gemeente Nieuwkoop ROG Woningbouw

Raad van de gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum 16 juni 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 273101

behandeld door Rebecca van Nie
betreft Onderzoek parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar
bijlage(n) 1

Beste raadsleden,

Het Masterplan heeft gevolgen voor de parkeersituatie in het Dorpshart van Ter Aar. Zo komen ondermeer parkeerterreinen te vervallen en wordt de Vlinderlocatie met appartementen en een grote parkeervoorziening bebouwd. Het parkeren is een belangrijk onderwerp in de discussie rondom het Masterplan. Om deze reden is er in mei 2023 wederom een parkeertelling uitgevoerd om extra inzicht te geven in de huidige parkeersituatie.

Vanwege de actualiteit rondom de vaststelling van het Masterplan is deze telling van mei 2023 verwerkt in een nieuwe rapportage van het parkeeronderzoek en wordt deze aanvullend verstrekt (‘Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar: Actualisatie Parkeerbalans’ d.d. 12 juni 2023). Hier is ook nadrukkelijk om gevraagd door zowel D66 in de technische vragen als de BIZ Ter Aar. In voorliggend memo wordt deze rapportage nader toegelicht.

Parkeeronderzoek 2021
In 2021 is een parkeeronderzoek uitgevoerd om de actuele parkeersituatie te bepalen. Dit onderzoek is toen uitgevoerd op dinsdag 25 mei 2021 en zaterdag 29 mei 2021. Tevens is er van woensdag 30 juni 2021 op donderdag 1 juli 2021 een nachtmeting verricht.

Tijdens het uitvoeren van het parkeeronderzoek in 2021 waren de meeste restricties ter voorkoming van de verdere verspreiding van het corona-virus niet meer van kracht en/of afgebouwd. Het aantal verkeersbewegingen was in deze tijd weer flink toegenomen tot bijna 90% van het niveau van voor de pandemie in 2019, vergelijkbaar met de huidige verkeersbewegingen op werkdagen.

De parkeertellingen zijn in 2021 in opdracht van de gemeente uitgevoerd door een gecertificeerd onderzoeksbureau: SOAB. Goudappel, een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van mobiliteit en ruimte, heeft in 2023 een analyse gemaakt op basis van deze telling om te bezien of na uitvoering van het Masterplan in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Dit heeft geleid tot de rapportage ‘Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar: Parkeerbalans’ d.d. 20 april 2023 (bijlage bij het Masterplan).

Parkeeronderzoek 2023
Aangezien parkeren een belangrijk onderwerp is in de discussie rondom het Masterplan is ervoor gekozen om opnieuw de actuele bezetting van de parkeerplaatsen te meten. Dit onderzoek kon uitgevoerd worden op vrijdag 12 mei 2023, zaterdag 13 mei 2023 en dinsdag 16 mei 2023. Tevens is er van woensdag 6 maart 2023 op donderdag 7 maart 2023 een nachtmeting verricht. Vanwege de besluitvorming over de vaststelling van het Masterplan is gepoogd om de resultaten van de telling, en de verwerking daarvan, voor de raadsvergadering beschikbaar te hebben.

De parkeertellingen zijn in opdracht van de gemeente uitgevoerd door NDC Nederland, een adviesbureau dat zich uitsluitend richt op verkeersonderzoeken. Vanwege de eerdere betrokkenheid bij de analyses rond het centrum gebied heeft Goudappel de tellingen van NDC op dezelfde wijze als de tellingen uit 2021 verwerkt en geanalyseerd. Aan de hand van het ontwerp en principes in het Masterplan heeft Goudappel de analyse uitgevoerd. Dit heeft geleid tot de rapportage ‘Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar: Actualisatie Parkeerbalans’ d.d. 12 juni 2023. Zowel Goudappel als NDC zijn gerenommeerde verkeerskundige bureaus waardoor de meting objectief en de kwaliteit van het onderzoek gewaarborgd is.

Een belangrijke kanttekening is dat elk verkeersonderzoek, voor welke ruimtelijke ontwikkeling dan ook, een momentopname betreft. Zo waren rond de tellingen in 2021 corona-maatregelen (zie hierboven) en zijn de metingen van dit jaar rondom en in het Moederdag weekeinde gebeurd.

De verschillen ten opzichte van het eerdere onderzoek zijn:
- Er zit geen (mogelijk) corona-effect meer in de telresultaten.
- De sporthal en bibliotheek zijn volledig buiten beschouwing gebleven omdat die inmiddels niet meer als zodanig in gebruik zijn.
- Er zijn aanvullend tellingen op vrijdag uitgevoerd.

