

Motie ex artikel 36 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad van Heerenveen

Van : Dimph van Ruth, SP

Aan : De voorzitter van de raad

Agendapunt : **Partiële herziening beheersverordeningen kamerverhuur en Partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur**

Onderwerp : **Wet goed verhuurderschap**

De raad in vergadering bijeen op : 16 december 2021

Constaateert dat:

- huurders op dit moment onvoldoende beschermd zijn tegen intimidatie, discriminatie en andere vormen van ongewenst verhuurbedrag;
- verhuurders zich niet altijd maatschappelijk verantwoord gedragen bij het aanbieden en verhuren van woon- of verbijfsruimte;
- goed verhuurderschap op dit moment niet vast te leggen is in een verordening.

Overweegt dat:

- er een wetsvoorstel goed verhuurderschap in voorbereiding is, zodat gemeenten de bevoegdheid krijgen om landelijke geüniformeerde voorschriften en werkwijzen voor verhuurders en verhuurbemiddelaars in te stellen om goed verhuurderschap te bevorderen;
- gemeenten in deze wet ook mogelijkheden krijgen om een gebiedsgerichte verhuurdersvergunning te introduceren om malafide verhuurderschap te voorkomen en tegen te gaan.

Verzoekt het college :

- zodra de Wet goed verhuurderschap is aangenomen een voorstel voor te leggen aan de raad welk instrumentarium uit de wet in Heerenveen gaat worden ingezet om goed verhuurderschap te bevorderen.
-

Ingediend door: SP, FNP, GL, HL

Deze motie is:

☐ Verworpen

Stemverhouding:

10 stemmen voor, raadsleden fractie(s): HL, SP, CU, FNP, GL

20 stemmen tegen, raadsleden fractie(s): CDA, D66, GBH, PvdA, VVD

Handtekening griffier: