit. Het is juist de sociale cohesie die een kwetsbare wijk als Delfshaven sterk maakt.

Echter, voor wie om welke reden dan ook wil doorverhuizen binnen de wijk, biedt de wijk momenteel weinig- tot geen kansen. De wijk is immers een interessante plek voor geldbeluste beleggers om voor relatief weinig geld een gedateerde woning te kopen, te renoveren of verkameren, en deze voor de hoofdprijs te verhuren. Dit tot grote ergernis van bewoners in de wijk, die door voortdurende doorstroom en overlast door overbewoning hun vertrouwde buurt zien veranderen.

De wijkraad begrijpt deze zorgen van bewoners en heeft hierom ook de invoering van opkoopbescherming opgenomen in het Wijkakkoord en Jaaractieplan. Dit met als doel woonoverlast tegen te gaan en de afbraak van de sociale cohesie binnen de wijk te voorkomen.

Ontwikkelingen binnen het college en de gemeenteraad hieromtrent volgen wij dan ook nauwlettend. Zo ook de bespreking van het Woonbeleid van Rotterdam tijdens de gemeenteraad van 20 oktober 2022. De wethouder gaf in deze, naar aanleiding van de motie [\[22bb006887\]](#) [Opkoopbescherming in Delfshaven](#), aan dat we moesten wachten op de uitkomsten van de [\[23bb003738\]](#) [evaluatie van de opkoopbescherming](#).

Nu deze is verschenen en de conclusies en aanbevelingen aansluiten bij de doelstellingen van de wijkraad, willen wij de wethouder dan ook dringend adviseren opkoopbescherming zo snel mogelijk in te voeren in de wijk Delfshaven. Daarbij worden we graag op de hoogte gehouden van de status en ontwikkelingen van het proces.

Wij benadrukken via deze weg nogmaals de noodzaak van het instellen van opkoopbescherming binnen de wijk Delfshaven. Daarbij worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming. Graag ontvang wij uw reactie op deze brief uiterlijk binnen zes weken.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Delfshaven-Schiemond



F.M. Poortvliet
Voorzitter

