COMMISSIEVOORSTEL Opiniërend
BIJ ZAAKNUMMER: 2023004233

Voorstel voor de vergadering van de Commissie Ruimte op 14 februari 2023

Agendanummer:	03
Onderwerp:	Concept Ruimtelijk Raamwerk Park 't Loverveld (evenemententerrein)
Opsteller:	N.C.M. Scharp - Hendriks, Team Ruimte
Portefeuillehouder:	J.P.E. Bankers
Datum:	14-02-2023
Voorstel:	Wensen en bedenkingen meegeven aan college van burgemeester en wethouders over het voorliggende CONCEPT Ruimtelijk Raamwerk Park 't Loverveld (d.d. 17 01 2023) Met specifiek de vraag: Kan het plan rekenen op voldoende draagvlak ten behoeve van de financiële doorrekening van het plan.
Presentatie:	Nee
Bijlage(n)/ter inzage	Bijlage 1: 2023003103 - tekening Ruimtelijk Raamwerk Park 't Loverveld Bijlage 2: 2023003102 - rapport/toelichting CONCEPT Ruimtelijk Raamwerk Park 't Loverveld d.d. 17 01 2023

Samenvatting
Het evenemententerrein 't Loverveld en omgeving is aan een opknapbeurt toe. Daarnaast speelt het park een grote rol in de wateropgave die we als gemeente Asten hebben en vinden we groen binnen de gemeente belangrijk.
Om te komen tot een plan zijn op verschillende manieren omwonenden, belanghebbenden betrokken.
In oktober 2022 zijn aan belangstellenden en belanghebbenden een drietal varianten gepresenteerd. Deze zijn ook aan uw commissie voorgelegd voor wensen en bedenkingen. Alle in oktober ontvangen input heeft geleid tot het voorliggende plan.
Voordat het definitieve plan (inclusief financiële doorrekening en dekkingsvoorstel) voor akkoord wordt voorgelegd aan de gemeenteraad willen we peilen of het plan op voldoende draagvlak kan rekenen.

Inleiding
Het opstellen van een plan (visie) voor het evenemententerrein 't Loverveld en omgeving staat al enkele jaren op de planning. Het opstellen van een visie is noodzakelijk omdat:
- Het park aan een opknapbeurt toe is;
- Het bestaande karakter niet aansluit bij de huidige ligging van het park;
- Het gebied veel potentie heeft die onvoldoende (of niet) wordt benut;

- Het gebied een grote rol kan spelen in de wateropgave van de directe omgeving.

Binnen het coalitieakkoord 2022-2026 wordt het evenemententerrein genoemd als een belangrijk gebied als het gaat over het voorkomen en verminderen van wateroverlast, maar ook als een gebied om te investeren in groen ten behoeve van het aantrekkelijker en bruisender maken van Asten.

Wat willen we bereiken
We willen het park "evenemententerrein 't Loverveld e.o." duurzaam behouden voor Asten. Hiervoor is het voorliggende plan opgesteld. Belangrijke uitgangspunten bij de planvorming zijn:

1. Het park geeft ruimte aan de water- en klimaatopgave van de gemeente Asten;
2. Het park is er voor alle inwoners van de gemeente Asten: Het park is (deels) een gebruikspark met bankjes, ruimte voor sport en spel en evenementen, fijne plekken om te ontmoeten en ontspannen voor jong en oud;
3. Het plan biedt een goede basis voor de toekomst, waarbij het mogelijk is deze gefaseerd uit te voeren. Het park is maakbaar en ook in de toekomst beheerbaar en kan doorgroeien;
4. De bestaande waarden in het gebied worden gerespecteerd en zo goed mogelijk ingepast. En het park heeft een hoge biodiversiteit en natuureducatie(ve) mogelijkheden.

Maar ook:

5. Het park verbindt de wijken met slimme routes;
6. Het parkgebied als totaal heeft een duidelijke signatuur en betekenis voor heel Asten, het is een parkgebied met betekenis en allure.

Wat gaan we daarvoor doen
Om te pijlen of het (concept)plan op voldoende (politieke)draagvlak kan rekenen wordt uw commissie gevraagd of u zich kan vinden in het voorliggende plan. Voorafgaande aan de commissievergadering wordt het plan op 7 februari 2023 aan alle belangstellenden en belanghebbenden gepresenteerd. Ook wordt het plan kenbaar gemaakt via het Peelbelang en gemeentelijke website.
Blijkt o.a. uit de presentatie en de reactie van uw commissie Ruimte dat het plan op voldoende draagvlak kan rekenen wordt het plan omgezet naar een definitieve plan. Dit plan wordt vervolgens financiële doorgerekend. Het definitieve plan, de financiële doorrekening en een dekkingsvoorstel worden tzt voor akkoord voorgelegd aan de gemeenteraad. Het dekkingsvoorstel wordt uiteindelijk verwerkt in de voorjaarsnota/begroting 2024.

Mogelijke alternatieven/ toelichting bij uitwerking
In oktober 2022 zijn voor het park een drie-tal varianten gepresenteerd. De commissie maar ook belangstellenden en omwonenden hadden geen duidelijke voorkeur voor één van de varianten. Het voorliggende plan is dan ook een combinatie van de 3 eerder getoonde varianten.
Het voorliggend plan is een raamwerk in de vorm van een netwerk van paden, een waterstructuur en een groenstructuur. Het raamwerk is een vast gegeven. Hierbinnen zijn verschillende zaken mogelijk zowel qua gebruik als qua invulling. Deze invulling is tot op zekere hoogte flexibel c.q. kan in de loop der tijd veranderen.
Het bijgevoegde boekwerk (bijlage 2) omvat een toelichting op het plan in woord en beeld, wordt bij o.a. uitgelegd hoe wordt omgegaan met natuur, ontmoeten en sport en spel en ook wat de vervolgacties zijn ten behoeve van de realisatie. Hieronder een korte toelichting van de belangrijkste aandachtspunten die zowel door omwonenden als uw commissie werden genoemd.

Belangrijke zaken die zijn meegenomen / zijn afgewogen:

- Het is een park voor jong en oud (veel reuring):

  - Het intensieve en brede padensysteem, bankjes en diverse zitplekken met een eigen karakter en een diversiteit aan speel en zit- en verblijfslocaties biedt voor verschillende doelgroepen ruimte om te verblijven en te vertoeven in het park.

- Een duidelijke en toegankelijke padenstructuur:
  Het padensysteem nodigt uit gebruik te maken van het park en rondjes wandelen is mogelijk. De padenstructuur verbindt de omliggende wijken met elkaar. De brede paden zijn voor iedereen toegankelijk en biedt letterlijk ruimte aan verschillende gebruikers naast elkaar. De brede en vlakke paden zijn wellicht ook uitnodigend voor brommers, maar weren hiervan is het uitgangspunt.
- Het park biedt ruimte voor verschillende manieren van recreëren en ontmoeten: informeel en formeel. Naast diverse zit- en ontmoetingsplekken zijn er verschillende sport en spellocaties. De sport- en spellocaties als ook de ontmoetingsplekken zijn in basis multifunctioneel inzetbaar en tot op zekere hoogte uitwisselbaar. Dit geeft een zekere flexibiliteit in de toekomst. In het voorliggende plan is een voorstel voor invulling van de locaties gedaan.

  <u>Sport en spellocaties</u>
  - Het evenemententerrein blijft op de huidige plek gehandhaafd. Ten behoeve van een betere inzetbaarheid wordt het terrein gedraineerd.
  - Er komt één grote speeltuin (natuurspelen) aan de noordzijde van het park. Deze willen we als gemeente i.o.m. omwonenden en andere belangstellenden uitwerken.
    Eén grote speellocatie voor kinderen en een natuurspeelplek is vaak als wens geuit. Door de speelplek aan te leggen nabij het bos en nabij water kun je een echte natuurspeelplek creëren. Daarnaast is door de ligging de speelplek een mooie verbinder tussen de Paddenstoelenwijk en Vlinderveld. Ter hoogte van deze speelplek wordt het park meer open, dit ten gunste van de sociale controle.
  - Het hondenuitlaatterrein blijft op de huidige plek gehandhaafd. De omgrenzing en entrees worden wel verbeterd.
  - De urbanssportlocatie blijft in basis gehandhaafd op de bestaande locatie. Aanpassingen en uitbreidingen vinden plaats op basis van burgerinitiatieven (denk aan het burgerinitiatief skatepark TiPi).
    Afweging: In de verschillende varianten was gekeken naar mogelijk alternatieve locaties. Enerzijds werd belangrijk gevonden de ligging van een dergelijke voorziening in het zicht (sociale controle) maar anderzijds ook de afstand tot de woningen (niet de klein). Alhoewel de invulling van de sport en spellocaties uitwisselbaar zijn (als boeken in een boekenkast) willen we in het voorliggende voorstel de Urban sportvoorzieningen concentreren op de bestaande locatie. Ten opzichte van de andere sport en spellocaties is hier de fysieke afstand tot de woningen het grootst. Daarnaast is zowel vanuit de Dalkruid en Lienderweg zicht op deze plek. Verder wordt de sociale veiligheid vergroot door de ligging direct langs de hoofdpadenstructuur.
    Voor de exacte invulling van de urban sport locatie gaan we uit dat deze wordt vormgegeven door burgerinitiatieven. Diegene die het initiatief oppakt zal de omwonenden moeten betrekken om te komen tot een definitieve invulling van deze locatie.
  - Een nieuw element is een vijver. Een vijver (open water) heeft over het algemeen een grote aantrekkingskracht en werkt positief op de beleving van een gebied. Ook op het gebied van recreatie heeft een vijver een

duidelijke meerwaarde (in de zomer zitten aan de waterkant of in de winter schaatsen op het ijs).
Zit- en ontmoetingsplekken

- Aansluitend aan de sport- en spellocaties en op kruisingen van paden komen verschillende ontmoetingsplekken. Alle plekken hebben een eigen karakter. Voor wat betreft de Vlinder- en Bloementuin is het uitgangspunt dat deze middels een burgerinitiatief wordt vormgegeven.

- Verschillende manieren van waterberging:
  Het bergen van water in het park uit de omliggende wijken is voor het waterrobuust maken van Asten een belangrijke opgave. In tegenstelling tot de eerdere modellen vindt de waterberging binnen het voorliggend plan op verschillende manieren plaats. Dit is positief voor de belevingswaarde van water binnen het plan, maar ook gunstig voor de biodiversiteit. Het watersysteem bestaat uit de volgende onderdelen:
  - De vijver: de vijver wordt gevoed van water uit het centrum en de Kruidenrijk. De vijver is zo diep dat er altijd water staat en omgeven door flauwe taluds. Bij hevige regenval is door de totale oppervlakte en ruimte rond de vijver voldoende ruimte voor waterberging. Aan één zijde van de vijver wordt een grote trap gerealiseerd, waardoor je dicht bij het water kan zitten en spelen. Daarnaast bieden de flauwe oevers ruimte om een ligweide te maken maar is er ook ruimte genoeg voor een natuurlijke oevervegetatie.
  - De Vloeiweide: de vloeiweide sluit aan op de sloot bij het bestaande populierenbos. Alleen als er sprake is van hevige regenval komt hier water te staan. Is dat niet het geval is de ruimte onderdeel van de speelweide in het park (natuurspelen). Daarnaast kan door een aangepast maaibeheer deze vloeiweide een plus krijgen in de biodoversiteit (bloem en kruidenrijk grasland) .
  - Het Vloeibos: Het bos aan de noordzijde van het park is al een nat bos. Door het nemen van verschillende maatregelen wordt de (gebruiks)kwaliteit en de beheer van het watersysteem verbeterd. In het bos worden sloten en dijken aangelegd. De sloten zorgen voor de eerste opvang van het water. Valt er in een korte periode veel regen en moet meer water geborgen worden vloeit het water het bos in, waar het kan infiltreren. De dijken in het plangebied vormen een aanvulling op de formele padenstructuur, maar wordt in basis extensief gebruikt. Door de aanpassingen ten behoeve van het watersysteem zijn er meer kansen voor de biodiversiteit.
  - De Loverbeek: De bestaande waterloop langs de Paddestoelenwijk wordt aangepast. De beek gaat meanderen en krijgt een natuurlijk profiel met brede en flauwe oevers. In droge periodes zal alleen een smalle waterstroom zichtbaar zijn. Na hevige regenval is de beek meer gevuld. De natuurlijke oevers worden zo beheerd dat er bloemrijke oevers ontstaan.
  - Moerassen en poelen: Naast de bestaande poelen worden enkele nieuwe poelen gemaakt in het plangebied. De functie van deze poelen is de eerste opvang van het regenwater in het park vanuit de omliggende wijken. De functie en het uiterlijk van deze poelen is divers.

- Natuur en biodiversiteit:
  Een belangrijk uitgangspunt bij de planvorming is ook het verbeteren van de natuurwaarde van het gebied. In de bosgebieden is al sprake van een grote biodiversiteit. Door het behoud van het overgrote deel van de bestaande bomen en bosgebieden zal deze waarde blijven. Daarnaast wordt de natuurwaarde van de

bossen vergoot door het aanpassen van het beheer (geen monocultuur) en het omvormen van de bestaande strakke bosranden naar een natuurlijke boszoom. Verder wordt de biodioversiteit vergoot door de verschillen in het watersysteem maar ook door de bloemrijke weides en de bloem- en vlindertuin.

- Veiligheid:
    - Sociale veiligheid: Op de volgende wijze wordt de sociale veiligheid in het gebied vergroot. Het plan biedt meer openheid, er zijn duidelijke zichtlijnen en de brede (hoofd)paden worden allen verlicht. Daarnaast wordt het park een locatie waar meer te doen is voor een grotere groep mensen. Doordat er meer reuring ontstaat is ook de sociale controle groter.
    - Fysieke veiligheid (water): Water is een must binnen het plan vanwege de wateropgave binnen de gemeente. Naast diverse sloten wordt vooral de vijver een belangrijk en in het oog springend waterelement. De vijver wordt voorzien van flauwe taluds, wat verhogend werkt voor de veiligheid. Ten gunste van de waterkwaliteit en ter voorkoming van eventueel overlast door muggen wordt de vijver zodanig uitgewerkt dat er sprake is van voldoende waterdiepte. Ook een fontein en een goede doorstroming van water draagt bij aan een goede waterkwaliteit.

Fysieke veiligheid (gebruikers): voetgangers, mensen die slechter ter been zijn, mensen met een rolstoel/rollator, skaters, kinderen met een step en fietsers alle gebruikers zijn welkom in het park. Doordat de hoofdstructuur bestaat uit brede asfaltpaden krijgen alle gebruikers voldoende ruimte om ongehinderd en naast elkaar hier gebruik van te maken.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
Het herinrichten en daarmee het behoud van het plangebied heeft (mede) als doel het klimaatbestendiger maken van de gemeente Asten. Hierbij moet zowel worden gedacht aan het bieden van een goed toegankelijk koeltegebied als het bergen van hemelwater.

Daarnaast kan het plangebied een grote rol spelen bij (toekomstige) burgerinitiatieven als ook op het gebied van vitaliteit van alle inwoners uit Asten in de brede zin (bewegen, ontmoeten en buiten zijn).

Voor wat betreft de planvorming zelf worden in het kader van vitale democratie omwonenden, organisaties en ander belangstellenden actief betrokken. Dit is reeds gedaan op de volgende wijze:

- In de inventarisatiefase is breed gevraagd input te geven voor het op te stellen plan (o.a. via een TIP-enquête);
- Samen met omwonenden en organisaties die gebruik maken van het park is een rondwandeling geweest waarbij iedereen de gelegenheid had hun input te geven;
- Op basis van de ontvangen input zijn een drie-tal ontwerpvarianten (denkrichtingen) uitgewerkt;
- Op 10 oktober 2022 zijn deze ontwerpvarianten aan alle belanghebbenden en belangstellenden gepresenteerd. In enkele interactieve sessies is aan alle aanwezige feedback gevraagd op de gepresenteerde plannen;
- Op 18 oktober 2022 zijn dezelfde varianten aan de commissie Ruimte gepresenteerd en gevraagd voor wensen en bedenkingen;
- Op basis van beide bovenstaande sessies (10 en 18 oktober) is gekomen tot het voorliggende plan.

Naast het organiseren van de bovenstaande bijeenkomsten is de planvorming ook op andere wijze gecommuniceerd en zijn mensen uitgenodigd te reageren. Hieronder een overzicht:

Nieuwsbrieven:
Om mensen op de hoogte te houden over de voortgang van het project zijn inmiddels 6 nieuwsbrieven verstuurd. De eerste nieuwsbrief is in de directe omgeving fysiek rondgebracht (ca. 1.000 brieven). Daarnaast kon men zich inschrijven op de digitale nieuwsbrief (inmiddels 59 deelnemers).
Ook wordt de nieuwsbrief digitaal verspreid onder een groot aantal buurtverenigingen en de diverse organisaties. Dit met verzoek onder hun achterban/leden de informatie te verspreiden. Naast de buurtverenigingen zijn de aangeschreven organisaties: stichting spel zonder grenzen, stichting zeskamp, IVN, Tennisvereniging t Root, Stichting Tennishal, Bestuur stichting Tenniscomplex Asten, stichting Skatepark TiPi, Betrokkenen hondenuitlaatveld, Bijenstichting, VVV, Verkeerswerkgroep, VAC, Adviesraad Sociaal Domein, Politie.

Pers
Bij de start van het project heeft een persbericht gestaan in het Eindhovens Dagblad en het Peelbelang. Ook is op Siris een interview geweest.
Voor de bijeenkomst op 10 oktober heeft een uitnodiging gestaan in het Peelbelang en Siris. Daarnaast is alle informatie die in de pers wordt gedeeld zoveel mogelijk gedeeld via de voor gemeente Asten gebruikelijke sociale media.

Website
Alle informatie over de planvorming en het proces is gedeeld op de website van de gemeente Asten (Evenemententerrein 't Loverveld - Gemeente Asten).

Tip-Enquête
Via Tip-Asten is een enquête verspreid. Via de website konden ook “niet-leden” van TIP-Asten deze enquête invullen. In de eerste nieuwsbrief is men hiervoor uitgenodigd. Daarnaast is onder andere bij de basisscholen een kinderenquête verspreid en zijn er op twee basisscholen interviews met kinderen geweest over de invulling van het park.

Risico’s
Er is nog geen zicht op de kosten voor het uitvoeren van de plannen inclusief eventuele dekking. Indien het voorliggende plan wordt gepresenteerd wekt dit wel verwachtingen in relatie tot de uitvoering.
Het nu voorleggen van het plan aan zowel belanghebbenden en belangstellenden en uw commissie Ruimte is echter wel een goede graadmeter om te peilen of het plan in zijn algemeenheid voldoende draagvlak heeft.

Wat mag het kosten
De financiële consequenties voor de verschillende denkrichtingen zijn nog niet bekend. Bij het vaststellen van het definitieve plan zal ook inzichtelijk worden gemaakt wat de financiële consequenties zijn en hoe deze worden afgedekt. Goed is te weten dat een deel van de kosten kunnen worden gedekt uit de rioolheffen en deels uit de grondexploitatie Loverbosch. De financiële consequenties worden verwerken in de voorjaarsnota/begroting van 2024.

Opsteller: N.Scharp@asten.nl