Molenlanden

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Vertrekpunten en Visie IHP Molenlanden
Portefeuillehouder	:	Bram Visser
Behandelend ambtenaar	:	Martijn Droog
Zaaknummer	:	1081811

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit de notitie 'Uitgangspunten Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs Molenlanden' vast te stellen.

Inleiding

Dagelijks bezoeken bijna 4.200 kinderen één van de 28 basisscholen die zijn gevestigd in 17 kernen binnen de gemeente Molenlanden. Deze scholen behoren tot in totaal 11 schoolbesturen. De instandhouding van de schoolgebouwen is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de schoolbesturen en de gemeente.

De gemeente Molenlanden gaat samen met de schoolbesturen en overige betrokken maatschappelijke partners zoals kinderopvangorganisaties een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het onderwijs opstellen. Daarmee geven deze partijen ten eerste aan op planmatige wijze regie te willen voeren over toekomstige investeringen in onderwijshuisvesting en ten tweede samenhang aan te willen brengen in die investeringen.

Het IHP bevat zowel de kaders waarbinnen de toekomstige investeringen plaatsvinden als een concreet uitvoeringsprogramma voor die investeringen. In het IHP zullen ook de financiële consequenties in beeld worden gebracht. Daarmee behoort het vaststellen van het IHP bij de kader stellende rol die de gemeenteraad vervult. Voor nu wordt de gemeenteraad gevraagd om een besluit te nemen over de uitgangspunten. Op basis van deze uitgangspunten wordt verder gesproken met de schoolbesturen over de uitwerking van het IHP. Dit samenspel tussen gemeente en schoolbesturen is overigens een delicaat en complex proces. We hebben allemaal hetzelfde doel voor ogen: goede en passende huisvesting voor het onderwijs. Daarover wordt met de gemeenteraad gesproken, maar het kan niet zo zijn dat de gemeenteraad feitelijk geen keuze meer heeft en niets anders kan doen dan een IHP te bekrachtigen dat het college van B en W en de schoolbesturen samen hebben opgesteld. Aan de andere kant kan het ook niet zo zijn dat het college in gesprek gaat met de schoolbesturen terwijl er feitelijk geen enkele ruimte is voor

inbreng van de schoolbesturen omdat college en raad reeds hebben besloten hoe er in de toekomst wordt omgegaan met de schoolgebouwen. We hebben gemeend door de gemeenteraad in dit stadium te vragen de uitgangspunten vast te stellen recht te doen aan de belangen van alle partijen die samenwerken aan onderwijshuisvesting.

Eerdere besluiten

In mei 2019 heeft de gemeenteraad de 'Verordening huisvesting onderwijs 2019' vastgesteld. Daarin zijn de rechten en plichten van zowel schoolbesturen als gemeente opgenomen als het gaat om onderwijshuisvesting. In samenhang daarmee heeft de raad in juli 2019 de 'Verordening financiële en materiële gelijkstelling onderwijs 2019' vastgesteld waarmee reguliere basisscholen met een voorziening voor speciaal basisonderwijs onder voorwaarden aanspraak kunnen maken op extra middelen voor de huisvesting.

Beoogd effect

Uiteindelijk is het 'hogere doel' van het IHP het huisvesten van onze kinderen en (onderwijzend) personeel in kwalitatief hoogwaardige en passende schoolgebouwen. Met het vaststellen van de uitgangspunten geeft de gemeenteraad kaders mee aan het college waarbinnen het IHP kan worden uitgewerkt.

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van de uitgangspunten is de gemeenteraad in een vroeg stadium betrokken bij het opstellen van het IHP

Een IHP is het resultaat van een doorgaans uitvoerig en complex proces waarbij samen met de schoolbesturen en overige betrokken maatschappelijke partners wordt bezien welk toekomstperspectief er is voor elk schoolgebouw in de gemeente. Deze partijen hebben daar natuurlijk zelf ook een beeld en verwachting bij. Aangezien de gemeente een wettelijke zorgplicht heeft voor het aanbieden van voldoende en adequate onderwijshuisvesting, is het belangrijk dat de gemeenteraad in een vroeg stadium de uitgangspunten vaststelt op basis waarvan het IHP verder kan worden uitgewerkt.

