Raadsvergadering

Dossiernummer	4091
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2021
Agendapunt	6.c
Omschrijving	252. Verklaring van geen bedenkingen Hotel Lelystad Airport
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
252. rv verklaring van geen bedenkingen Hotel Lelystad Airport aangepast.docx
252. raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen Hotel Lelystad Airport
RO Hotel Lelystad Airport
Bijlagenboek
Planschadeverhaalsovereenkomst

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	6 september 2021
Raadsvergadering	**21 september 2021**
Raadssessies (Presentatiezaal)	21 september 2021

Toelichting

Door Caransa Groep B.V. is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een nieuw hotel aan de Airport Plaza 1 in Lelystad. Het nieuwe hotel is ter vervanging van het bestaande hotel en zal op hetzelfde perceel gebouwd worden en anders gesitueerd. Het nieuwe hotel zal in omvang groter worden dan het bestaande hotel. Het voornemen bestaat thans uit een nieuw hotel met 8 verdiepingen (plus een dakopbouw) met in totaal 119 hotelkamers. Op de begane grond zullen diverse voorzieningen worden gerealiseerd zoals een restaurant en vergaderfaciliteiten. Op de 8e verdieping komt een skybar met terras.
Deze ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan "Lelystad Luchthaven" omdat: het nieuw te bouwen hotel hoger is dan de maximaal toegestane bouwhoogte van 15 meter, voor een deel in de bestemming ‘Bos’ ligt, waarin niet gebouwd mag worden en omdat het pand zich buiten de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – 1’ bevind.
Omdat de aanvraag niet binnen de bepalingen van het bestemmingsplan past moet de aanvraag tevens aangemerkt worden als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Voor de daarbij behorende procedure dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij de aanvraag is ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening dit plan aanvaardbaar is.

Voorgesteld besluit

Besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een hotel op het perceel aan de Airport Plaza 1, op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.

2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.
3. Geen exploitatieplan voor dit bouwplan vast te stellen.