Huidige situatie

Bestemming Agrarisch

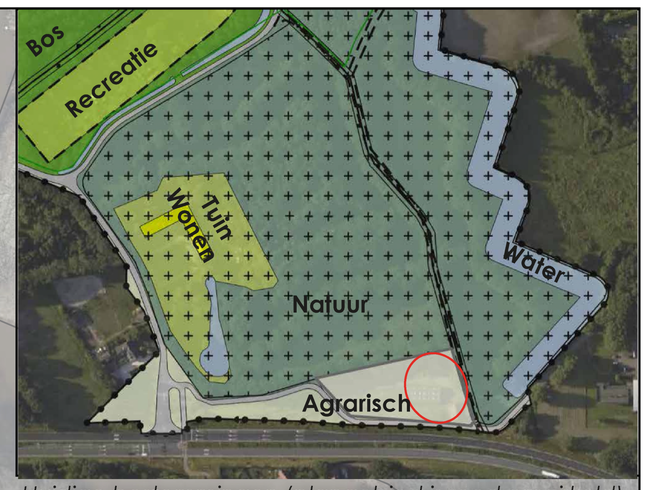
bestaande houtsingel

agrarische bedrijfswoning

bestaande struweelhaag
bomen

bestaande grondwal

bestaande bebouwing



Huidige bestemmingen (plangebied is rood omcirkeld)

Schaal: 1:500 (A0)

plantsortiment

1. **houtsingel als ruime afplantstrook** *(afmetingen ± (20 + 3)/2 x 70 m = 805 m²)*

Aantal rijen: 2 tot 15; plantverband: 1,25 x 1,25 m	m²	aantal
Gewone hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	805	515

2. **te planten struwelen** *(afmetingen ± 50 x 5 m = 250 m²)*

Struweelhoogte ca. 100-300 cm; plantverband: 1,25 x 1,25 m	m²	aantal
Gewone hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	250	160

3. **te planten hoogstamfruitboomgaard** *(ca. 1800 m²)*

Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. minimaal 8 m	m²	aantal
Appel, kers, peer, pruim en/of kwee	950	ca. 16

4. **houtsingel, aanplant noordzijde** *(afmetingen ± 90 x 5 m = 450 m²)*

aantal rijen: 7; plantverband: 1,25 x 1,25 m	m²	aantal
Gewone hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	450	288

5. **Te planten houtsingel** *(afmetingen 40 x 20 = 800 m²)*

Aantal rijen: 15; plantverband: 1,25 x 1,25 m	m²	aantal
Gewone hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	800	512

6. **te planten struweelhaag** *(afmetingen ± 30 x 3 m = 90 m²)*

Struweelhoogte ca. 100-300 cm; plantverband: 1,25 x 1,25 m	m²	aantal
Gewone hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	90	58

7. **houtsingel op wal of 'hidden hedge' noordzijde planten** *(afmetingen ± 80 x 5 m = 400 m²)*

aantal rijen: wildverband; plantverband: wildverband ± 1,25 x 1,25 m	m²	aantal
Gewone hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	400	256

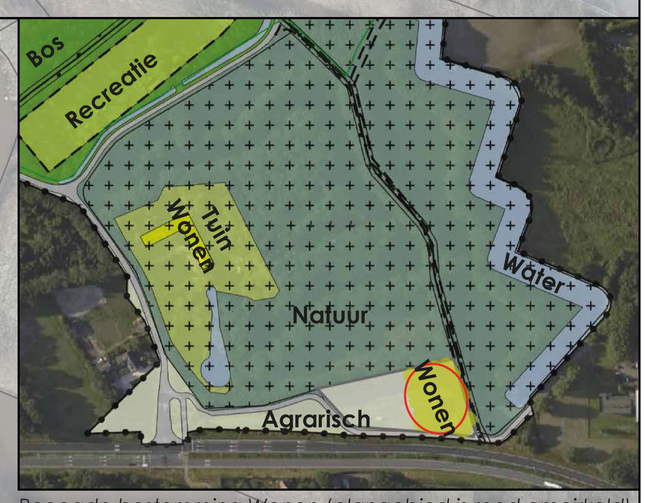
8. **knip- en scheerhaag gemengd met bovenstaanders** *(afmetingen ± 17 m⁻¹)*

