

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	24-03-2022
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	IBN/Meeters, Hockeyweg 5, Uden
Voorzitter	Paul Rüpp
Aanwezig	Jong Maashorst 4 Bo van Hal, Dennis van Tiel, Ellen Troost, Roel Wittenberg CDA 5 <u>Maurits van den Bosch</u> , Bern Derks, Noa de Groot, Jurgen Minten, Jan Poels Voor de Dorpen 1 Davy van der Ven Maashorst Vooruit 3 Charlotte Henst; <u>Bas Keijzer</u> , Mara Slegers VVD 3; <u>Karin Francken</u> ; <u>Maarten Prinssen</u> , Ton de Vroomen SP 3 <u>Ton Segers</u> , Werner Snoeks, Gertrude Vissers Gewoon Uden 2 <u>Ruud Geerders</u> , Mirelle Klijs UdenPlusLanderd 2 Cees Keizer, <u>Harry van Tiel</u> PRO 1 <u>Cock de Jong</u> Forum voor Democratie 1 <u>Janco Bethlehem</u> GroenLinks 1 <u>Genoveef Lukassen</u>

Wethouders

Harold van den Broek, Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, Franko van Lankvelt, Ramona Sour

Afwezig	Ali Akdeniz (Jong Maashorst), Jens Bos (Jong Maashorst), <u>Emiel Jozeph</u> s (Jong Maashorst), <u>Gerhard Benneker</u> (Voor de Dorpen), <u>Ben Maathuis</u> (Voor de Dorpen)
----------------	---

1 **Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Er zijn berichten van verhindering van:

- Ali Akdeniz (Jong Maashorst)
- Emiel Jozeph's (Jong Maashorst)
- Gerhard Benneker (Voor de Dorpen)
- Jens Bos (Jong Maashorst)
- Ben Maathuis (Voor de Dorpen)

2 **Vaststelling agenda**

Bij agendapunt 7a is door Maashorst Vooruit, PRO, SP, Voor de Dorpen, Jong Maashorst, VVD, GroenLinks, UdenPlusLanderd een amendement aangekondigd en door GroenLinks, SP, UdenPlusLanderd, CDA, PRO en Maashorst Vooruit een motie, beide over het grondprijsbeleid.

Bij agendapunt 7b is door de SP een amendement aangekondigd over de programmabegroting 2022-2025.

De door het CDA aangekondigde motie vreemd aan de agenda over Ouderenbeleid wordt als agendapunt 7c geagendeerd.

3 Vaststelling besluitenlijst van de vorige raadsvergadering d.d. 24 februari 2022

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

4 Ingekomen stukken (incl raadsinformatiebrieven)

De raad stelt de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast.

5 Rondvraag

De aangekondigde rondvraag van Voor de Dorpen over 'Bezwaar tegen beslissing inzake kapvergunning Robinia pseudoacacia's in de Van de Venlaan' wordt doorgeschoven naar de commissievergadering, omdat de vraag geen spoedeisend karakter heeft.

6 HAMERPUNTEN

Door de raadscommissies zijn onderstaande raadsvoorstellen geagendeerd als hamerstuk.

6.a Raadsvoorstel Verordening naamgeving en nummering (adressen) en uitvoeringsregels

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

1. De Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Maashorst 2022 met terugwerkende kracht per 1-1-2022 vast te stellen.
2. De Uitvoeringsregels Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Maashorst 2022 met terugwerkende kracht per 1-1-2022 vast te stellen.

6.b Raadsvoorstel Aanwijzing Stichting Lokale Omroep Voor Uden (SLOVU) als lokale media-instelling

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

Een positief advies uit te brengen aan het Commissariaat voor de Media (CvdM) over de aanvraag van de Stichting Lokale Omroep Voor Uden (SLOVU) tot aanwijzing als lokale publieke media-instelling voor de gemeente Maashorst.

6.c Raadsvoorstel Statutenwijziging Stichting SAAM* Openbaar Onderwijs

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

In te stemmen met de voorgestelde statutenwijziging van Stichting SAAM* scholen. Door deze wijzigingen worden de statuten in lijn gebracht met de bepalingen uit de Wet Bestuur en Toezicht rechtspersonen.

6.d Raadsvoorstel Verordening Jeugdhulp 2022

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

De Verordening jeugdhulp gemeente Maashorst 2022 vast te stellen.

6.e Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Achter-Oventje (naast 2)

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

1. De ingediende zienswijzen gegrond te verklaren
2. Het bestemmingsplan “Achter-Oventje (naast 2)” in Zeeland (NL.IMRO.1991.BPove2021Aovenong-VG01) ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6.f Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan De Bogerd, Uden

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan De Bogerd (NL.IMRO.0856BPBogerd-VA01) ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

6.g Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Schutsboomstraat / Waalstraat Schaijk

De raad stemt met algemene stemmen voor het besluit.

