



## Motie vreemd aan de orde

### Wegnemen drempels bij lening

De gemeenteraad van Almelo, bijeen op 28 maart 2022.

Initiatiefnemer(s): Partij Vrij Almelo

#### Constaterende;

dat tijdens de uitleg op 8 maart 2023 over het programma Klimaat en Milieu aangaande aanvragen van de door de gemeente beschikbaar gestelde **lening woningverbetering en verduurzaming** [aan te vragen via [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl)], niet voor iedereen is weggelegd; dat de aanvraag ingewikkeld is en niet iedereen deze speciale lening mag afsluiten; dat deze speciale lening wel nodig is omdat vaak geld 'in de stenen zit' en daardoor niet vrij beschikbaar is voor het nemen van duurzaamheidsmaatregelen; dat hierdoor geen sprake is van een meest passend middel in de aanpak van de verduurzamingsdoelstelling. Een van de drempels, is lenen tenzij de WOZ-waarde hoger is dan € 250.000,-. De huidige drempels voor de lening woningverbetering en verduurzaming zou in beginsel helemaal achterwege kunnen blijven ten einde uit te sluiten dat de woningverbetering en verduurzaming onnodige vertraging oploopt;

#### Overweegt;

dat het wenselijk is dat de **lening woningverbetering en verduurzaming** in de praktijk voor zoveel mogelijk inwoners aangevraagd kan worden en zoveel mogelijk alle drempels voor deze speciale lening weggenomen worden;

#### Bepaalt;

- dat het college met in achtneming van de wet- en regelgeving de huidige leendrempel van € 250.000,- aan WOZ-waarde opheft dan wel oprekt naar een waarde die het meest passend is bij de beoogde verduurzamingsdoelstelling;
- dat het college de aanvraagseisen voor een lening woningverbetering en verduurzaming zodanig aanpast dat inwoners duurzaamheidsmaatregelen niet uitstellen of afstellen vanwege ondervonden problemen bij het verkrijgen van een dergelijke lening;
- dat het college deze nieuwe aanvraagseisen ter goedkeuring aan de raad voorlegt;

en gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekening door ondersteunende fracties:**

|                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br><b>Lokaal Almelo Samen</b> |                                                                                   | <br><b>CDA</b>             |  |
| <br><b>D66</b>                 |                                                                                   | <br><b>PvdA</b>            |  |
| <br><b>SP</b>                  |                                                                                   | <br><b>VVD</b>             |  |
| <br><b>CU</b>                  |                                                                                   | <br><b>Lijst Çete</b>      |  |
| <br><b>PVA</b>                 |  | <br><b>PVV</b>             |  |
| <b>LEEFBAAR ALMELO</b><br><b>LA</b>                                                                             |                                                                                   | <br><b>GroenLinks</b>      |  |
| <br><b>Democraten.nu</b>       |                                                                                   | <br><b>Almelo Centraal</b> |  |
| <br><b>FVD</b>                |                                                                                   |                                                                                                             |  |