aantal rijen: 1; plantverband: 5 st/m⁻¹, bomen: h.o.h. ca. 10 m		aantal
Meidoorn, beukenhaag, veldesdoorn, hulst, liguster en/of vergelijkbaar inheems		85
Bomen: Zomereik, zwarte els, ruwe berk, gewone beuk, Hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems		3

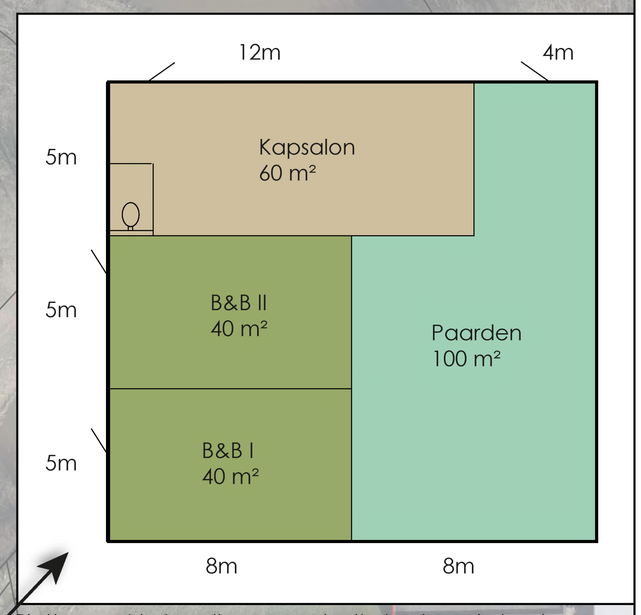
Beoogde situatie

Bestemming Wonen

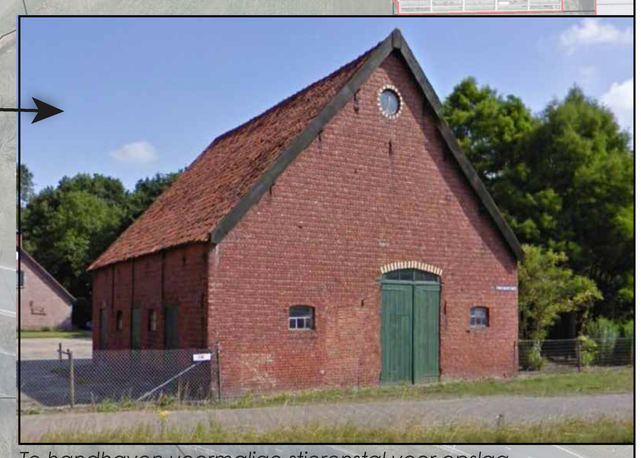
1. houtsingel als ruime afplantstrook
te handhaven houtsingel (ca. 10 m breed)
2. te planten struwelen
3. te planten hoogstamfruitgaard
4. houtsingel, aanplant noordzijde
5. te planten houtsingel
6. te planten struweelhaag
7. houtsingel op wal of 'hidden hedge' noordzijde planten
8. knip- en scheerhaag gemend met bovenstaanders
huidige woning (burgerwoning)
parkeerplaatsen bij woning (3)
te slopen gedeelte schuur
te handhaven gedeelte (240 m²)
te handhaven voormalige stierenstal voor opslag (126 m²)
parkeerplaatsen bij nevenactiviteit (7)



Beoogde bestemming Wonen (plangebied is rood omcirkeld)



Plattegrond te handhaven gedeelte bestaande loods



Te handhaven voormalige stierenstal voor opslag

Schaal: 1:500 (A0)

Huidige en beoogde situatie | Ernst Casimirweg 1 Halsteren

DUNontwerp&planologie