

Amendement : CPO beleid Oss

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen d.d. 15 december 2022,

Overwegende dat :

- Een CPO beleid een belangrijke bijdrage kan leveren aan groepen inwoners om in gezamenlijkheid te komen tot een voor deze groep betaalbare woning
- Dat op gronden van derden de gemeente geen directe invloed heeft op de grondprijzen, anders dan anterieur overeen te komen
- Dat de eigenaar van deze gronden de vrijheid heeft de grondprijs te bepalen

Besluit de volgende tekstwijziging door te voeren :

Oude tekst pagina 4 CPO beleid, 4.2 Grondprijzen 2^e alinea:

Op gronden van derden hebben wij geen directe invloed op de prijzen, anders dan anterieur overeen te komen. Hierbij geldt dat voor kavels in de vrije sector moet worden uitgegaan van een door een onafhankelijke taxateur vastgestelde prijs die is aanvaard door de gemeente en de verkoper, of van een veiling onder toezicht van een notaris (art. 6.2.10 onder d Bro). Dit dient dan wel te gebeuren in combinatie met het opnemen van een percentage voor CPO als woningbouwcategorie in de regels van het bestemmingsplan. De gemeente past daarbij de Nota Kostenverhaal toe om onze eigen kosten te verzekeren.

Te vervangen door:

Op gronden van derden hebben wij geen directe invloed op de prijzen, anders dan anterieur overeen te komen. De gemeente past de Nota Kostenverhaal toe om onze eigen kosten te verzekeren.

Beter Oss

Joop van Orsouw