I	= Woonboerderij	steen	riet	460 m2
II	= Stookhok	steen	pannen	10 m2
III	= Atelier	steen	pannen	50 m2
IV	= nieuw bijgebouw (wagenberging)	hout	pannen	55 m2
V	= waterberging	beton	betonplaat	45 m2
VI	= parkeerplaatsen met laadpalen	3x	bestrating n.t.b.	
VII	= parkeerplaats zonder laadpaal	3x	bestrating n.t.b.	

Het plangebied is gelegen in het 'wegdorpenlandschap'. Kernkwaliteit van dit landschap is onder andere de opstrekkende verkaveling en de afwisseling tussen besloten en open delen. Er zijn vaak smalle huiskavels waar de kavels gescheiden zijn door sloten. Het woonerf in dezen is gelegen aan het eind van een lange toegangsweg op een smalle huiskavel. Het weiland tussen de huiskavel en de weg bestaat uit twee kavels gescheiden door een slootje doorloopt tot vlak voor de huiskavel.
Er is duidelijke scheiding tussen het voor- en achtererf passend bij hoe boerenerven zijn opgebouwd. "*Alle bijgebouwen staan naast en achter het hoofdgebouw. De functie van deze gebouwen was bijvoorbeeld wagenschuur, varkenshok, jongveeschuur, schapenschuur, kippenhok of hooiberg. Alleen het stenen stookhok met pannendak staat in het vrouwelijk deel van het erf, vlak naast het woonhuis aan de zijkant. Soms evenwijdig, soms met de nokrichting haaks op het hoofdgebouw.*" In dit geval was het bijgebouw een jongveestal en staat het stookhok inderdaad in het 'vrouwelijk' deel van het erf met de nokrichting haaks op het hoofdgebouw. Deze situering en daarmee een kenmerkend boerenerf blijft behouden.







Ook de bestaande erfbeplanting sluit aan bij de kenmerken van erfbeplanting in het wegdorpenlandschap. Op het 'voorerf' is een boomgaard gesitueerd en staan aan de zonzijde van de woning lindes. Deze kenmerkende erfbeplanting zal behouden blijven. Ook de beplanting op het achtererf en zijerf bestaande uit voornamelijk eiken en beuken zullen onderhouden en behouden blijven m.u.v. een overhangende eik direct naast de huidige jongveestal. In het verlengde van de oprit richting het hoofdgebouw staat een ligusterhaag. De aan te leggen parkeerplaatsen worden omzoomd met tevens een ligusterhaag. Het achter- en zijerf vormt een geheel met het landschap. Bestaande doorzichten naar de open ruimte blijven behouden. Met de gewijzigde situering van de her te bouwen wagenberging achter het hoofdgebouw wordt het doorzicht naar het achterland verbeterd en wordt recht gedaan aan de van oorsprong smalle huiskavel.

Nieuwe Situatie

1411- Verbouw fam. v. Kampen
Westeinde 226
Wapserveen

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo