Vragen ex. artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad

Zwolle, 17 januari 2025

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In een poging de woningbouwproductie in Nederland te versnellen heeft het kabinet op 11 december 2024 een landelijke Woontop 2024 georganiseerd[1]. Uit deze woontop zijn 20 concrete afspraken waarmee het Rijk, overheden (waaronder gemeenten), corporaties en marktpartijen de handen ineen slaan om de realisatie van woningen te versnellen. De afspraken zijn grofweg in te delen in zes categorieën:

1. Versnelling naar 100.000 woningen per jaar;
2. Middenhuur, bestaande voorraad en verplaatsbaar;
3. Wegnemen belemmeringen;
4. Innovatie;
5. Studenten, ouderen en zorg;
6. Financiën en vervolgafspraken.

Met de gemaakte afspraken lijkt het Rijk meer te willen sturen. Dit kan leiden tot mogelijke kansen, maar het kan ook ten koste gaan van de regie en de mogelijkheden tot het leveren van maatwerk van gemeenten op de lokale woningmarkt. Dit brengt de fractie van D66 tot de volgende vragen aan het college:

1. Heeft het college kennisgenomen van de afspraken die zijn voortgekomen uit de Woontop 2024?
2. Kan het college per categorie, en waar mogelijk per afspraak, beschrijven welke aanknopingspunten zij ziet om in Zwolle de woningbouwproductie te versnellen?
3. Kan het college per categorie, en waar mogelijk per afspraak, beschrijven waar verwacht wordt dat het Rijk strakker zal gaan sturen op de Zwolse woningbouwproductie?
4. Kan het college specifiek aangeven:
    a. op welke wijze wordt gewerkt aan de versnelling van de realisatie van de in het afsprakenkader opgenomen 1.935 ouderenwoningen in Zwolle?
    b. of zij kansen ziet mee te werken aan het in Zwolle versneld opleveren van extra studentenwoningen?
5. Op welke wijze wil het college de autonomie en regie over de lokale woningmarkt bewaken?

[1] https://www.volkshuisvestingnederland.nl/woontop