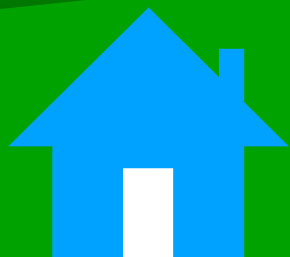


Woonbeleid in bestemmingsplan



Toen

Kwantitatieve opgave

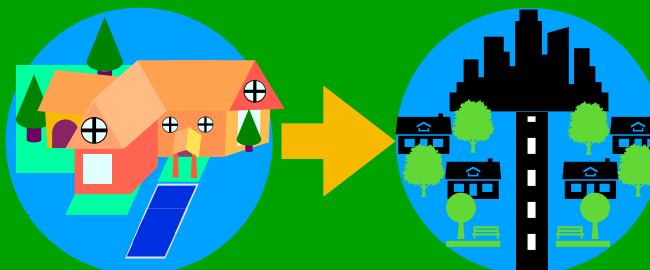
Door de krimp was er weinig vraag naar woningen, waardoor leegstand ontstond. Er was een kwantitatieve opgave om de woningmarkt in balans te brengen.



Nu

Kwalitatieve opgave

Nu is er meer vraag naar woningen voor bepaalde doelgroepen: sociale huur, middenhuur, goedkope koop, jongeren en ouderen. Woningen moeten levensbestendig en duurzaam zijn.



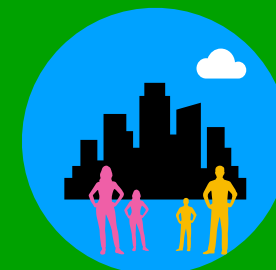
Schrappen

Onbenutte woningbouwtitels hoeven niet te voldoen aan kwalitatieve eisen. Deze worden daarom geschrapt en ingewisseld voor woningbouw die past bij de behoefte van de burgers.



Procedure

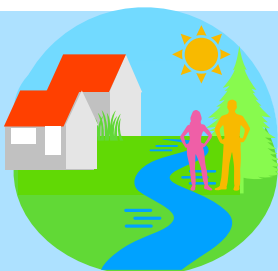
Geschrapte titels kunnen opnieuw worden toegekend door een ruimtelijke procedure als deze voldoen aan de gewenste kwaliteit en de behoefte van de burgers.



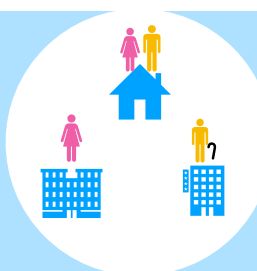
De burger

Door een goede kwalitatieve mix van woningen wordt Heerlen aantrekkelijk om te wonen en te verblijven.

Doelstellingen



Goede
woonkwaliteit



Huizen gericht op
de doelgroep