Resultaten parkeeronderzoek 2023
Het parkeeronderzoek schetst een vergelijkbaar beeld met het onderzoek uit 2021. Een uitgebreide analyse is te lezen in de rapportage.

Belangrijke conclusies zijn:
- Uit de telling van de vrijdag blijkt dat de parkeerdruk op die dag hoger ligt dan op de dinsdag en zelfs vergelijkbaar is met de zaterdag. Op zaterdag in de loop van de middag is het rustiger dan op vrijdag. Voor de werkdagen is dan ook nu de gemeten bezetting op de vrijdag aangehouden (de hoogste werkdagdruk), op dinsdag was de parkeerdruk namelijk lager. De tellingen op vrijdag zijn in de tabellen aangegeven als ‘werkdag’. In het onderzoek van 2021 was dinsdag de maatgevende werkdag. Dit geeft een ander beeld in het onderzoek van 2023 aangezien het op dinsdagmiddag rustiger is dan op vrijdagmiddag.
- Op zaterdagmiddag (om 12.00 uur) is het iets drukker vergeleken met datzelfde moment in 2021. Op dit drukste moment ontstaat een ‘rekenkundig tekort’ van 6 parkeerplaatsen, waarbij overigens nog altijd 49 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De parkeerdruk is dan 86%, dit is hoger dan de maximaal acceptabele grens van 85% conform het gemeentelijk beleid. Deze parkeerdruk is tot onder de grens van 85% te verlagen door een aantal varianten en maatregelen die in het Masterplan staan beschreven of door optimalisatie van b.v. de parkeergarage bij de uitwerking van een schets-/voorlopig ontwerp.

- Op de overige momenten ligt de parkeerdruk lager, het eerste daaropvolgende moment die dag bedraagt de parkeerdruk 73% en is zelfs sprake van een ‘overschot’ aan parkeerplaatsen na uitvoering van het Masterplan.

Conclusie
Uit het actuele parkeeronderzoek is gebleken dat er, met uitzondering van één moment op zaterdag, voldoende parkeerplekken zijn in het Masterplan. Om dit enkele moment in de week ook conform het gemeentelijk beleid in te steken kunnen bijvoorbeeld extra parkeerplaatsen in de Vlindergarage gerealiseerd worden. Ook de garage moet uitgedetailleerd worden in de schetsontwerpfase. In het rapport wordt gesteld dat de inzet van deelauto’s ook een positief effect op de parkeerdruk kan hebben. In de Nota Parkeernormen is aangegeven dat bij het inzetten van deelauto’s bij nieuwe ontwikkelingen de parkeernorm mag worden verlaagd onder een aantal voorwaarden. Voor het Masterplan wordt er nu vanuit gegaan dat deelmobiliteit naar behoefte gestimuleerd wordt in de toekomst, maar niet ingezet wordt om de capaciteit te reduceren.

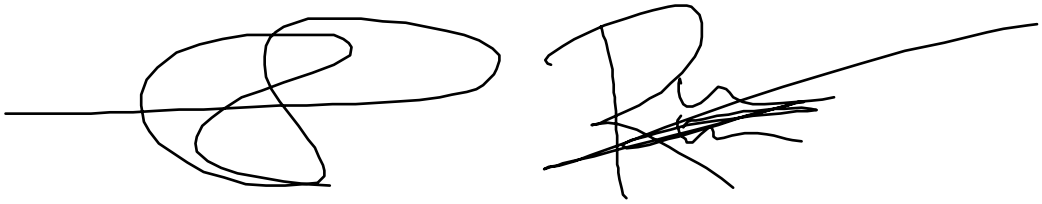
Het hernieuwde onderzoek laat verder het algemene beeld zien dat na uitvoering van het Masterplan binnen het Dorpshart voldoende parkeerplaatsen zijn voorzien. Wel zijn er aanvullende maatregelen nodig om te zorgen dat de parkeerplaatsen voldoende zichtbaar en toegankelijk zijn.

Tijdens de uitvoeringsfase van het Dorpshart zal het parkeren nauwgezet gevolgd worden vanuit een combinatie tussen theorie (telling) en praktijk (monitoring). De conclusies worden dan ook nadrukkelijk betrokken in de uitwerking naar stedenbouwkundig ontwerp en b.v. ruimtelijk plan. Belangrijk hierbij is het samenspel tussen functies (o.a. aantal woningen en winkels) enerzijds en parkeren anderzijds, dit zijn communicerende vaten. Beide moeten bij de planvorming in evenwicht blijven waarbij het nodig is om adaptief en wendbaar te zijn. Het uitgangspunt voor de ontwikkelingen in het Dorpshart blijft dat er voldoende parkeercapaciteit moet zijn.

We gaan er van uit dat hiermee ook de technische vragen van D66 beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester