



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 41 RvO)

Datum indienen: 19 januari 2021
Naam vragensteller: Jasper Walraven
Vraag gericht aan: college/burgemeester*
Onderwerp: Verhuizing Jumbo Rijksweg naar Elshofpassage
Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk/mondeling* te beantwoorden: <i>Vanuit de samenleving krijgt de fractie van de Partij van de Arbeid vragen over de verhuizing van de Jumbo aan de Rijksweg naar de Elshofpassage.</i> <i>Is het college op de hoogte van deze verhuizing van de Jumbo?</i> <i>Als het college op de hoogte is van deze verhuizing, waarom is de gemeenteraad niet direct geïnformeerd en welke informatie ontbreekt er richting de gemeenteraad nog meer met betrekking tot het Vitaal Centrum en het Bestemmingsplan Supermarkten?</i>
Toelichting: <i>Vanuit inwoners, die rondom het centrum wonen en die met de manager van de Albert Heyn in gesprek zijn over het gebruik van parkeerplaatsen in de aangrenzende wijk, heeft de fractie van de Partij van de Arbeid te horen gekregen dat er medio 2021 plannen zijn van de Jumbo om te verhuizen naar de Elshofpassage ter hoogte van de Remigiusschool.</i> <i>De manager van de Albert Heyn heeft aangegeven dat deze verhuizing zou plaatsvinden en dat de inwoners van de overliggende wijk in de toekomst meer parkeerdruk kunnen verwachten.</i>
Ondertekening <i>Jasper Walraven</i> <i>Fractievoorzitter PvdA Duiven</i>

Datum beantwoording: 26 januari 2021
Vraag PvdA: <i>Vanuit de samenleving krijgt de fractie van de Partij van de Arbeid vragen over de verhuizing van de Jumbo aan de Rijksweg naar de Elshofpassage. Is het college op de hoogte van deze verhuizing van de Jumbo? Als het college op de hoogte is van deze verhuizing, waarom is de gemeenteraad niet direct geïnformeerd en welke informatie ontbreekt er richting de gemeenteraad nog meer met betrekking tot het Vitaal Centrum en het Bestemmingsplan Supermarkten?</i>

Antwoord college:

Sinds vorig jaar heeft de Passage een nieuwe eigenaar, WP Retail Invest (WPRI). November vorig jaar heeft wethouder Spaargaren een kennismakingsgesprek gehad met deze partij. Tijdens dit gesprek is door onze wethouder een toelichting gegeven over het project Vitaal Centrum Duiven en meer specifiek de gemeentelijke plannen voor woningbouw op de locatie fase IV. In reactie hierop heeft WPRI laten weten zich nog te beraden op plannen voor de Passage. Daarbij is door WPRI de verwachting uitgesproken dat zij begin van dit jaar (2021) met een voorstel richting gemeente zouden komen. Een dergelijk voorstel heeft ons college tot op heden niet ontvangen. Ons college is dus niet op de hoogte van mogelijke plannen van deze partij met de Passage. Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat een verplaatsing van de Jumbo supermarkt van de huidige locatie naar de Passage niet bij recht mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan Supermarkten Centrum Duiven. Dit betekent dat een verplaatsing van de Jumbo niet zonder toestemming van het college mogelijk is.

Actuele informatie inzake bestemmingsplan Supermarkten Centrum Duiven:

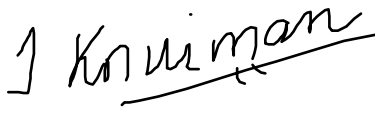
De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft d.d. 20 januari 2021 einduitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan Supermarkten Centrum Duiven. Deze uitspraak is een positieve uitspraak voor de gemeente. Er was sprake van een motiveringsgebrek aan het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad ten aanzien van de Jumbo-supermarkt aan de Pastoriestraat 2. Dat motiveringsgebrek is door de gemeenteraad met toepassing van de 'bestuurlijke lus' voldoende hersteld. Hiervoor is door de gemeente een rapport met een nadere onderbouwing bij de Afdeling ingebracht. Tegen dit rapport is overigens geen bezwaar gemaakt namens de Jumbo. Omdat er al eerder een gebrek was, blijft het beroep namens Jumbo gegrond en wordt dat gedeelte van het besluit weliswaar vernietigd, maar is van belang dat vanwege het herstel van het besluit door middel van de 'bestuurlijke lus' "de rechtsgevolgen van dat besluit in stand blijven". Kortom: het bestemmingsplan 'Supermarkten Centrum Duiven' blijft gelden zoals het destijds is vastgesteld.

Ondertekening

Hoogachtend, Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris



H.C.M. (Ineke) Knuiman
loco-burgemeester