1.2 Met het vaststellen van de uitgangspunten geeft de gemeenteraad duidelijke kaders mee als het gaat om toekomstige investeringen in onderwijshuisvesting

Met het vaststellen van de uitgangspunten in deze notitie spreekt de gemeenteraad zich uit over het ambitieniveau op het gebied van onderwijshuisvesting. De uitgangspunten zijn zodanig opgesteld dat alle schoolgebouwen in onze gemeente uiteindelijk op een niveau zijn dat voldoet aan de reële verwachtingen die kinderen, ouders, personeel en schoolbestuurders mogen hebben van een schoolgebouw.

De uitgangspunten zijn verwoord in hoofdstuk drie van de notitie. In essentie komen ze op het volgende neer:

1. Schoolgebouwen die de leeftijd van 40 jaar hebben bereikt of deze zullen bereiken gedurende de looptijd van het IHP komen voor vervanging in aanmerking. Dat gebeurt in de vorm van sloop / nieuwbouw, al dan niet op dezelfde locatie, of door een renovatie die leidt tot een levensduurverlenging van minimaal 25 jaar.

2. Renovatie die leidt tot een levensduurverlenging van 25 jaar beschouwen we als een volwaardig alternatief voor vervangende bouw.

3. Bij alle projecten die voortvloeien uit het IHP is de samenvoeging van maatschappelijke en/of onderwijsfuncties het uitgangspunt in de initiatieffase en bij het opstellen van het Programma van Eisen.

4. Schoolgebouwen die vóór 2015 zijn gerealiseerd, maar niet in aanmerking komen voor renovatie of nieuwbouw worden gedurende de looptijd van het IHP getransformeerd naar minimaal BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw).

5. Schoolgebouwen die vóór 2015 zijn gerealiseerd, maar niet in aanmerking komen voor renovatie of nieuwbouw worden gedurende de looptijd van het IHP opgewaardeerd naar Frisse School Klasse B.

6. Bij nieuwbouw wordt gerekend met een bedrag van gemiddeld € 2.700,- per m2 bvo aan stichtingskosten. Indien de renovatiekosten van een specifiek schoolgebouw worden begroot op een bedrag dat hoger is dan 25/40 deel van de stichtingskosten voor nieuwbouw, wordt het schoolgebouw niet gerenoveerd maar vervangen door een nieuw gebouw.

7. De looptijd van het IHP is 12 jaar. De investeringen die voortvloeien uit het nog op te stellen IHP zullen dus plaatsvinden in de periode 2021 – 2032.

Kanttekeningen

Geen.

Extra uitleg bij de kosten

Het vaststellen van de uitgangspunten heeft in beginsel geen financiële consequenties. Die zijn pas aan de orde op het moment dat het definitieve IHP ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Op basis van de opgave waar de gemeente voor staat op het gebied van onderwijshuisvesting, moet wel rekening worden gehouden met een investering in de orde van grootte van € 40 miljoen in de komende 12 jaar.

Communicatie

Nadat de gemeenteraad de uitgangspunten heeft vastgesteld, worden de schoolbesturen en de overige betrokken maatschappelijke partners op de hoogte gesteld.

Vervolgstappen

Op basis van de besluitvorming van de gemeenteraad over de uitgangspunten vindt eind januari / begin februari 2021 een breed overleg met de schoolbesturen en andere betrokken maatschappelijke partners plaats over het concept-IHP. De uitkomsten van dat overleg worden verwerkt in een definitief IHP. Naar verwachting kan de gemeenteraad vervolgens in maart 2021 een besluit nemen over het definitieve IHP.

Bijlagen:

1. Notitie Uitgangspunten Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs Molenlanden

Raadsbesluit

Onderwerp	:	Vertrekpunten en Visie IHP Molenlanden
Portefeuillehouder	:	Bram Visser
Behandelend ambtenaar	:	Martijn Droog
Zaaknummer	:	1081811

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

De notitie ‘Uitgangspunten Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs Molenlanden’ vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden,
gehouden op 26 januari 2021.

de griffier,	de voorzitter,
drs. M.A.J. Teunissen	drs. T.C. Segers MBA