



VERGADERING

- 3 APR. 2017

verworpen

Motie

Geen speelautomatenhal in pand Europaweg 5

– afspraak is afspraak –

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 3 april 2017,

gehoord de beraadslaging,

CONSTATERENDE DAT:

- de gemeente Zoetermeer, de (toenmalige) eigenaresse van het pand Europaweg 5 te Zoetermeer en de (toenmalige) initiatiefnemer van een plan voor de vestiging van een uitgaansgelegenheid in dat pand, in de periode 2006-2014 in overleg zijn geweest met de bezwaarmakers* tegen de mogelijke vestiging in dat pand van een horeca-/leisure-onderneming anders dan categorie 1 (lichte) horeca (laatstgenoemde zijnde b.v. een restaurant);
- dat overleg op 12 mei 2014 heeft geleid tot een door de gemeente Zoetermeer (burgemeester Aptroot, voor deze wethouder Emmens) en de (toenmalige) eigenaresse van dat pand ondertekende **'Vaststellingsovereenkomst Europaweg 5'** (zie bijlage);
- die vaststellingsovereenkomst als doel heeft *"het vastleggen van afspraken tussen partijen met betrekking tot de vestiging van de activiteit horeca categorie 1 in het pand Europaweg 5"* (aanhef boven art. 1);
- in die vaststellingsovereenkomst onder andere is vastgelegd dat:
"Zolang de bestemming van het betreffende pand op het adres Europaweg 5 'Horeca categorie 1' is zal Eurimar alle gemaakte afspraken in de overeenkomst (de overeenkomst in zijn geheel) opleggen aan de volgende rechtsverkrijger, die daarnaast ook de verplichting krijgt om dit aan toekomstige rechtsopvolgers op te leggen." (art. 9);
- verder in die vaststellingsovereenkomst onder andere is vastgelegd dat:
"Partijen doen reeds nu voor alsdan afstand van het recht om ontbinding van deze vaststellingsovereenkomst te vragen." (art. 11);

OVERWEGENDE DAT:

- met het vastleggen van afspraken tussen partijen met betrekking tot de vestiging van de activiteit horeca categorie 1 in het pand Europaweg 5 (aanhef boven art. 1) contractueel werd uitgesloten dat in dat pand een andere horeca-/leisure-onderneming dan categorie 1 (lichte) horeca (laatstgenoemde zijnde b.v. een restaurant) zou worden gevestigd;

* De bezwaarmakers tegen de mogelijke vestiging van een horeca-/leisure-onderneming anders dan categorie 1 (lichte) horeca in het pand Europaweg 5 waren/zijn • de Stichting Bedrijfstakpensioenfondsen voor de Bouwnijverheid, • de bewonersvereniging Résidence Belgique, • de VvE Noordwaarts, • de Vereniging van Eigenaren Woningen Stadspark en • overige omwonenden.

- de bezwaarmakers hieraan de zekerheid konden ontleen dat in dat pand in ieder geval geen speelautomatenhal, nachtclub of soortgelijke (nacht)horeca-gelegenheid gevestigd zou mogen worden;
- bij het opstellen van die vaststellingsovereenkomst door juristen van de gemeente aan de voornoemde bezwaarmaker(s) is aangegeven dat het niet mogelijk was dat zij (b.v. de bewonersvereniging of de vereniging van eigenaren) mede-ondertekenaar van die vaststellingsovereenkomst konden zijn;
- het voornoemde art. 11 in die vaststellingsovereenkomst (*"Partijen doen reeds nu voor alsdan afstand van het recht om ontbinding van deze vaststellingsovereenkomst te vragen."*) inhoudt dat beide ondertekenaars van die overeenkomst deze, zowel apart als gezamenlijk, niet kunnen ontbinden;
- juist mede vanwege het niet kunnen mede-ondertekenen door de voornoemde bezwaarmaker(s), dat art. 11 is opgenomen in die vaststellingsovereenkomst, als extra zekerheid voor de bezwaarmakers dat die overeenkomst gestand zou worden gedaan;

VERDER OVERWEGENDE DAT:

- de gemeente Zoetermeer momenteel werkt aan een (mogelijke) aanpassing van de bestemming van het pand Europaweg 5;
- als de bestemming van dat pand anders wordt dan de huidige 'Horeca categorie 1', het 'kettingbeding' van art. 9 vervalt, waardoor die vaststellingsovereenkomst niet meer geldt voor een 'volgende rechtsverkrijger' (zie art. 9);
- daardoor de vestiging van een speelautomatenhal in het pand Europaweg 5 alsnog mogelijk zou worden;
- daardoor de voornoemde bezwaarmakers, ondanks een mede door de gemeente Zoetermeer (burgemeester Aptroot, voor deze wethouder Emmens) mede-ondertekende 'Vaststellings-overeenkomst Europaweg 5' binnen 3 jaar na ondertekening daarvan alsnog 'in de kou zouden worden gezet';

DRAAGT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS OP OM:

- de toezegging aan de voornoemde bezwaarmakers dat in het pand Europaweg 5 geen andere horeca-/leisure-onderneming dan categorie 1 (lichte) horeca mogelijk zal zijn gestand te doen;
- te waarborgen dat, zoals volgt uit de 'Vaststellingsovereenkomst Europaweg 5', in het pand Europaweg 5 geen speelautomatenhal of een vergelijkbare onderneming wordt gevestigd;
- mogelijke voorbereidende activiteiten voor het toch mogelijk maken van de vestiging van een speelautomatenhal of een vergelijkbare onderneming in het pand Europaweg 5 onmiddellijk te staken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de CDA-fractie:



Rob Wessels

Namens de GL-fractie:

