Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2024	65422-2024

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
M. Cantrijn, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan ‘Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2023018-B701’ vaststellen; 2. Bij het bestemmingsplan ‘Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134’ geen exploitatieplan vaststellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan 'Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134'
2. Verbeelding 'Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134'
3. Onderzoek stikstofdepositie
4. Aerius berekening gebruiksfase
5. Aerius berekening bouwfase
6. Quickscan flora en fauna
7. Verkennend bodemonderzoek
8. Akoestisch onderzoek
9. Watertoets
10. Rapportage NNN-toets

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit d.d. 12 maart 2024 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2024	65422-2024

1. Inleiding
Een initiatiefnemer heeft burgemeester en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan om één vrijstaande woning te realiseren. Het huidige perceel aan de Zuidersloot 134 zal zodanig kadastraal gesplitst worden dat er een nieuwe woonkavel beschikbaar komt. Het betreffende perceel heeft wel een woonbestemming, maar heeft geen bouwvlak, waardoor het bouwen van één extra woning niet mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een nieuwe bouwkavel naast nummer 134 aan de Zuidersloot.

2. Beoogd effect
Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak voor het betreffende perceel.

3. Argumenten
1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).
Initiatiefnemers hebben aangegeven het bestemmingsplan te willen herzien, zodat één woning gebouwd kan worden op een perceel met een woonbestemming. Ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien is deze woning inpasbaar en er zijn vanuit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen
N.v.t.

5. Financiën
N.v.t.

6. Uitvoering
Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 maart 2024.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2024	65422-2024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2024.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
• de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
• het ontwerpbestemmingsplan van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
• tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht. ;

besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2023018-B701’ vaststellen;
2. Bij het bestemmingsplan ‘Weiteveen, Zuidersloot naast nr. 134’ geen exploitatieplan vaststellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2024.

de griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout