



Amendement Elders compenseren

Besluit Stemming	Aangenomen 20 voor: GL, VVD, PvdA, D66, GPR/B, CDA, CU 2 tegen: VPR
---------------------	---

De gemeenteraad van Rheden in vergadering bijeen op dinsdag 22 april 2025 en sprekende over het agendapunt "Ruimtelijke kaders ontwikkeling Spankerenseweg en Arnhemsestraatweg"

Dit is wat wij constateren:

1. In de Woonvisie is de norm vastgelegd van 37% middenhuur en betaalbare koop;
2. In paragraaf 3.4 van de kadernotitie staan geen concrete percentages genoemd voor middenhuur en betaalbare koop;
3. Door het College is mondeling aangegeven dat de norm uit de Woonvisie niet haalbaar is in dit project (zie ook S25/47);
4. Onduidelijk is of en hoe de norm elders wordt gecompenseerd.

Dit zijn onze overwegingen:

1. Het is essentieel dat er ook voldoende woningaanbod is voor middeninkomens, starters en jonge gezinnen;
2. De ontwikkeling Spankerenseweg en Arnhemsestraatweg zijn geen uitzonderingen, ook deze projecten dienen te passen binnen de kaders van de Woonvisie;
3. Als het niet mogelijk is om de norm van 37% middenhuur en betaalbare koop te realiseren binnen de contouren van de nieuwe wijken zelf, dient dit elders te worden gecompenseerd;
4. In geval van Spankerenseweg dient de compensatie plaats te vinden binnen de wijk Stenfert, aangezien het nieuwe project een toevoeging wordt aan Stenfert. Zo levert de nieuwe woningbouw een bijdrage aan een veerkrachtig geheel van oud en nieuw.

Besluit aan de kadernotitie onder punt 2.1.3 Wonen toe te voegen:

De gemeente zet zich in om extra woningen in het middenhuur en betaalbare koop segment te realiseren. Hierbij wordt geïnteriseerd hoeveel woningen uit deze categorie te weinig worden gerealiseerd binnen het project ten opzichte van **het streefgetal** de norm dat is vastgesteld in de Woonvisie. Deze inventarisatie leggen we in september in het najaar van 2025 voor aan de gemeenteraad.

Er wordt een plan opgesteld hoe deze afwijkingen van **het streefgetal** uit de Woonvisie zal worden gecompenseerd. Daarbij geldt als uitgangspunt dat voor elke sociale huurwoning die boven de 30% sociale huur wordt gerealiseerd binnen dit project, één extra woning in het middenhuur- of betaalbare koopsegment wordt gerealiseerd binnen de wijk Stenfert. Het plan met **stuuringsmogelijkheden** leggen we in september het najaar van 2025 **ter besluitvorming** voor aan de gemeenteraad.

Fractie CDA

Fractie VVD

Peter Paul Geelen

Jelte Kolkman