Van:	Reyntjens, Karsten
Aan:	Info
Cc:	Hans Janssen; Jansen, Vera; Stemkens, Astrid
Onderwerp:	ontwerp bestemmingsplan Stationsstraat 172 te Elsloo
Datum:	maandag 20 november 2023 16:31:47

LET OP: Deze e-mail is verzonden vanuit een externe bron. De inhoud kan niet zonder meer vertrouwd worden. Wees extra waakzaam bij het openen van bijlagen of het klikken op links.

Artikel 3.8, lid 1 Wro
Ontwerp bestemmingsplan "Stationsstraat 172 te Elsloo", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen, desondanks willen wij twee opmerkingen maken dan wel aandachtspunten meegeven.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. Het merendeel van deze opmerkingen is in voldoende mate in het plan meegenomen. We attenderen u op het volgende:

Inzake het aspect geluid benadrukken wij dat zonder vaststelling van de juiste en hogere toelaatbare waarde, conform de Wet geluidhinder, het niet mogelijk is om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan. Verder zijn er op 50 toetspunten hogere waarden bepaald voor 18 woningen. Hierbij is niet gespecificeerd welke hogere waarde per woning wordt aangehouden. Indien het niet mogelijk is om dit per woning te specificeren, stellen wij voor om de hoogste hogere waarden te hanteren voor het volledige bouwblok. Gezien de hoogte van de geluidbelastingen leidt dat naar onze inschatting niet tot een verzwaring voor de initiatiefnemer. Verder stellen wij vast dat niet inzichtelijk is gemaakt wat de cumulatieve geluidbelasting is van alle geluidbronnen in het gebied. Ook zien wij geen onderbouwing dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Inzake het aspect externe veiligheid is in de toelichting van het plan opgenomen dat ventilatievoorzieningen eenvoudig centraal uitgeschakeld en/of dichtgezet moeten kunnen worden en de ventilatieopeningen van de risicobron af moeten worden gericht. Deze bepalingen zien wij echter niet verwerkt in de planregels, waardoor de initiatiefnemer zich hier niet aan hoeft te houden nu de toelichting niet bindend is.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg