

Demarcatielijst investeringen Nieuwbouw, renovatie & uitbreiding				
Versie: mrt-23				
- De demarcatielijst heeft als doel om duidelijkheid verschaffen over welke voorzieningen wel/niet gefinancierd worden vanuit het gemeentelijk bouwkrediet. Extra eisen met betrekking tot de afwerking zullen voor rekening van de gebruiker komen. De inrichtingszaken zullen eveneens voor rekening van de gebruiker komen. - Met mogelijke externe partners binnen de huisvesting worden in de huur-, of koop/ aannemingsovereenkomst aparte afspraken gemaakt over demarcatie investering. Het uitgangspunt is dat deze investeringen minimaal kosten dekkend zijn. - Demarcatielijst geldt voor zowel het primaire als het voortgezet onderwijs - In de demarcatielijst is rekening gehouden met de gezamenlijke ambitie van ENG en frisse scholen Klasse B - In de demarcatielijst is géén rekening gehouden met een bijdrage van schoolbesturen in de aanvullende ambitie van ENG en frisse scholen Klasse B				
		Bekostiging Gemeente	Bekostiging Gebruiker	Opmerkingen
0 Algemeen				
	Sloopkosten	X		
	Bouwnijp maken kavel	X		
	Tijdelijke huisvesting	X		
	Verhuiskosten	X		Regelgeving opgenomen in verordening
1 Onderbouw				
11	Bodemvoorzieningen	X		
13	Vloeren op grondslag	X		
16	Funderingsconstructie	X		
17	Paalfundering	X		
2 Bovenbouw				
21	Buitenwanden	X		Indien noodzakelijk zonwering handbediend
22	Binnenwanden	X		Veiligheidsglas conform bouwbesluit
23	Vloeren	X		
24	Trappen, hellingen	X		
28	Daken	X		
28	Hoofddraagconstructies	X		
3 Afbouw				
31	Wandopeningen buiten	X		
32	Wandopening binnen	X		
33	Vloeropeningen	X		
34	Balustrades en leuningen	X		
35	Plafonds	X		
37	Dakopeningen	X		
4 Bovenbouw				
41	Buitenwandafwerkingen	X		Anti-graftycoating niet opgenomen
42	Binnenwandafwerkingen	X		Afwasbare coating/epoxy niet opgenomen
43	Vloerafwerkingen	X		
44	Trap- en hellingaafwerkingen	X		
45	Plafondafwerkingen	X		
47	Dakafwerkingen	X		
47	Valbeveiliging	X		Indien nodig op basis van RI I&E
48	Bouwkundige voorzieningen	X		
5 W-installaties				
51	Warmteopwerkingsinstallaties	X		
52	Rioleringsinstallaties gebouw	X		
53	Waterinstallaties	X		
54	Gasinstallaties	X		
55	Koelinstallaties	X		
56	Warmtredistributie-installaties	X		
57	Luchtbehandelingsinstallaties	X		Inclusief ventilatie conform Frisse scholen Klass B
58	Klimaatregelingsinstallaties	X		
6 E-installaties				
61	Centrale elektrotechnische-installaties	X		
	- Bliksemafleiding	X		Aleen indien noodzakelijk vanuit RI&E
62	Krachtstroom installaties	X		Aleen voor gebouwinstallaties opgenomen
63	Verlichtingsinstallaties	X		Inclusief verlichtingconform Frisse scholen Klass B
	- Sfeerverlichting/tonelverlichting		X	
64	Communicatie en installaties	X		
	- Telefoon / data centrale & toestellen Voor gebruiker		X	
	- Belinstallatie / intercominstallatie	X		
65	Beveiligingsinstallaties	X		Aleen installaties indien noodzakelijk uit wet- en regelgeving
	- Brand, brandmeld conform verzekering & brandbestrijding	X		
	- Inbraakinstallaties	X		Aleen indien noodzakelijk en vanuit eisen verzekeringen
	- Sociale alarmering	X		Mva-toilet
66	Transportinstallaties	X		Lift indien noodzakelijk voor toegankelijkheid
69	Elektrische installaties algemeen	X		Inclusief energieopwekking op eigen locatie
7 Vaste inrichting				
71	Vaste verkeersvoorzieningen	X		
	- Gevel naamaanduiding	X		
	- Wegbewijzersborden	X		
	- Decoratieve aankleding		X	
	- Leskeuken of luxe baie		X	
	- Meubilering		X	
	- Behalve: garderobe (haken) leerlingen in gangzone	X		
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	X		
	- Lichtvering, vitrage, overgordijnen, verduisteringsgordijnen		X	
73	Vaste keukenvoorzieningen	X		
	- Keuken apparatuur (aanvullend etc.) / leskeuken		X	
74	Vaste sanitair voorziening	X		
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	X		
76	Overige vaste inrichting praktijkruimten			
	- Inrichting van de lokalen met machines, apparatuur etc.		X	
	- Infrastructuur	X		Aansluitingen/afzuigingen etc.
8 Losse inventaris				
81	Losse inventaris voor verkeersruimten		X	
82	Losse inventaris voor gebruiksruimten		X	zit-/ schrijfinrichting, tafels, bureaus, stoelen, zitbanken kleedruimte speelzaal, speeltoestellen/voorzieningen speelzaal
83	Losse keuken inventaris		X	
84	Losse sanitaire inventaris		X	
85	Losse schoonmaakinventaris		X	
86	Losse opberginventaris (Archief inrichting e.d.)		X	archief inrichting e.d.
89	Losse inventaris		X	Computers/printers etc.
9 Terrein				
91	Grondvoorzieningen	X		Bouwnijp/woonrijp maken
92	Opstallen	X		Bergruimte/containerruimte/fietsenrekken
93	Omheiningen	X		
94	Terreinafwerking	X		Bestrating/verharding
95	Terreininstallaties, werktuigkundig	X		Riolering/infiltratie regenwater
96	Terreininstallaties, elektrotechnisch	X		Basisverlichting
97	Terreininrichting bijzonder		X	
	- Meubilair/prullenbakken	X		
	- Zandbakken/toestellen		X	
Overige bouwkosten				
	Leges en (aanvraag) vergunningen	X		
	Evt. kunsttoepassing	X		
	Opleveringsschoonmaak	X		
	Activiteiten opening	X		
	Veiligheids- en gezondheidsplan	X		
	Notariskosten, oppervlaktmeting, digitale plattegrond	X		
	CAR verzekering	X		
	Rentelasten	X		
	Aansluitingen nutsvoorzieningen	X		
	ICT hardware en software		X	Reeds bekostigd bij eerste inrichting, tenzij het uitbreiding 1e inrichting betreft

Demarcatielijst aanpassingen en onderhoud schoolgebouwen

Versie: maart 2023

	Bekostiging Gemeente	Bekostiging Gebruiker	Opmerkingen
Aanpassingen		X	
Hieronder wordt gerekend		X	
- passend onderwijs		X	
- eisen op basis van Arbo wet- of regelgeving		X	
- eisen gesteld door de brandweer		X	
- asbestverwijdering (tenzij constructiefout)		X	bij constructiefout dient de gemeente herstel te bekostigen, indien geen uitstel mogelijk is
- (beter) toegankelijk maken gebouw en terrein en verbeteren functionaliteit ruimten voor minder valide leerlingen (waaronder invalidentoilet, verbreden deuren en deurkozijnen, trapliften, overbrugging niveauverschillen, drempels, automatische deuropening etc.)		X	
- wijziging van functies, indeling, gebruik van ruimten (waaronder plaatsen of verplaatsen van wanden)		X	
- ruimtelijke en bouwkundige gevolgen gewijzigde onderwijskundige inzichten		X	
- verbetering klimaat, ventilatie, exploitatie en beveiliging gebouw etc.		X	
- andere noodzakelijke aanpassingen op basis van gewijzigde wet- of regelgeving		X	Tenzij verplichting op basis van wettelijke zorgplicht gemeente
- andere aanpassingen		X	
Onderhoud		X	
al het preventief onderhoud (waaronder schilderwerk), controles, keuringen, herstelonderhoud, alsmede vervanging van alle bestaande onderdelen van het gebouw en terrein, behoudens bij renovatie		X	bij constructiefout of vervangen of herstel van schade en aangevraagd en toegekend op basis van de verordening dient de gemeente herstel te bekostigen
Zoals			
Herstellen beschadigde verharding			
Herstraten verzakte verharding			
Herstellen beschadigd hekwerk			
Vervangen hekwerk			Tenzij er afspraken zijn over een openbaar toegankelijk schoolplein
Herstellen beschadigingen rijwielstalling			
Vervangen rijwielstaanders			
Vervangen rijwielstalling			
Vervangen stalen buitentrappen			
Vervangen buitenopstallen			
Vervangen leidingen/putten			
Herstellen / controle / vervangen/ voegwerk			
Herstellen lateien / controle wapeningsdekking			
Vervangen zand in zandbak			
Ontstoppen riolering			
Herstellen tuinberging/afvalberging			
Vervangen speeltoestellen			Tenzij er afspraken zijn over een openbaar toegankelijk schoolplein
vervangen eerste inrichting o.l.p. en meubilair			
Herstellen van zonwering			
Onderhoud touwen/banden van binnenzonwering			
Onderhoud overgordijnen/vitrages/verduistering			
Vervangen van binnenzonwering (horizontale lamellen)			
Vervangen van buitenzonwering			
Herstellen daklekkages			
Partieel herstel dakranden			
Herstellen/controle daken semi-permanente buitenopstallen			
Vervangen/herstellen glas in daklichten, lichtstraten en lichtkoepeels (excl. vandalisme)			
Vervangen dakbedekking platte daken			
Vervangen boeiboorden, daktrimmen, windveren c.a.			
Vervangen lood- en zinkwerken (PVC) bij platte daken met boeiboord (incl. HWA en kiezelbakken)			
Vervangen (bij schuin dak) dakgoot/mastgoot van PVC (incl. HWA)			
Vervangen hemelwaterafvoer			
Vervangen dakpannen			
Herstellen hang- en sluitwerk			
Vervangen sluitwerk binnendeuren			
Vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)			
Vervangen buitenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)			
Vervangen kapstokhaken			
Vervangen prikborden			
Vervangen sanitair			
Partieel herstel plafond, dakoversteken en luifels			
Vervangen (systeem)plafonds			
Herstellen losse/gebroken vloertegels			
Herstellen vloerbedekking			
Vervangen vloerbedekking			
Vernieuwen plastic toplaag			
Herstellen losse/gebroken wandtegels			
Herstellen kapotte wandplaten (gips/spaanplaat)			
Herstellen stuc- en schuurwerk en gipsplaten			
Gangbaar maken van vouwwanden			
Vervangen verplaatsbare scheidingswanden			
Vastzetten losgeraakte systeemplafonds			
Vastzetten losgeraakte zachtboardplafonds			
Onderhoud prikborden			
Onderhoud waterreservoirs (tap- en afsluitkranen)			
Ontstoppen van afvoeren			
Vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)			
Vervangen binnendeuren (incl. hang- en sluitwerk)			
Vervangen buitenkozijnen			
Vervangen buitendeuren			
Waterleiding/riolering (onderdeel van het bebouwde deel schoolterrein (uitspraak RvS 28-6-2006)			
Waterleiding/riolering (onderdeel onbebouwde deel schoolterrein)			
Onderhoud kleine installatieonderdelen (thermokoppellement cv)			
Jaarlijks onderhoud c.v.-installatie			
Vervangen pomp en expansievat c.v.-installatie			
Herstellen beschadigde ventilatiekokers, buizen etc. bij natuurlijke ventilatie			
Jaarlijks onderhoud ventilatiesysteem			
Vervangen ventielen, inlaatcombinatie en pompkranen			
Controle en onderhoud brandslangen			
Vervangen ketel centrale verwarming (+ aansluitingen en bouwkundige voorzieningen)			
Vervangen regelapparatuur, kleppen, schakelkasten, elektrische bedrading cv-inst.)			
Vervangen luchtbehandelingsunit, incl. accessoires, appendages, regelinstallatie, schakelkast en pompje			

Vervangen brandhaspels met slang			
Vervangen brandslang			
Vervangen beveiligingsapparaten (alarminstallatie)			
Vervangen radiatoren (bij algehele aanpassing)			
Vervangen convectoren (bij algehele aanpassing)			
Vervangen leidingen centrale verwarming (bij algehele aanpassing)			
Vernieuwen gloeilampen			
Vernieuwen T.L.-buizen			
Vervangen gebroken schakelaars/wandcontactdozen			
Jaarlijks onderhoud boiler/geiser			
Controle en vervangen poederblussers (inhoud)			
Controle en vervangen poederblussers (geheel)			
Controle en onderhoud alarminstallaties			
Vervangen hoofdgroepkast			
Vervangen armaturen			
Vervangen elektrische boiler (incl. accessoires)			
Vervangen gasboiler/gasgeiser (incl. accessoires)			
Electrische installaties (bij algehele aanpassing)			
Luchtbehandeling			
Schilderwerk stalen onderdelen (buitenkozijnen, ramen en deuren)			
Schilderwerk houten onderdelen (kozijnen, ramen, deuren, dichte puien, boeiboorden, goten en draag-constructies)			
Houtconserveringsolie op afscheidingen			
Betonverf op betonnen draagconstructies/afscheidingen, deuren, draagconstructies en plinten)			
Schilderwerk stalen onderdelen (binnenkozijnen, ramen,			
Betonverf op draagconstructies			
Schilderwerk wanden en plafonds			
Behang suède of vinyl op wanden			
Behangpapier			
Vervangen/reparatie wandplaten			