zaaknummer: 327590

GemeenteWesterveld

Gemeenteraad

Voorstel

27 september 2022

Beslissing op bezwaar tegen besluit vestiging Wvg Dwingeloo - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting
Beslissing op een bezwaar dat is gemaakt tegen het besluit tot vestiging van een Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op gronden in Dwingeloo. Het bezwaarschrift van Construct Advocaten is ingediend namens eigenaresse van een van de gronden waarop de Wvg van toepassing is, en dient als ongegrond te worden beschouwd. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan om te beslissen over dit bezwaarschrift.

Besluit

Besluitpunt 1
Het bezwaarschrift tegen het besluit van de raad van 31 mei 2022 tot vestiging van de Wvg op de aangewezen gronden in Dwingeloo ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten.

Motivering

Aanleiding en context

Aanleiding
Bij besluit van 15 maart 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld (het college) voor de duur van drie maanden in eigendom aan eigenaresse toebehorende gronden voorlopig aangewezen als percelen waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Hiertegen is namens haar bij brief van 25 april 2022 bezwaar gemaakt. Op 31 mei 2022 heeft de gemeenteraad (de raad) dit voorkeursrecht op basis van artikel 5 Wvg bestendigd.
Op grond van artikel 6, derde lid Wvg worden bezwaren tegen een besluit van het college geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 31 mei 2022.

Beoogd resultaat
Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift heeft de Commissie voor de bezwaarschriften geadviseerd om deze ongegrond te verklaren en het verzoek tot vergoeding van proceskosten op basis van artikel 7:15 Awb af te wijzen. De raad dient nu te beslissen.
De reden dat de gemeenteraad (en niet zoals gebruikelijk het college) dit besluit moet nemen, is gelegen in de regels opgenomen in de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht. Met het maken van bezwaar wordt een voorziening tegen een besluit gevraagd aan het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het is dus dit bestuursorgaan dat op het bezwaar moet beslissen. Aangezien de gemeenteraad het besluit heeft genomen om tot bestendiging van het voorkeursrecht over te gaan, en het besluit van het college tot vestiging van het voorkeursrecht daarmee is komen te vervallen, dient de raad op de bezwaren te beslissen.

Advies van de Commissie voor de bezwaarschriften
De Commissie voor de bezwaarschriften adviseert om het bezwaar tegen het besluit van 31 mei 2022 ongegrond te verklaren; en het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.
De raad wordt geadviseerd het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften over te nemen. Als de raad het besluit overneemt, blijft het besluit tot aanwijzing van gronden op basis van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten van 31 mei 2022 gedurende drie jaar na dagtekening gelden.

Bijlagen

1. Construct Advocaten - hoorzitting 21 juli 2022.pdf
2. Wvg@ advies Construct Advocaten.pdf