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan ‘Schutsboomstraat/Waalstraat’, met identificatienummer NL.IMRO.1685.BPbgb2022schutwaal-VG01, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

7 BESPREEKPUNTEN

7.a Raadsvoorstel Grondprijsbeleid 2022 bouwkavels

Er is een amendement ingediend door Maashorst Vooruit, PRO, SP, Voor de Dorpen, Jong Maashorst, VVD, GroenLinks, UdenPlusLanderd.

Dit amendement wordt **aangenomen**.

Voor: 24 (JM, CDA, VdD, MV, VVD, SP, UPL, PRO, FvD, GrL)

Tegen: 2 (GU)

besluit tot wijziging:

Aan beslispoint 3 de volgende tekst toe te voegen:

“Deze bevoegdheid geldt enkel als:

- Een kavel een incurante ligging heeft;
- Een kavel een incurante vorm heeft;
- Reststroken bij kavels aanwezig zijn;
- Een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen.

In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een raadsinformatienota naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.”

Het geamendeerde besluit wordt met algemene stemmen **aangenomen**. De heer De Vroomen (VVD) verzoekt als aantekening op te nemen dat hij tegen dit voorstel had willen stemmen, omdat hij verwacht dat dit besluit toekomstige ontwikkelingen in de weg zal staan.

B e s l u i t:

1. De grondprijzen bouw kavels 2022 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 en daarmee grotendeels aan te sluiten bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2022.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. Het college te mandateren om in voorkomende gevallen met maximaal 25% van de grondprijzen 2022 uit bijlage 3 af te wijken op voorwaarde dat de afwijkende grondprijs marktconform is. Deze bevoegdheid geldt enkel als:
 - een kavel een incurante ligging heeft;
 - een kavel een incurante vorm heeft;
 - reststroken bij kavels aanwezig zijn;
 - een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen.In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een raadsinformatienota naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.

Er is een motie ingediend door GroenLinks, SP, UdenPlusLanderd, CDA, PRO en Maashorst Vooruit.

Deze motie wordt **aangenomen**.

Voor: 23 (JM, CDA, VdD, MV, VVD, SP, UPL, PrO, GrL)

Tegen: 3 (GU, FvD)

Draagt op aan het college van burgemeester en wethouders om:

1. De harmonisatie van het grondprijnsbeleid voor sociale woningbouw in samenspraak met de in de gemeente Maashorst gevestigde woningcorporaties Area en Mooiland uit te voeren in 2022;
2. Hiertoe een voorstel voor een verordening in Q2/Q3 2022 aan de raad ter vaststelling voor te leggen;

De SP dient een amendement in over de in de begroting opgenomen Overlijdensrisicoverzekering voor raadsleden.

Dit amendement wordt ingetrokken zodat dit onderwerp in komende commissievergadering integraal met de Verordening rechtspositie commissie- en raadsleden besproken kan worden.

De raad stemt met algemene stemmen voor het ongewijzigde besluit.

B e s l u i t:

Programmabegroting 2022-2025 gemeente Maashorst met onderstaande saldi vast te stellen.

Begrotingsaldi gemeente Maashorst (bedragen X € 1.000)	2022	2023	2024	2025
Structureel begrotingssaldo	V 1.933	N 377	V 148	V 962
Incidenteel begrotingssaldo	N 32	V 54	V 192	V 527
Incidenteel saldo ten laste /gunste van de algemene reserve	V 32	N 54	N 192	N 527
Saldo na dekking	V 1.933	N 377	V 148	V 962

7.c **Motie Ouderenbeleid**

CDA, UdenPlusLanderd, Maashorst Vooruit, Jong Maashorst, GroenLinks, SP en Voor de Dorpen dienen een Motie vreemd aan de agenda in over Ouderenbeleid.

De motie wordt **aangenomen**.

Voor: 23 (JM, CDA, VdD, MV, SP, GU, UPL, PRO, FvD, GrL)

Tegen: 3 (VVD)

Besluit om:

1. in opdracht van de raad een compacte doch slagvaardige werkgroep te formeren, bestaande uit (burger)raadsleden, vertegenwoordiging uit de ambtelijke organisatie, vertegenwoordigers van ouderenbonden, zorgcorporaties, ASD en/of opstellers van het burgerinitiatief (de werkgroep kan bepalen welke adviezen verder nodig zijn);
2. de werkgroep de opdracht te geven om vóór het zomerreces 2022 te komen met een conceptvoorstel kaders masterplan;
3. dit conceptvoorstel als bespreekstuk te agenderen in de laatste commissie Samenleving & Bestuur vóór het zomerreces en de hieruit voortkomende conclusies en aanbevelingen aan te bieden aan het college met de opdracht om dit uit te werken tot een beleidsvoorstel en plan van aanpak (masterplan) in het derde kwartaal van 2022.

8 **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.10 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maashorst,
gehouden op 21 april 2022.

de griffier,

de voorzitter,

Drs. G.J. de Graaf

Drs. P.L.A. Rüpp